Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE MAIG 2021

Promotor:

LA CALA GESTIÓ, E.P.E

Arquitecte:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P

c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona t. 934 705 047 f.934 732 950 e-mail falbin@coac.net

Aprovació definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE MAIG 2021

MEMÒRIA

Promotor:

LA CALA GESTIÓ, E.P.E

Arquitecte:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P

c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona t. 934 705 047 f.934 732 950 e-mail falbin@coac.net

Índex memòria

I.- ANTECEDENTS 1

II.- PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ 2

III.- IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT QUE ES REPARCEL.LA 3

IV.- RELACIÓ D'INTERESSATS 6

a) Titulars de les finques aportades 6

b) altres interessats 9

V.- RELACIÓ DE FINQUES APORTADES 10

1.- Precisions respecte a les finques aportades: 10

2.- Descripció de les finques aportades: 10

VI.- DIRECTRIUS D'AQUESTA REPARCEL·LACIÓ 48

1.- Respecte a la determinació dels drets i obligacions dels propietaris: 48

2.- Titulars registrals sense adjudicació de parcel·les resultants i diferències d'adjudicació: 48

3.- Règim de càrregues preexistents sobre les finques aportades 48

VII.- INDEMNITZACIONS I DIFERENCIES ADJUDICACIÓ 51

VIII.- RELACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS 52

IX.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL 83

X.- PETICIONS QUE ES FORMULEN AL REGISTRE DE LA PROPIETAT. 84

I.- ANTECEDENTS

El present Projecte de Reparcel·lació desenvolupa les determinacions del text refós del POUM de L'AMETLLA DE MAR de l'any 2017, relatives a la zona coneguda com a "Sant Jordi d'Alfama", tenint per finalitat la reparcel·lació de les seves finques. Durant la vigència de l'anterior text refós del mateix POUM de l'any 2010, l'Administració actuant havia aprovat ja un Projecte de Reparcel·lació que abans de poder ser inscrit en el Registre de la Propietat va quedar sense efecte com a conseqüència que dues sentències del Tribunal Suprem del dia 8 de juny de 2016 van anul·lar el POUM que li donava cobertura.

L'àmbit d'actuació, que queda reflectit a tots els plànols d'aquest Projecte de Reparcel·lació, és el sector acotat com a PAU "Sant Jordi d'Alfama" pel POUM de L'Ametlla de Mar.

El sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació, regulat en el Capítol III del Títol Quart del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual es va aprovar el Text refós de la Llei d'urbanisme i pel l'article 165 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme, a més de la resta de legislació urbanística aplicable.

L'Ajuntament té delegada a l'entitat pública empresarial La Cala Gestió la condició d'administració actuant pel procés de gestió urbanística del PAU San Jordi d'Alfama .

Aquesta entitat impulsa la redacció i tramitació d'aquest projecte de reparcel·lació en compliment de les seves finalitats, les quals desenvolupa d'acord amb allò previst als seus estatuts, de conformitat amb el que preveu l'article 23 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU).

II.- PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ

El Projecte de Reparcel·lació es redacta amb la finalitat d'efectuar un repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues de l'ordenació i urbanització de l'àmbit afectat i la cessió dels sòls qualificats de sistemes, d'acord amb les determinacions del planejament, definit al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de L'Ametlla de Mar que va entrar en vigor el dia 18/08/2017 (DOGC 7436) i a la seva Modificació puntual aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Les Terres de l'Ebre en la seva sessió del dia 9 de desembre de 2019.

Tots els propietaris, queden obligats a:

- Cedir a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, el 10 % del seu aprofitament urbanístic, i els terrenys que el POUM destina a carrers i espais lliures.

- Repartir la resta de l'aprofitament urbanístic entre els titulars de les finques aportades, i suportar les despeses corresponents a la urbanització tal com estableix l'article 180.2 del Reglament d'Urbanisme.

tot de conformitat amb el que disposa l'art. 153 del Reglament d'Urbanisme en relació a l'article 127 del DL 1/2010.

L'aprovació definitiva del present projecte per part de l'Administració actuant, La Cala Gestió, produeix la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves i la cessió de dret al municipi, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys que siguin de cessió obligatòria per a la seva incorporació al patrimoni municipal del sòl o la seva afecció als usos previstos en ell.

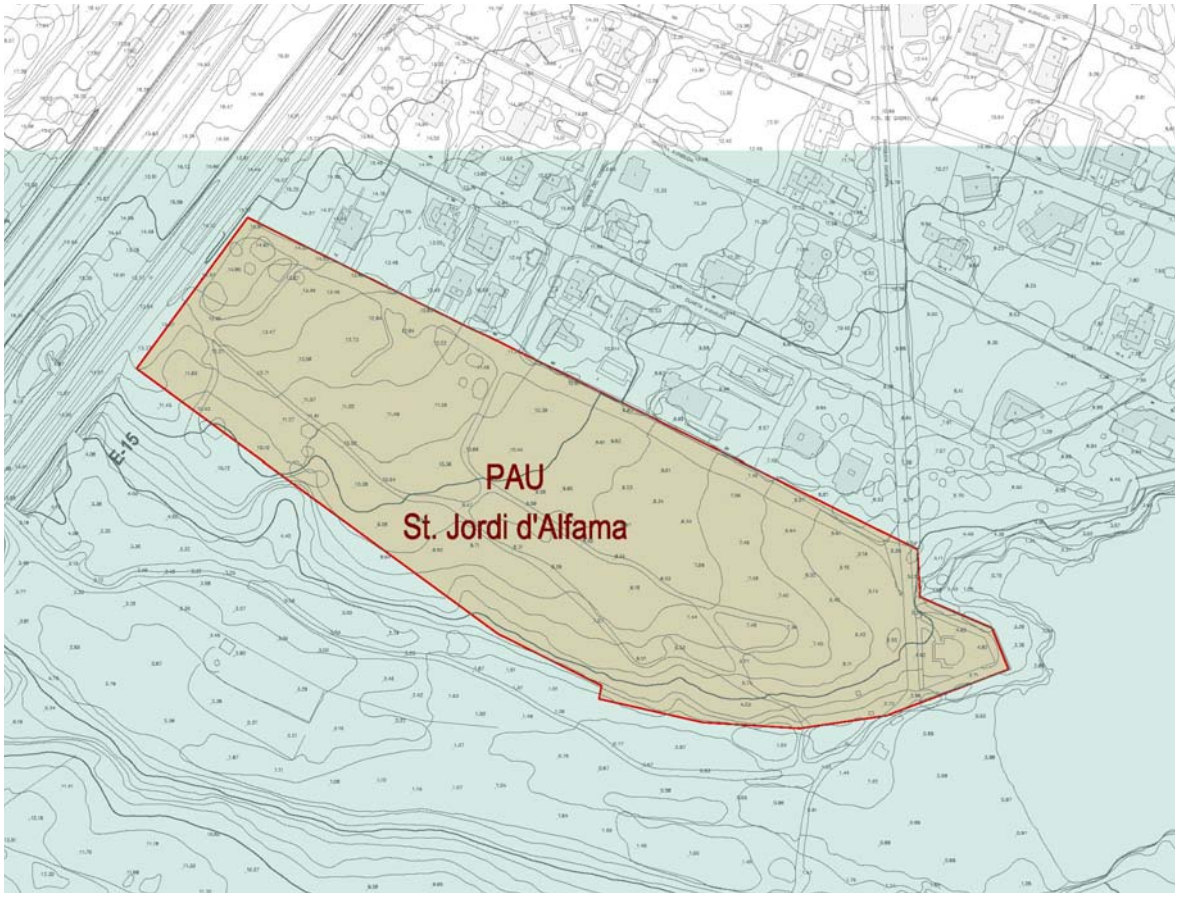
Com a particularitat cal expressar que les obres d'urbanització del polígon foren executades ja en la seva totalitat, amb excepció d'una ampliació de la zona verda pública, durant la vigència del text refós del POUM de l'any 2010, abans de ser declarat nul de ple dret pel Tribunal Suprem.

III.- IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT QUE ES REPARCEL.LA

L'àmbit, que queda reflectit a tots els plànols d'aquest Projecte de Reparcel·lació, és el polígon d'actuació 2 "Sant Jordi d'Alfama" del POUM de L'Ametlla de Mar. Confronta al Nord amb la urbanització Les Tres Cales, a l'Est amb el Mar Mediterrani, al Sud amb el sector PPU J "Castell de Sant Jordi" i a l'Oest amb el ferrocarril i té les següents característiques segons resulta del POUM:

PAU Sant Jordi d'Alfama			
Ubicació	Aquest polígon ocupa la part de la urbanització de Sant Jordi d'Alfama situada entre el barranc de Sant Jordi i el límit del PMU Sant Jordi d'Alfama.		
Superfície	La superfície del polígon és de 45.202 m².		
Termini màxim (segons s'especifica a l'article 87.8 de la normativa urbanística)			
De desenvolupament	Tercer quadrienni.		
D'edificació	Quart quadrienni.		
Paràmetres urbanístics			
Classificació	Sòl urbà No Consolidat (SNC)		
Edificabilitat bruta	**Total (m² sostre/m² sòl)**	**Residencial (m² sostre/m² sòl)**	
	0,1371	0,1371	
	Sostre total (m2)	**Densitat (hab./ha.)**	**Núm. hab. total**
	6.200	5,973	27
Qualificació	5b10	5c5	
Edificabilitat neta (m²sostre/m²sòl)	0,3		
Tipologia edificatòria	(*) En aquest polígon, l'edificació serà només en planta baixa i amb coberta plana, i per tant no és possible la construcció de planta sotacoberta.		
Usos			
Predominant	Residencial.		
Aparcament	2 places/habitatge.		
Sistemes, zones i cessions			
Percentatges	Els percentatges de cessió mínims de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest polígon seran els següents:		
Sistemes	**Reserva sòl públic**	**Percentatge**	
	Sistema viari	26,83 %	
	Espais lliures	27,49 %	
	Equipaments	0,00%	

	Total sòl públic	54,32 %
Zones	**Reserva sòl privat**	**Percentatge**
	Sòl d'aprofitament privat	45,68 %
Cessió d'aprofitament	El polígon es troba subjecte a la cessió a favor de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar del 10% de l'aprofitament urbanístic.	
Sistemes i infraestructures vinculats al polígon		
Observacions	L'atribució de la participació en l'obtenció dels terrenys i en l'execució de les obres fora del polígon imputables al mateix (d'abastament d'aigua, de sanejament, mobilitat, etc) es concretaran de conformitat en allò que determinin les distintes administracions sectorials competents en cada cas.	
Estimació del cost d'explotació del transport públic de superfície (actualització a 10 anys) **(segons article 19.2 del Decret 344/2006, de 19 setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada)**		
	2.745 euros.	
Sistema de gestió		
	Sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.	
Habitatge de protecció pública		
Reserva	No n'hi ha.	



Altres	D'acord amb l'Informe de la Direcció General de Carreteres: - Les activitats a desenvolupar en el polígon seran compatibles amb el funcionament normal, i en condicions adequades de seguretat de la circulació, de l'autopista AP-7. En aquest sentit, no es permetran activitats susceptibles d'introduir en el mitjà, elements que puguin suposar un obstacle a la circulació, o que puguin reduir la visibilitat o general enlluernaments als usuaris de la carretera. D'altra banda, les activitats respectaran o restituiran el sistema natural de desaigües, especialment el relatiu a les lleres existents, de manera que no es vegui alterat el funcionament de les obres de drenatge de l'autopista AP-7, tot això d'acord amb el que estableixi la normativa vigent en la matèria. - Els usos del polígon tindran en compte la informació continguda als Mapes Estratègics de Soroll de l'Autopista de Peatge AP-7 i AP-4 (http://www.sicaweb.cedex.es), considerant les limitacions als usos establertes en funció dels nivell d'immissió sonora segons la normativa vigent en la matèria. Si es considerés la necessitat d'adoptar mesures que tinguin per objecte la reducció dels nivells d'immissió sonora a fi d'implantar o permetre usos no compatibles amb els mateixos en la situació actual, tant l'adopció d'aquestes mesures com la seva posterior conservació i manteniment seran per compte de l'interessat, prèvia l'obtenció dels informes i autoritzacions que resultin procedents.

La superfície de l'àmbit és de **45.202,00 m2**. La transformació del sòl, segons les determinacions del planejament, d'aquesta superfície, donarà com a resultat:

a) 24.555 m2 de sòl públic (sistemes):

Sistema Viari (Clau 5) 12.130,00 m2

Sistema Verd (Clau 6)..... 12.425,00 m2

b) 20.647,00 m² de sòl susceptible d'aprofitament privat:

Edificació aïllada unifamiliar (Clau 5c10)..... 7.000,00 m2

Edificació aïllada unifamiliar (Clau 5c5)..... 13.647,00 m2

IV.- RELACIÓ D'INTERESSATS

En compliment d'allò que disposa l'art. 145 del Decret 305/2006, tenen la consideració de persones afectades per la reparcel·lació els titulars de les finques aportades i els titulars d'altres drets.

En el present Projecte, cal identificar totes dues categories.

a) Titulars de les finques aportades

- **Propietari núm. 1**

Sr. FEDERICO ISERN CLAUR

CIF: 46.226.798-H

c/ Granduxer, 115, 2ª de Barcelona (08022)

Aporta el ple domini de la finca aportada número 1.

- **Propietari núm. 2**

BANDEIR, S.L.

CIF: A-58.184.821

c/ Neptú, 63 de Terrassa (08228)

Aporta el 60 % del ple domini de les finques aportades números 2, 3 i 9; i el ple domini de les finques aportades números 4, 6,7,8, 10,11 i 13.

- **Propietari núm. 3**

BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L.

CIF: B-64.345.689

Adreça: c/ Neptú, 63 de Terrassa (08228)

Aporta el 40 % del ple domini de les finques aportades números 2, 3 i 9.

- **Propietari núm. 4**

JUAN MIGUEL GANDARIAS ZUÑIGA

NIF: 02.525.677-R

Passeig Bonanova núm. 38, 5è, porta A, 08017 Barcelona

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca aportada número 5 .

- **Propietari núm. 5**

ALEJANDRA CALZADA PRATMARSO

NIF : 46.222.502-T

Passeig Bonanova núm. 38, 5è, porta A, 08017 Barcelona

Aporta una meitat indivisa del ple domini de la finca aportada número 5 .

- **Propietari núm. 6**

BIENES REALES, S.L.

CIF: B-60.291.358

Passeig de Gràcia, 46 entresol, 08007 Barcelona

Aporta el ple domini de la finca aportada número 12.

- **Propietari núm. 7**

JOSÉ ELIAS BURES

NIF: 38.3548.60-Z

C/ Calatrava núm. 92, 08017 Barcelona

Aporta el ple domini de la finca aportada número 14.

- **Propietari núm. 8**

PAU MANGRANE PUJOL

NIF: 46.242.943-V

Carrer Adrià Margarit núm. 29, Esc. XO, 08022 Barcelona

Aporta el ple domini de la finca aportada número 15.

- **Propietari núm. 9**

CARLOS MARTÍNEZ PIÑOL

NIF: 40.910.824-B

C/ Lloret, 17, 43500 Sant Josep de la Muntanya - Tortosa

Aporta el ple domini de la finca aportada número 16.

- **Propietari núm. 10**

SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AUTOMOVILES DE TURISMO, S.A

CIF: A-28.049.161

Polígon Zona Franca, carrer 2 1, 08040 Barcelona

Aporta el ple domini de les finques aportades números 17, 18 i 19.

- **Propietari núm. 11**

MERCEDES CID MOLINE

NIF : 41.075.353-K

C/ Urbanización Paraiso núm. 8, pis 10, porta D, 50008 ZARAGOZA

Aporta la meitat indivisa del ple domini de la finca aportada 20.

- **Propietari núm. 12**

JOSÉ MIGUEL CEREZUELA BLANCO

NIF : 17.088.983-Y

C/ Urbanización Paraiso núm. 8, pis 10, porta D, 50008 ZARAGOZA

Aporta la meitat indivisa del ple domini de la finca aportada 20.

- **Propietari núm. 13**

PROMOCIONES CALAFAT, S.A

CIF : A-28.529.394.

Zona Comercial s/n Urbanització Calafat, 43860 Ametlla de Mar.

Aporta el ple domini de la finca aportada 21.

- **Propietari núm. 14**

MARIA ANGELA GIRALT LLAVALL

DNI: 38.337.118-M.

Aporta el ple domini de la finca aportada 22.

b) altres interessats

Resta de les persones afectades per la reparcel·lació, per tenir algun interès en la mateixa:

1.- **CAN DELAIRE SL**
C/ Advocat Cirera 129
08201-Sabadell

2.- **JOSE CREUS MATA**
c/ Neptú, 63 de
08228-Terrassa

3.- **HISENDA PUBLICA-AGENCIA TRIBUTARIA**
C/ Ulldecona 31
43500-Tortosa

4.- **BANCO MARE NOSTRUM SA**
Paseo de Recoletos
28004-Madrid

5.- **JUTJAT DE 1ª INST. Nº 4 DE TORTOSA**
Plaça estudis s/n
43500-Tortosa

6.- **CONSORCI CONCESSIONARI D´AIGÜES PER ALS AJUNTAMENTS I INDÚSTRIES DE TARRAGONA**
Autovia T-11 km. 14
43006-Tarragona

7.- **JUTJAT DE 1ª INST. Nº 55 DE BARCELONA**

Gran Via Corts Catalanes, 111,

08075-Barcelona

V.- RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

Aquesta equidistribució comporta la transformació de la superfície corresponent a les **22** finques que s'aporten en **30** parcel·les resultants, **27** d'aprofitament privat i **3** de sòl públic.

1.- Precisions respecte a les finques aportades:

Si bé de manera sintetitzada, és imprescindible fer esment a les següents premisses en la mida en que comporten operacions de transcendència registral, així es realitzen les següents segregacions prèvies:

- De la finca registral 5.383 es segrega la porció de 5.492,64 m2 que queda dins de l'àmbit (finca aportada núm. 4), la resta de finca matriu queda fora de l'àmbit.

- De la finca registral 5.399 es segrega la porció de 814,00 m2 que queda dins l'àmbit (finca aportada núm. 7), la resta de finca matriu queda fora de l'àmbit.

- De la finca registral 5.388 es segrega la porció de 1.586,62 m2 que queda dins l'àmbit (finca aportada núm. 14), la resta de finca matriu queda fora de l'àmbit.

- De la finca registral 5.392 es segrega la porció de 1.019,73 m2 que queda dins l'àmbit (finca aportada núm. 19), la resta de finca matriu queda fora de l'àmbit.

- De la finca registral 2.963 es segrega la porció de 1.770,00 m2 que queda dins l'àmbit (finca aportada núm. 21), la resta de finca matriu queda fora de l'àmbit.

2.- Descripció de les finques aportades:

Les finques incloses dins l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació són les que tot seguit es descriuen:

Finca aportada 1 (Descrita com 1 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: FEDERICO ISERN CLAUR

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.233,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3626	153	77	**5.384**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad, inculta, situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión doce áreas, treinta y tres centiáreas, formada por la parcela catorce del Sector Castillo, lindante: al Norte, con camino de las Estrellas y Juan Cid, intermediando sendero peatonal; al Sur, con barranco; al Este, con camino Diagonal; y al Oeste, con Octavio Cid. Esta finca por razón de su procedencia tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resultan de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095."*

Referència Cadastral: **7315811CF1371N0001WY.**

Títol: "*Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **FEDERICO ISERN CLAUR**, con N.I.F. 46226798H, por título de Adjudicación Judicial, en virtud de un Testimonio del Auto de Procedimiento Ejecutivo número 144/1993, expedido el día diecisiete de abril del año dos mil dos por el Secretario del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de los de Tortosa, según resulta de la inscripción 2ª, de fecha veinte de julio del año dos mil dos."*

Estat de càrregues:

1.- "*GRAVADA con un **derecho de opción de compra** a favor de la mercantil "CAL DELAIRE, S.L." a partir de los doce meses a contar desde el día siguiente al de la firma del contrato, y por un plazo máximo de tres años a contar desde el fin de dicho periodo inicial. Formalizado en escritura autorizada por la notario de Barcelona Doña Elisabeth Gracia Cueto, el día diecisiete de enero del año*

dos mil doce, según resulta de la inscripción 4ª de fecha siete de marzo del año dos mil doce."

2.- *"**Afecta por 5 años al pago de la liquidación** o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.626 Libro: 153 Folio: 77. Fecha: 04/12/2014."*

3.- *"Expedida **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS** en fecha 1 de abril de 2015, de conformidad con el artículo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

Finca aportada 2 (Descrita com 2a-3a en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L. i BANDEIR, S.L.

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.341,87 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3805	192	176	**5.393**

Descripció registral: *"Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama. De cabida, trece áreas, cuarenta y una centiáreas; ochenta y siete miliáreas. Es la parcela 2 del sector Castillo. Lindante: al norte, con camino Avenida; al sur, con camino de las Estrellas; al este, con Enrique Nomen Borrás; y al oeste, con Octavio Cid. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además quien fueses titular ahora o en lo sucesivo de lo dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca*

matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Referència Cadastral: **7216203CF1371N0001GY**.

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L.**, con C.I.F. B-64345689, en cuanto a un **CUARENTA POR CIENTO INDIVISO**. La adquirió por título de aportación, en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Terrassa Don JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUGOS SUAREZ, el día uno de diciembre del año dos mil nueve, según resulta de la inscripción 3ª de fecha uno de marzo del año dos mil diez. Y en favor de **BANDEIR S.L.**, con C.I.F. A-58184821, en cuanto a un **SESENTA POR CIENTO INDIVISO**. La adquirió por título de adjudicación en pago de permuta, en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Terrassa Don JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUAREZ, el día veinticinco de octubre del año dos mil doce, según resulta de la inscripción 5ª de fecha veintiséis de abril del año dos mil trece."*

Estat de càrregues:

1.- "*Una **HIPOTECA** a favor de **JOSE CREUS MATA** para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTSO TREINTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Álvarez-Cienfuegos Suarez. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación** o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 177 fecha: 26/04/2013."*

3.- *El cuarenta por ciento del dominio de la finca perteneciente a "BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L.**gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA A en favor de la HACIENDA PÚBLICA** para responder de un importe total de SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, TRES MIL*

QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS de intereses y MIL EUROS de costas; según diligencia de embargo número 081323456646C. Tortosa a 7 de Mayo de 2014. Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha."

4.- *"Expedida* ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

5.- *El sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a BANDEIR SL* ***gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del ESTADO****, respecto de las deudas tributarias contraídas por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a " BANDEIR SL" para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVETNA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio; según diligencia de embargo número de referencia*

6.- El *sesenta por ciento perteneciente a BANDEIR SL* ***gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la HACIENDA PÚBLICA,*** *Dependencia Regional de Recudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas ; menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CÉNTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795 J. Tortosa a 18 Enero de 2018"*

7.- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA . *La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D de fecha 19 de abril de 2018."*

Finca aportada 3 (Descrita com 2b-3b en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L. i BANDEIR, S.L.

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.518 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3805	192	179	**5.394**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida quince áreas, dieciocho centiáreas, que es la parcela nueve del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Enrique Nomen Borrás; y al Oeste, con Ramón Nomen Borrás. Esta finca tine a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además quien fueses titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7316004CF1371N0001IY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L.**, con C.I.F. B-64345689, en cuanto a un **CUARENTA POR CIENTO INDIVISO.** La adquirió por título de aportación, así resulta de una escritura autorizada por el Notario de Terrassa Don JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUGOS SUAREZ, el día uno de diciembre del año dos mil nueve, según resulta de la inscripción 3ª de fecha uno de marzo del año dos mil diez. Y en favor de **BANDEIR S.L.,** con C.I.F. A-58184821, en cuanto a un **SESENTA POR CIENTO INDIVISO.** La adquirió por título de adjudicación en pago de permuta, en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Terrassa Don JUAN MANUEL ALVAREZ-*

CIENFUEGOS SUAREZ, el día veinticinco de octubre del año dos mil doce, según resulta de la inscripción 4ª de fecha veintiséis de abril del año dos mil trece."

Estat de càrregues:

1.- "*Una **HIPOTECA** a favor de **JOSE CREUS MATA** para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Álvarez-Cienfuegos Suarez. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez.*

2.- *Afecta por 5 años al pago de la liquidación* *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Inscripción: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 179 fecha: 26/04/2013."*

3.- *El cuarenta por ciento del dominio de la finca perteneciente a "BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L.* ***gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA A*** *en favor de la* ***HACIENDA PÚBLICA*** *para responder de un importe total de SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS de intereses y MIL EUROS de costas; según diligencia de embargo número 081323456646C. Tortosa a 7 de Mayo de 2014.* ***Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha."***

4.- *"Expedida* ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

5.- *Un sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a BANDEIR SL* ***gravada con ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del ESTADO*** *respecto de las deudas*

tributarias por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a " BANDEIR SL" para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA ERUOS CON NOVENTA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CENTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN ERUOS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio, según diligencia de embargo número de referencia R0818617000906. Tortosa a 19 de mayo de 2017"

6.- *Un sesenta por ciento perteneciente a BANDEIR SL* ***gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la HACIENDA PUBLICA****, Dependencia Regional de Recaudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas, menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CÉNTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795J- Tortosa a 18 de Enero de 2018."*

7.- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA . *La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D de fecha 19 de abril de 2018."*

Finca aportada 4 (Descrita com 3d en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: BANDEIR SA

Superfície segons amidament topogràfic**: 5.492,64 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3827	196	55	**5.383**

Descripció registral: *"**RUSTICA:** Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida cincuenta y siete áreas, ochenta y nueve centiáreas, noventa y una miliáreas, integrada por las parcelas diecinueve, veinte, veintiuna y veintidós del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con barranco; al Este, con Mercedes Nomen; y al Oeste, con Enrique Nomen. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7215805CF1371N0001ZY i 7215806CF1371N0001UY**.

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BANDEIR SA.,** con C.I.F. A-58184821. La adquirió por sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en Tortosa, Juzgado Primera Instancia núm. 4, nº autos 435, según la inscripción 5ª de fecha dieciseis de mayo de 2019 "*

Estat de càrregues:

1.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot 6: D Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 56 Fecha 16.05.2019."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 euros pagados en autoliquidación.*

Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot 5: D Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 56 Fecha 16.05.2019."

- **Finca que es segrega i s'aporta a la present reparcel·lació: "**Finca de forma trapezoïdal amb una superfície segons amidament

topogràfic de 5.492,64 que llinda al Nord amb Camino de las Estrellas; al Sud amb barranc, a l'Est amb finca de Mercedes Nomen, i a l'oest amb finca de la que es segrega. "*Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381".*

Descripció de la resta: "Heredad inculta, situada en término de Ametlla de Mar y Partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida dos áreas, noventa y siete centiáreas, veintisiete miliáreas, de figura triangular; lindante: al Noroeste, con resto de finca propiedad de D. José Elias Bures; al Nordeste, con resto de finca segregada; al Sudeste y al Sudoeste, con barranco. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Finca aportada 5 (Descrita com 4 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: JUAN MIGUEL GANDARIAS ZUÑIGA i ALEJANDRA CALZADA PRATMARSO

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.509,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3466	115	213	**5.386**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad en termino de Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida quince áreas, nueve centiáreas, integrada por la parcela siete, del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Ramón Nomen; y al Oeste, con Octavio Cid. Esta finca por razón de su procedencia tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resultan de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095."*

Referència Cadastral: **7216002CF1371N0001DY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de* ***DON JUAN MIGUEL GANDARIAS ZUÑIGA,*** *con N.I.F. 2525677R, y* ***DOÑA ALEJANDRA CALZADA PRATMARSO,*** *con N.I.F. 46222502T, por mitad y proindiviso. La adquirieron por título de adjudicación judicial, en virtud de un testimonio del Auto de procedimiento Ejecutivo número 144/1993, expedido el día diecisiete de abril del año dos mil dos por el Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de los de Tortosa, según resulta de la inscripción 2ª de fecha uno de agosto del año dos mil dos."*

Estat de càrregues:

"Expedida ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

Finca aportada 6 (Descrita com 3e en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: BANDEIR SA.

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.313,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca

Tortosa 2 3827 196 63 **5.398**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión trece áreas, tece centiáreas, constituida por la parcela uno del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Mercedes Nomen Borrás y Oeste, con camino del Ferrocarril. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7216204CF1371N0001QY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BANDEIR SA .,** con C.I.F. A-58184821. La adquirió por sentencia con fehca 11 de febrero de 2019, autorizada en Tortosa , Juzgado Primera Instancia núm. 4, nº autos 435, según la inscripción 5ª de fecha dieciseis de mayo del año dos mil diecinueve."*

Estat de càrregues:

1.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 4.020 Libro: 242 Folio: 17 Fecha 16-05-2019."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 euros pagados en autoliquidación.*

Nota número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 64 Fecha 16-05-2019."

Finca aportada 7 (Descrita com 3f en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora parcialment a la reparcel·lació, en la porció que es segrega.

Titular: **BANDEIR SA.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 814,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3827	196	61	**5.399**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida quince áreas, treinta y seis centiáreas, formada por la parcela veintitrés, del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con barranco; al Este, con Enrique Nomen Borrás; y al Oeste, con Ramón Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7215803CF1371N0001EY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BANDEIR SA ,** con C.I.F. A-58184821. La adquirió por sentencia con fehca 11 de febrero de 2019, autorizada en Tortosa, Juzgado Primer Instancia núm. 4 , núm. de autos 435, según la inscripción 5ª de fecha dieciséis de mayo del año dos mil diecinueve."*

Estat de càrregues:

1.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot: D Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 62 Fecha 16-05-2019."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 euros pagados en autoliquidación. Nota número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 62 Fecha 16-05-2019."*

D'aquesta finca registral 5.399 i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

- **Finca que es segrega i s'aporta a la present reparcel·lació: "**Finca de forma trapezoïdal amb una superfície segons amidament topogràfic de 814,00 m2 que llinda: al Nord, amb Camino de las Estrellas; al Sud, amb finca de la que es segrega; a l'Est amb finca aportada número 14 amb referència cadastral 7315804CF1371N0001SY; i a l'Oest, amb finca aportada número 19 amb referència cadastral 7215802CF1371N0001JY."

- **Descripció de la resta:** "RUSTICA: Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida, tras una segregación, siete áreas, veintidós centiáreas; lindante: al Norte, con porción segregada; al Sur, con barranco; al Este, con Enrique Nomen Borrás; y al Oeste, con Ramón Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Finca aportada 8 (Descrita com 3g en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **BANDEIR, SA**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.327,25 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3827	196	65	**5.397**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida trece áreas, veintisiete centiáreas y veinticinco miliáras, integrada por la parcela seis del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Enrique Nomen Borrás y al Oeste, con Camino de los Gordos. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7216001CF1371N0001RY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BANDEIR SA.** La adquirió por sentencia con fecha 11 de febrero de 2019 autorizada en Tortosa , Juzgado de Primera instancia núm.4 ,número de autos 435, según la inscripción 5ª de fecha dieciseis de mayo del año dos mil diecinueve."*

Estat de càrregues:

1.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot: 6 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 66 Fecha 16-05-2019."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 euros pagados en autoliquidación. Nota*

número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 62 Fecha 16-05-2019."

Finca aportada 9 (Descrita com 2c-3c en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L. i BANDEIR S.A.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.319,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3805	196	65	**5.395**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida trece áreas, diecinueve centiáreas, que constituye parcela 18 del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur con barranco; al Este, con Ramón Nomen Borrás; y al Oeste, con Juan Cid. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7215807CF1371N0001HY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito: A favor de **BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L.**, con C.I.F. B-64345689, en cuanto a un **CUARENTA POR CIENTO INDIVISO.** La adquirió por título de aportación, así resulta de una escritura autorizada por el Notario de Terrassa Don JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUGOS SUAREZ, el día uno de diciembre del año dos mil nueve, según resulta de la inscripción 3ª de fecha uno de marzo del año*

dos mil diez. Y en favor de ***BANDEIR S.L.,*** *con C.I.F. A-58184821, en cuanto a un* ***SESENTA POR CIENTO INDIVISO.*** *La adquirió por título de adjudicación en pago de permuta, así resulta de una escritura autorizada por el Notario de Terrassa Don JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUAREZ, el día veinticinco de octubre del año dos mil doce, según resulta de la inscripción 4ª de fecha veintiséis de abril del año dos mil trece."*

Estat de càrregues:

1.- "*Una* ***HIPOTECA*** *a favor de JOSE CREUS MATA para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Álvarez-Cienfuegos Suarez. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez."*

2.- *El cuarenta por ciento del dominio de la finca perteneciente a "BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA S.L.* ***gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA A en favor de la HACIENDA PÚBLICA*** *para responder de un importe total de SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS de intereses y MIL EUROS de costas; según diligencia de embargo número 081323456646C. Tortosa a 7 de Mayo de 2014.* ***Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha."***

3.- *"Expedida* ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

4.- *Un sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a " BANDEIR SL* ***gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del Estado****, respecto de las deudas tributarias contraídas por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA*

SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a "BANDEIRS SL" para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio, segun diligencia de embargo número de referencia R0818617000906. Tortosa a 19 de mayo de 2017."

***5.-**Un sesenta por ciento perteneciente a BANDEIR SL* **gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la Hacienda Pública**, *Dependencia Regional de Recaudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas, menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CENTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795J. Tortosa a 18 de Enero de 2018."*

***6.-** " La nota preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D de fecha 19 de abril de 2018".*

***7.-** El sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a BANDEIR SL* **gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA E en favor del Ayuntamiento de Terrassa** *para responder de un importe total de CIENTO VEINTIÚN MIL SETECIENTOS TRECE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo NOVENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS al principal, DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS a recargo de apremio, SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses de demora, y DOCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS de gastos de notificación, según expediente administrativo de apremio número EXEC-09991/2017 EMB-FIN. Tortosa a 28 de Noviembre de 2018."*

Finca aportada 10 (Descrita com 3h en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **BANDEIR SA .**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.684,37 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3827	196	53	**5.382**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta, formada por las parcelas cuatro y cinco del Sector Castillo, situada en término de la Ametlla de Mar, y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión veintiséis áreas, ochenta y cuatro centiáreas, treinta y siete miliáreas. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con camino de los Gordos; y al Oeste, con Enrique Nomen. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7216201CF1371N0001BY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BANDEIR SA.**, con C.I.F. A58184821. La adquirió por sentencia con fecha 11 de febrer de 2019 autorizada en Tortosa, Juzgado Primera Instancia núm. 4, número de autos 435, según la inscripción 5ª de fecha dieciseis de mayo del año dos mil diecinueve."*

Estat de càrregues:

1.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot: 6 Tomo: 3.873 Libro: 203 Folio: 201 Fecha 16-05-2019."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 euros pagados en autoliquidación. Nota número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.873 Libro: 203 Folio: 201 Fecha 16-05-2019."*

Finca aportada 11 (Descrita com 3j en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **BANDEIR SA.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 3.195,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3827	196	57	**5.381**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en el termino de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, constituida por las parcelas once y doce del Sector Castillo, de cabida treinta y una áreas noventa y cinco centiáreas; lindante al Norte, con camino Avenida; al Sur con camino de las Estrellas y sendero peatonal; al Este, con camino Diagonal y Enrique Nomen, mediante dicho sendero peatonal; y al Oeste, con el mismo Enrique Nomen. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la*

carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª."

Descripció de la finca aportada: Finca de forma irregular amb una superfície segons amidament topogràfic de 3.195,00 m2 que llinda: al Nord, amb carrer Cinquena Avinguda; al Sud, amb Camino de las Estrellas i plaça existent; a l'Est, amb vial existent; i a l'Oest amb finca aportada número 15 amb referència cadastral 7216005CF1371N0001JY.

Referència Cadastral: **7216006CF1371N0001EY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BANDEIR SA .**, con C.I.F. A58184821. La adquirió por titulo d´adjudicació judicial, por sentencia autorizada en Tortosa, Juzgado Primera Instancia núm. 4 , núm de autos 435, según resulta de la inscripción 5ª de fecha dieciséis de mayo del año dos mil nueve."*

Estat de càrregues:

1.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot: 6 Tomo: 3.988 Libro: 233 Folio: 152 Fecha 16-05-2019."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 euros pagados en autoliquidación. Nota número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.988 Libro: 233 Folio: 152 Fecha 16-05-2019."*

Finca aportada 12 (Descrita com 5 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **BIENES REALES, S.L.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.323,50 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca

Tortosa 2	3466	115	216	**5.389**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en el termino de la Ametlla de Mar y particular de Pons o San Jorge de Alfama, de extensión trece áreas, veintitrés centiáreas, cincuent miliáreas, formada por la parcela dieciséis del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con barranco; al Este, con Octavio Cid; y al Oeste, con Ramón Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7215809CF1371N0001AY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **BIENES REALES S.L.**, con C.I.F. B60291358. La adquirió en virtud de un testimonio del auto de Procedimiento Ejecutivo número 144/1993, expedido el día diecisiete de abril del año dos mil dos por el Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de los de Tortosa, según la inscripción 2ª de fecha cinco de julio del año dos mil dos."*

Estat de càrregues:

1.- "*Una **HIPOTECA** de máximo a favor de **BANCO MARE NOSTRUM SA**, para responder de CINCUENTA MIL EUROS de principal; NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS de intereses ordinarios, DIECINUEVE MIL EUROS, de intereses de demora; CINCO MIL EUROS para costas y gastos. Consta inscrito el convenio de vencimiento anticipado del préstamo a los efectos del artículo 693 de la LEC. Formalizada en escritura con fecha dos de abril del año dos mil doce, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ALBIOL MARÉS, según la inscripción 4ª, de fecha dieciocho de mayo del año dos mil doce."*

2.- "*Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 1.252,5 EUROS pagados en autoliquidación.*

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 4 Tomo 3.626 Libro: 153 Folio: 211 Fecha 18/05/2012."

3.- "*Expedida* ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

4.- "*Afecta a una ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO en favor de BANCO CAIXA GERAL SA, en Juicio de ejecución de títulos no judiciales 897/2011 -3O que se sigue en el Juzgado de Primera Instancia número cincuenta y cinco de los de Barcelona, para responder de SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal y de VEINTIÚN MIL NOVENTA Y UN EUROS prudencialmente de intereses de demora, gastos y costas, anotado con la letra E de fecha veintiséis de abril del año dos mil dieciséis."*

5.- *Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P y A.J.D. Queda liberada por 470,99 euros pagados en autoliquidación. Tortosa a 26 de abril de 2016"*

Finca aportada 13 (Descrita com 3i en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **BANDEIR, SA**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.160,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3827	196	59	**5.400**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta sita en término de la Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión once áreas, sesenta centiáreas, integrada por la parcela quince del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al*

Sur, con Barranco; al Este y Oeste, con Enrique Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Referència Cadastral: **7215810CF1371N0001HY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de* ***BANDEIR SA*** *, con C.I.F. A58184821. La adquirió por título de adjudicación judicial, en virtud de sentencia con fecha 11.02.2019 autorizada en Tortosa, Juzgado de Primera Instancia núm. 4, número de autos 435, según la inscripción 5ª de fecha dieciseis de mayo del año dos mil diecinueve."*

Estat de càrregues:

1.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot: 6 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 60 Fecha 16-05-2019."*

2.- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 euros pagados en autoliquidación. Nota número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 60 Fecha 16-05-2019."*

Finca aportada 14 (Descrita com 6 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora parcialment a la reparcel·lació en la porció que es descriu.

Titular: **JOSÉ ELIAS BURES**

Els drets edificatoris que generi la part de finca aportada a la reparcel.lació caldrà que siguin adjudicats a l'entitat pública empresarial LA CALA GESTIO com a conseqüència de l'escriptura pública de cessió dels mateixos que s'acompanya com Annex 2.2

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.586,62 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3466	115	215	**5.388**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad situada en paraje PONS O SAN JORGE DE ALFAMA del municipio de la AMETLLA DE MAR, de cabida veinticuatro áreas integrada por parcela veintitrés bis, del Sector Castillo; lindante: Norte, con camino de las Estrellas; Sur, con barranco; Este, con Juan Cid; y Oeste, con Octavio Cid. La finca de este número tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la registral 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7315804CF1371N0001SY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **JOSE ELIAS BURES**, con N.I.F. 38354860Z. La adquirió en virtud de un testimonio del auto de Procedimiento Ejecutivo número 144/1993, expedido el dia diecisiete de abril del año dos mil dos por el Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de los de Tortosa, según la inscripción 2ª de fecha veinte de junio el año dos mil dos."*

Estat de càrregues:

*"Expedida **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS** en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997*

de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."

D'aquesta finca registral 5.388 i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

- **Finca que es segrega i s'aporta a la present reparcel·lació: "**Finca de forma irregular amb una superfície segons amidament topogràfic de 1.586,62 m2 que llinda: al Nord, amb Camino de las Estrellas; al Sud, amb finca de la que es segrega; a l'Est amb finca aportada número 4 amb referències cadastrals 7215805CF1371N0001ZY i 7215806CF1371N0001UY; i a l'Oest, amb finca aportada número 7 amb referència cadastral 7215803CF1371N0001EY."

- **Descripció de la resta:** "Heredad inculta, situada en término de Ametlla de Mar y Partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida, tras una segregación, ocho áreas, trece centiáreas, treinta y ocho miliáreas, de figura irregular; **lindante:** al Noroeste, con resto de finca propiedad de la mercantil Impama Vallés, S.L.; al Nordeste, con resto de finca segregada; al Sudeste, parte con resto de finca propiedad de la mercantil Impama Vallès, S.L. y parte con barranco; y al Sudoeste, con barranco."

Finca aportada 15 (Descrita com 7 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **PAU MANGRANE PUJOL**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.667,50 m2.**

Dades Registrals:

Registre Volum Llibre Full Finca

Tortosa 2	3466	115	212	**5.385**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad, inculta, situada en término Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión dieciséis áreas, sesenta y siete centiáreas, cincuenta miliáreas, constituida por la parcela diez del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Juan Cid; y al Oeste, con Mercedes Nomen. Tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7216005CF1371N0001JY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de **DON PAU MANGRANE PUJOL**, con N.I.F. 46242943V. La adquirió por título de adjudicación judicial, en virtud de un testimonio del auto de Procedimiento Ejecutivo número 144/1993, expedido el día diecisiete de abril del año dos mil dos por el Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de los de Tortosa, según la inscripción 2ª de fecha doce de julio del año dos mil dos."*

Estat de càrregues:

*"Expedida **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS** en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

Finca aportada 16 (Descrita com 8 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **CARLOS MARTÍNEZ PIÑOL**

Els drets edificatoris que generi aquesta finca caldrà que siguin adjudicats a l'entitat pública empresarial LA CALA GESTIO com a conseqüència de l'escriptura pública de cessió dels mateixos que s'acompanya com Annex 2.1

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.341,87 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3466	115	214	**5.387**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta sita en término de Ametlla de Mar, partida San Jorge de Alfama o Pons, de extensión trece áreas, cuarenta y una centiáreas, ochenta y siete miliáreas, formada por la parcela 3, del Sector Castillo. Linda: al Note, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Juan Cid; y al Oeste, con Mercedes Nomen. La finca de este número tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7216202CF1371N0001YY.**

Títol: "*Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de* ***CARLOS MARTINEZ PIÑOL****, con N.I.F. 40910824B. La adquirió por título de adjudicación judicial, en virtud de un testimonio del auto de Procedimiento Ejecutivo de títulos no judiciales número 25/2001, expedido el día siete de mayo del año dos mil dos por el Secretario Judicial del Juzgado de Primera Instancia Número Dos de los de Tortosa, según la inscripción 3ª de fecha cinco de julio del año dos mil dos."*

Estat de càrregues:

*"Expedida **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS** en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

Finca aportada 17 (Descrita com 9a en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AUTOMOVILES DE TURISMO, S.A.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.576,20 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3414	101	148	**5.390**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta, situada en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida quince áreas, setenta y seis centiáreas, veinte miliáeas, que constituye la parcela ocho del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Mercedes Nomen Borrás; y al Oeste, con Enrique Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."*

Referència Cadastral: **7216003CF1371N0001XY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de* ***SOCIEDAD ESPAÑOLA AUTOMOVILES TURISMO SA****, con C.I.F. A28049161. La adquirió por título de adjudicación por dación en pago de deuda, en virtud de una escritura autorizada por el NOTARIO de BARCELONA DON JOSE MARIA LOZANO GOMEZ el día veinticinco de enero del año mil novecientos ochenta y nueve, según la inscripción 2ª de fecha cuatro de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve."*

Estat de càrregues:

"Expedida ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

Finca aportada 18 (Descrita com 9b en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AUTOMOVILES DE TURISMO, S.A.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.306,78 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3421	103	168	**5.391**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta sita en término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión trece áreas, seis centiáreas, setenta y ocho miliáreas, que forma parte de la parcela 17 del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; Sur, con Carranco; este, con Enrique Nomen Borrás; y Oeste, con Mercedes Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de*

paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Referència Cadastral: **7215808CF1371N0001WY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de* ***SOCIEDAD ESPAÑOLA AUTOMOVILES TURISMO SA****, con C.I.F. A28049161. La adquirió por título de adjudicación por dación en pago de deuda, en virtud de una escritura autorizada por el NOTARIO de BARCELONA DON JOSE MARIA LOZANO GOMEZ el día veinticinco de enero del año mil novecientos ochenta y nueve, según la inscripción 2ª de fecha cuatro de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve."*

Estat de càrregues:

"Expedida ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

Finca aportada 19 (Descrita com 9c en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora parcialment a la reparcel·lació en la porció que es descriu.

Titular: **SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AUTOMOVILES DE TURISMO, S.A.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.019,73 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3421	103	169	**5.392**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad inculta situada en el término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de*

Alfama, de cabida trece áreas, sesenta y seis centiáreas, que es la parcela 24 del Sector Castillo; lindante: Norte, con camino de las Estrellas; Sur, barranco; Este, con Octavio Cid; y Oeste, con camino del ferrocarril. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Referència Cadastral: **7215802CF1371N0001JY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de* ***SOCIEDAD ESPAÑOLA AUTOMOVILES TURISMO SA****, con C.I.F. A28049161. La adquirió por título de adjudicación por dación en pago de deuda, en virtud de una escritura autorizada por el NOTARIO de BARCELONA DON JOSE MARIA LOZANO GOMEZ el día veinticinco de enero del año mil novecientos ochenta y nueve, según la inscripción 2ª de fecha cuatro de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve."*

Estat de càrregues:

"Expedida ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

D'aquesta finca registral 5.392 i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

- **Finca que es segrega i s'aporta a la present reparcel·lació: "**Finca de forma trapezoïdal amb una superfície segons amidament topogràfic de 1.019,73 m2 que llinda: al Nord, amb

Camino de las Estrellas; al Sud, amb finca de la que es segrega; a l'Est amb finca aportada número 7 amb referència cadastral 7215803CF1371N0001EY; i a l'Oest, amb vial del Polígon d´Actuació 2 Sant Jordi d´Alfama de l´Ametlla de Mar."

- **Descripció de la resta:** "RUSTICA: Heredad inculta situada en el término de la Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida, tras una segregación, trescientos cincuenta y seis metros cuadrados con veintisiete decímetros cuadrados, lindante: Norte, con porción segregada; Sur, barranco; Este, con Octavio Cid; y Oeste, con camino del ferrocarril. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Finca aportada 20 (Descrita com 10 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **MERCEDES CID MOLINE i JOSÉ MIGUEL CEREZUELA BLANCO**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.510,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3399	99	193	**8.532**

Descripció registral: *"**RUSTICA:** Parcela de terreno inculta, situada en término municipal de Ametlla de Mar, partida Pons, o San Jorge de Alfama, de superficie quince áreas, diez centiáreas, o mil quinientos diez metro cuadrados, formada por la parcela 13 del sector del Castillo, lindante: al Norte, Juan Cid Estorach, intermediando camino peatonal de un metro veinticinco*

centímetros de ancho; al Sur, barranco de San Jorge que la separa de la Zona Marítimo Terrestre; al Este, con camino o Avenida de la Diagonal; y al Oeste, con Plaza del Camino de las Estrellas."

Referència Cadastral: **7215812CF1371N0001AY.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de los consortes* ***Doña MERCEDES CID MOLINE, con N.I.F. 41075353K, y Don JOSE MIGUEL CEREZUELA BLANCO, con N.I.F. 17088983Y****, por mitad y proindiviso. La adquirieron por título de compraventa en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Tortosa Don Benito Sevilla Merino, el día dieciséis de abril del año mil novecientos ochenta y siete, según resulta de la inscripción 1ª de fecha dieciséis de julio del año mil novecientos ochenta y siete."*

Estat de càrregues:

1.- "Por razón de su procedencia de la finca registral número 3095, folio 119, tomo 2423, se halla afecta esta finca a los pactos y estipulaciones que resultan de la inscripción 1ª de dicha finca matriz."

2.- *"Expedida* ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

Finca aportada 21 (Descrita com 11 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora parcialment a la reparcel·lació, en la porció que es segrega.

Titular: **PROMOCIONES CALAFAT S.A.**

Superfície segons amidament topogràfic**: 1.770,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3453	112	160	**2.963**

Descripció registral: *"RUSTICA: Heredad que constituye parte de la conocida por Plana de San Jorge de Alfama o Pons, situada en el término de l'Ametlla de Mar, de extensión después de varias segregaciones practicadas, seiscientos quince mil ciento setenta y tres metros y setenta y tres decímetros cuadrados. Lindante: al Norte, con carretera general de Valencia a Barcelona y resto de finca de que se segregó; Sur, Mar Mediterráneo; Este, con carretera general de Valencia a Barcelona y dicho resto. En su interior contine el caserío denominado Mas de San Jordi, con sus parideras y corrales. Esta finca es en su mayor parte maleza, con algunos pinos y el resto olivos, algarrobos y almendros."*

Referència Cadastral: **711331CF1371S0001LF.**

Títol: *"Que el pleno domino de la finca descrita aparece inscrito a favor de* ***PROMOCIONES CALAFAT, S.A,*** *con Nif: A28529394. La adquirió por título de compravenda, en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Vila Seca Don Francisco Javier Pajares Sánchez, el día veintisiete de abril del año dos mil dos, según resulta de la inscripción 11ª de fecha uno de agosto del año mil dos."*

Estat de càrregues:

1.- *"Esta finca se halla afecta a la* ***servidumbre de paso, camino, acueducto subterráneo, tendido de línea de energía eléctrica y teléfono****, que resulta de la inscripción 2ª y su referida extensa 3095. A la* ***servidumbre de saca de aguas y de regadora****, según consta en la inscripción 3ª. A la* ***servidumbre de paso*** *que resulta de las inscripciones 4ª, 5ª, 6ª , 7ª , 8ª , 9ª y a la* ***servidumbre de acueducto*** *en favor del Consorci concessionari d´Aigües per als Ajuntaments i indústries de Tarragona según resulta de la inscripción 10ª."*

2.- "***EXPEDIDA CERTIFICACIÓN*** *en el día de la fecha, de conformidad con el artículo 5 del R. D. 1093/1997 de 4 de Julio, para el* ***expediente de Reparcelación de los terrenos comprendidos en el sector urbanizable delimitado O, que afecta a fincas situadas en el municipio de l´Ametlla de Mar****. Se expide a solicitud de Don Andreu Martí Garcia, Presidente de la Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió" con CIF Q4300226J, del Ajuntamiento de l'Ametlla de Mar, desinda como administración actuante por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de dicho Ayuntamiento en fecha trece de noviembre del dos mil ocho. Así resulta de una instancia suscrita por el citado señor Andreu Martí el dia veinticuatro de abril del dos*

mil doce, que ha sido presentado a las doce horas y cuarenta y cuatro minutos del día treinta de abril del año dos mil doce, según el asiento 1825 del diario 69. Tortosa 18 de mayo del dos mil doce."

3.- *"Expedida* ***CERTIFICACIÓN DE DOMINIO I CARGAS*** *en fecha 16 de abril de 2015, de conformidad con el artíuclo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio, para el expediente de Reparcelación de los terrnos comprendidos en el PAU 2 Sant Jordi d'Alfama del municipio de l'Ametlla de Mar."*

D'aquesta finca registral 2.963 i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

- **Finca que es segrega i s'aporta a la present reparcel·lació:** Finca de forma irregular amb una superfície segons amidament topogràfic de 1.770,00 m2 que llinda: al Nord, amb finques aportades 4, 9, 18, 12 i 13 amb referències cadastrals 7215805CF1371N0001ZY, 7215806CF1371N0001UY, 7215807CF1371N0001HY, 7215808CF1371N0001WY, 215809CF1371N0001AY i 7215810CF1371N0001HY respectivament; al Sud, en part amb finca de la que es segrega i en part amb viari del Polígon d´Actuació 2 Sant Jordi d´Alfama de l´Ametlla de Mar; a l'Est amb viari del Polígon d´Actuació 2 Sant Jordi d´Alfama de l´Ametlla de Mar; i a l'Oest, amb finca aportada 4 amb referències cadastrals 7215805CF1371N0001ZY i 7215806CF1371N0001UY.

- **Descripció de la resta:** *"RUSTICA: Heredad que constituye parte de la conocida por Plana de San Jorge de Alfama o Pons, situada en el término de l'Ametlla de Mar, de extensión después de varias segregaciones practicadas, seiscientos trece mil cuatrocientos tres metros y setenta y tres decímetros cuadrados. Lindante: al Norte, con carretera general de Valencia a Barcelona y resto de finca de que se segregó; Sur, Mar Mediterráneo; Este, con carretera general de Valencia a Barcelona y dicho resto. En su interior contine el caserío denominado Mas de San Jordi, con sus parideras y corrales. Esta*

finca es en su mayor parte maleza, con algunos pinos y el resto olivos, algarrobos y almendros."

Finca aportada 22 (Descrita com 12 en el plànol 04 de finques aportades)

Aquesta finca s'incorpora totalment a la reparcel·lació.

Titular: **MARIA ANGELA GIRALT LLAVALL**

Superfície segons amidament topogràfic**: 752,00 m2.**

Dades Registrals:

Registre	Volum	Llibre	Full	Finca
Tortosa 2	3453	112	160	**5.396**

Descripció registral: *"Heredad inculta, situada en termino de Ametlla de Mar partida Pons o San Jorge de alfama, de extensión siete áreas y cincuenta y dos centiáreas, integrada por la parcela 25 del Sector Castillo. Lindante: Norte, Sur y Este, con camino de servidumbre de las incas; y Oeste, con camino Diagonal. Sobre dicha finca se ha construido la siguiente edificación: VIVIENDA UNIFAMILAR aislada compuesta de planta baja y una planta elevada, cubierta e parte con teja árabe y en parte con terraza a la catalan, tiene una superfície total construida de doscientos treinta y un metros cuadrados, de los cuales diecinueve metros y ochenta decímetros cuadrados corresponden a un garaje adosado y comunicado directamente con la vivienda. Se halla distribuida interiormente en varias habitaciones y servicios. Linda a los cuatro vientos con el solar donde se asienta, estando el resto de parcela ocupado por la edificaicón destinada a jardines. Disponen de servicios de agua corriente y energía eléctrica.*

Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clse de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno

de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona, según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381."

Es demana en l'apartat X que es practiqui anotació registral per donar de baixa la construcció que existeix sobre la mateixa, per procedir el seu enderroc en trobar-se en zona pública d'espais lliures, sent indemnizat el seu propietari segons figura en l'apartat VII d'aquest Projecte.

Referència Cadastral: **7215801CF1371N0001GY.**

Títol: *"Que el pleno dominio de la finca descrita aparece inscrito a favor de MARIA GIRALT LLAVALL, con NIF 38337118 M. La adquirió por título de herencia, en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Santa Bárbara, Doña Maria Del Pilar La Torre guillorme, el día doce de julio de dos mil doce, según resulta de la inscripción 3ª de fecha veintidós de noviembre de dos mil dieciocho."*

Estat de càrregues:

"Esta finca queda afectada por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por la cantidad de 168,69 euros, segun anomación .

Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot: 3 Tomo: 3.453 Libro: 112 Folio: 119 Fecha 22-11-2018."

VI.- DIRECTRIUS D'AQUESTA REPARCEL·LACIÓ

1.- Respecte a la determinació dels drets i obligacions dels propietaris:

En els casos de discordança entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta darrera sobre aquells. La data per determinar el dret dels propietaris afectats serà la de l'inici de l'expedient de reparcel·lació.

Les indemnitzacions que corresponguin als seus titulars, tindran la consideració de despeses d'urbanització. Les despeses d'urbanització, de gestió, del Projecte d'urbanització, del Projecte de Reparcel·lació, així com les indemnitzacions que corresponguin, seran a càrrec de tots els interessats amb drets a la reparcel·lació.

2.- Titulars registrals sense adjudicació de parcel·les resultants i diferències d'adjudicació:

No hi ha propietaris als que no se'ls adjudiquin parcel·les resultants.

Les diferències d'adjudicació es compensen econòmicament d'acord amb el que s'estableix al compte de liquidació provisional que s'adjunta com **Annex núm. 5** al present Projecte.

3.- Règim de càrregues preexistents sobre les finques aportades

De conformitat a la legislació vigent, es mantindran en les parcel·les resultants, totes aquelles càrregues i afeccions que graven les finques inicials, a excepció de les que resultin incompatibles amb el planejament. Les càrregues que es mantenen - bàsicament d'hipoteques i afeccions fiscals - es transmeten de les finques aportades a les parcel·les resultants.

Es declaren incompatibles amb el planejament les següents servituds que graven les finques aportades, sol·licitant la seva cancel·lació registral:

A) La finca aportada 20 (registral número 8.532) apareix gravada pels pactes que es detallen a la inscripció 1ª de la seva finca de procedència (registral 3.095, avui registrals 5.381 a 5.600, ambdues incloses, i que s'aporten totes al present projecte de reparcel·lació) i atenent que totes les finques esmentades disposen d'accés a vials, es sol·licita la seva cancel·lació.

B) En quant a les servituds que graven la finca aportada 21 (segregada de la registral 2.963) i que provenen d'aquesta finca matriu, consistents en:

- una servitud de pas, camí, aqüeducte subterrani, línea d'energia elèctrica i telèfon, que resulta de la inscripció 2ª de la finca registral de procedencia (número 2.963, extensa 3095)
- una servitud de saca d'aigües i de regadora, que resulta de la inscripció 3ª de la finca registral de procedencia (número 2.963, extensa 3095)
- una servitud de pas, que resulta de les inscripcions 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª i 9ª de la finca registral de procedencia (número 2.963, extensa 3095)
- una servitud d'aqüeducte a favor del Consorci Concessionari d'Aigües per als Ajuntaments i Indústries de Tarragona, que resulta de la inscripció 10ª de la finca registral de procedencia (número 2.963, extensa 3095)

atès que els predis dominants (finques registrals 5.381 a 5.600 que provenen de la registral 3.095) es troben tots dins del PAU 2 Sant Jordi d'Alfama i tenen accés directe a vials, xarxa de subministrament d'aigua potable i d'evacuació d'aigües i xarxa de telecomunicacions i que la canonada d'aigua a que es refereix la inscripció 10ª no passa per l'àmbit.

Les esmentades servituds no es mantenen a la finca segregada (aportada número 21) en tant que només afecten a la finca matriu, registral 2.963, mantenint-se en aquella.

4.- Criteris aplicats per la valoració i adjudicació de les parcel·les resultants:

Per a l'adjudicació de les parcel·les resultants s'han considerat els criteris següents:

- Prevaldran els criteris de proximitat, a l'hora d'adjudicar parcel·les, entre finques aportades i resultants. Es procurarà que les parcel·les resultants de l'ordenació estiguin situades en el mateix lloc, o en el lloc més proper possible al de les antigues propietats dels mateixos titulars.

- S'ha prioritzat el lliurament de parcel·les en plena propietat enlloc d'indivisos, malgrat la qual cosa, per tal de garantir la correspondència dels drets aportats i els adjudicats, en resulten varies parcel·les adjudicades en proindivís.

- D'acord amb els articles 134.2 i 135 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els terrenys de domini públic no participen de la distribució de beneficis i càrregues.

  En conseqüència, els 9.440,67 m2 de vials existents aportats per l'administració, no participen de la distribució de beneficis i càrregues.

- D'acord amb l'establert a la legislació urbanística vigent es cedirà a favor de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, les parcel·les resultants afectes a domini públic i que són: els vials i les zones verdes. Així mateix, el deu per cent de l'aprofitament urbanístic correspon a l'administració actuant del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2, que és l'entitat pública empresarial LA CALA GESTIÓ.

VII.- INDEMNITZACIONS I DIFERENCIES ADJUDICACIÓ

En aquest projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística "Sant Jordi d'Alfama 2" del terme municipal de l'Ametlla de Mar, només hi ha una indemnització per vol que consisteix en el cost de construcció de l'habitatge ponderat per l'estat d'ús i antiguitat, que està situat sobre la finca aportada número 22 i que no és compatible, de conformitat amb el planejament general vigent aprovat definitivament.

En aquest sentit, s'acompanya com **Annex núm. 4** valoració per import total de 271.596,41 € (dos-cents setanta-un mil cinc-cents noranta-sis amb quaranta-un cèntims) a favor del titular de la finca aportada, la senyora MARIA ANGELA GIRALT LLAVALL.

A més a més s'han produït diferències d'adjudicació com a conseqüència que certs drets aportats no han pogut ser adjudicats amb sòl, segons la normativa aplicable. S'acompanya en el mateix **Annex núm. 4,** la justificació i import de tals diferències.

Tanmateix, l'**Annex núm. 4** justifica i pondera el valor dels drets de cada tipologia de parcel·la en funció de la seva superfície (claus 5c5 i 5b10)

VIII.- RELACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS

Aquest apartat conté la descripció i adjudicació de totes i cadascuna de les parcel·les que resulten de la reparcel·lació.

La localització, forma, dimensions, superfícies i llindars d'aquestes, queden grafiades en els plànols que formen part d'aquest projecte, específicament en el **plànol número 05 "parcel·les resultants"**, i a les descripcions referides a continuació, ajustant-se al que determina l'art. 147 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que s'aprovà el Reglament de la Llei d'Urbanisme catalana.

La parcel·lació que resulta té en compte que les noves parcel·les han de delimitar-se d'acord amb les alineacions previstes per a aquest àmbit, obtenint-se doncs els espais necessaris pel traçat dels vials plantejats en el POUM.

Es detallen tot seguit les **27** parcel·les susceptibles d'aprofitament privat (les núms. 1 a 27 ambdues incloses) i, en segon lloc, les **3** parcel·les de domini públic (les núms. 28 a 30 ambdues incloses).

1.- Parcel·les d'aprofitament privat

PARCEL·LA núm. 1

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3a** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 6b-8 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb vial de nova creació.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística: Clau 5c5

Adjudicataris: S'adjudica el ple domini d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR, S.A**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **109.029,31 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,253800%.**

PARCEL·LA núm. 2

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **6b-8** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3b en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte, i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **LA CALA GESTIÓ, E.P.E.** en substitució dels drets titularitat de CARLOS MARTINEZ PIÑOL i part dels de JOSE ELIAS BURES

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 14 i 16, registrals **5.388 i 5.387,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **108.898,37 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4.253800 %.**

PARCEL·LA núm. 3

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3b** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3c en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte, i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 6b-8 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **BANDEIR, S.A**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta

finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **109.029,31 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,253800%.**

PARCEL·LA núm. 4

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3c** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb Passeig del Castell, i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3b en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR, S.A**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **109.029,31 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del

compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,253800%.**

PARCEL·LA núm. 5

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma trapezoidal i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3d** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 4 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb Passeig del Castell.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **BANDEIR, S.A**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **109.029,31 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,253800%.**

PARCEL·LA núm. 6

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **4** en el plànol 05 de

parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 13a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3d en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la per meitats indivises a **JUAN MIGUEL GANDARIAS ZUÑIGA i ALEJANDRA CALZADA PRATMARSO**.

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de la finca aportada descrita sota el núm. 5, registral **5.386**, en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **109.106,09 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,253801%.**

PARCEL·LA núm. 7

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.136 m2** de superfície, assenyalada amb el número **13a** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 9a en el plànol de

parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 4 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **LA CALA GESTIÓ, E.P.E.**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar, en tant que administració actuant, en concepte de part del 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon.

Estat de càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens; sense que li afectin condicions, substitucions o altres drets.

PARCEL·LA núm. 8

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **9a** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3e en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 13a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **SEAT, S.A.**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites amb els números 17, 18 i 19, **registrals 5.390, 5.391 i 5.392**, en la relació de finques aportades en aquest projecte

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **109.335,82 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,253800%.**

PARCEL·LA núm. 9

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.000 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3e** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 2 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 9a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR, S.A**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de part de les finques descrites sota els números 2, 3 i 9, **registrals 5.393, 5.394 i 5.395,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de procedència

- "*Una **HIPOTECA** a favor de **JOSE CREUS MATA** para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL*

OCHOCIENTSO TREINTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Álvarez-Cienfuegos Suarez. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez."

- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 177 fecha: 26/04/2013."*

- Gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del ESTADO*, respecto de las deudas tributarias contraídas por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a " BANDEIR SL" para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVETNA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio; según diligencia de embargo número de referencia*

- Gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la HACIENDA PÚBLICA, *Dependencia Regional de Recudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas ; menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CÉNTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795 J. Tortosa a 18 Enero de 2018"*

7.- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA . *La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D de fecha 19 de abril de 2018."*

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **109.029,31 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,253801%.**

PARCEL·LA núm. 10

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.015 m2** de superfície, assenyalada amb el número **2** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 7 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3e en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat a **BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de part de les finques descrites sota els números 2, 3 i 9, registrals 5393, 5394 i 5395, en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de procedència:

- "*Una **HIPOTECA** a favor de **JOSE CREUS MATA** para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTSO TREINTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS para costas y gastos. Formalizada*

en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Álvarez-Cienfuegos Suarez. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez."

- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación*** *o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 177 fecha: 26/04/2013."*

- *Gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA A en favor de la HACIENDA PÚBLICA* *para responder de un importe total de SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS de intereses y MIL EUROS de costas; según diligencia de embargo número 081323456646C. Tortosa a 7 de Mayo de 2014. Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha."*

- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA . *La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D de fecha 19 de abril de 2018."*

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **110.310,63 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,317373%.**

PARCEL·LA núm. 11

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.161 m2** de superfície, assenyalada amb el número **7** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3f en el plànol de

parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 2 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **PAU MANGRANÉ PUJOL**.

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de la finca aportada descrita sota el núm. 15, registral **5.385**, en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **126.923,32 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,938436%.**

PARCEL·LA núm. 12

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.235 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3f** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 10 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 7 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR SA**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **134.651,08 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **5,253441%.**

PARCEL·LA núm. 13

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **1.100 m2** de superfície, assenyalada amb el número **10** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Cinquena Avinguda, al Sud amb C/ Camino de las Estrellas; a l'Est amb C/ Diagonal; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3f en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5c5.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la per meitats indivises a **JOSE MIGUEL CEREZUELA BLANCO i MERCEDES CID MOLINE**.

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de la finca aportada descrita sota el núm. 20, registral **8.532**, en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de procedència:

"Por razón de su procedencia de la finca registral número 3095, folio 119, tomo 2423, se halla afecta esta finca a los pactos y estipulaciones que resultan de la inscripción 1ª de dicha finca matriz".

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **120.468,60 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **4,679009%.**

PARCEL·LA núm. 14

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **9c** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 6a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb vial de nova creació.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **SEAT, S.A.**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de part de les finques descrites amb els números 17, 18 i 19, **registrals 5.390, 5.391 i 5.392**, en la relació de finques aportades en aquest projecte

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **94.160,22 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 15

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **6a** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 6a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 9c en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat; a **LA CALA GESTIÓ, E.P.E.** en substitució de part dels drets de JOSE ELIAS BURES

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de part la finca aportada descrita sota el núm. 14, registral **5.388**, en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.804,87 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 16

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3g** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3h en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 6a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR, S.A.**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte

de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.896,25 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 17

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3h** en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3i en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3g en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR,SA**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.896,25 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del

compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381,%.**

PARCEL·LA núm. 18

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3i** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3j en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3h en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR, SA**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.896,25 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 19

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3j** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3k en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3i en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5b10

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **BANDEIR, S.A.**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.896,25 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 20

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3k** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant

Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 3l en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3j en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR, S.A.**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de les finques descrites sota els números 4, 6, 7, 8, 10 i 13**,** registrals **5.583, 5.398, 5.399, 5.397, 5.382, i 5.400,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.896,25 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 21

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **3l** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública, a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 11b-13b en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a

l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3k en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a la mercantil **BANDEIR, S.A**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l'Ametlla de Mar en substitució de part de les finques descrites sota els números 2, 3 i 9, **registrals 5.393, 5.394 i 5.395,** en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de procedència

- "*Una **HIPOTECA** a favor de **JOSE CREUS MATA** para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTSO TREINTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Álvarez-Cienfuegos Suarez. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez."*

- "***Afecta por 5 años al pago de la liquidación** o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 177 fecha: 26/04/2013."*

***- Gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del ESTADO**, respecto de las deudas tributarias contraídas por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a " BANDEIR SL" para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVETNA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS*

VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio; según diligencia de embargo número de referencia

- Gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la HACIENDA PÚBLICA, *Dependencia Regional de Recudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas ; menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CÉNTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795 J. Tortosa a 18 Enero de 2018"*

7.- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA . *La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D de fecha 19 de abril de 2018."*

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.896,25 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 22

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **11b-13b** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord i Est amb parcel·la resultant assenyalada com 11a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 3l en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat en proindivís a **PROMOCIONES CALAFAT, SA** en un 20,00% i a **LA CALA GESTIÓ, E.P.E.** en un 80,00%.

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar, en quant al 20,00% de PROMOCIONES CALAFAT, SA en substitució de part de la finca aportada descrita sota el núm. 21, registral **2.963**, en l'apartat de finques aportades d'aquest document i en quant al 80,00% de LA CALA GESTIÓ, E.P.E., en tant que administració actuant, en concepte de part del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar en quant al PROMOCIONES CALAFAT, S.A per la quantitat determinada provisionalment de **18.683,69 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **0,732600%. I** en quan a LA CALA GESTIÓ, E.P.E.**:** lliure de càrregues i gravàmens; sense que li afectin condicions, substitucions o altres drets.

PARCEL·LA núm. 23

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **11a** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 9b en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 11b-13b en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **PROMOCIONES CALAFAT, S.A**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar, a PROMOCIONES CALAFAT, SA en substitució de part de la finca aportada descrita sota el núm. 21, registral **2.963,** en la relació de finques aportades en aquest projecte

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.428,16 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 24

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **9b** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 5 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 11a en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **SEAT, SA**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de part de les finques descrites amb els números 17, 18 i 19, **registrals 5.390, 5.391 i 5.392**, en la relació de finques aportades en aquest projecte

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **94.160,22 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 25

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **5** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 1 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 9b en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **BIENES REALES, S.L**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de la finca

aportada descrita sota el núm. 12, registral **5.389**, en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de procedència:

- "*Una **HIPOTECA** de máximo a favor de **BANCO MARE NOSTRUM SA**, para responder de CINCUENTA MIL EUROS de principal; NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS de intereses ordinarios, DIECINUEVE MIL EUROS, de intereses de demora; CINCO MIL EUROS para costas y gastos. Consta inscrito el convenio de vencimiento anticipado del préstamo a los efectos del artículo 693 de la LEC. Formalizada en escritura con fecha dos de abril del año dos mil doce, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ALBIOL MARÉS, según la inscripción 4ª, de fecha dieciocho de mayo del año dos mil doce."*

- "*Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 1.252,5 EUROS pagados en autoliquidación. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 4 Tomo 3.626 Libro: 153 Folio: 211 Fecha 18/05/2012."*

- "*Afecta a una ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO en favor de BANCO CAIXA GERAL SA, en Juicio de ejecución de títulos no judiciales 897/2011 -3O que se sigue en el Juzgado de Primera Instancia número cincuenta y cinco de los de Barcelona, para responder de SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal y de VEINTIÚN MIL NOVENTA Y UN EUROS prudencialmente de intereses de demora, gastos y costas, anotado con la letra E de fecha veintiséis de abril del año dos mil dieciséis."*

- *Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P y A.J.D. Queda liberada por 470,99 euros pagados en autoliquidación. Tortosa a 26 de abril de 2016"*

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU

Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **93.889,49 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 26

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **1** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; a l'Est amb parcel·la resultant assenyalada com 12-13c en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 5 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat d'aquesta parcel·la a **FEDERICO ISERN CLAUR**

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar en substitució de la finca aportada descrita sota el núm. 1, registral **5.384**, en l'apartat de finques aportades d'aquest document.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de procedència

- "*GRAVADA con un **derecho de opción de compra** a favor de la mercantil "CAL DELAIRE, S.L." a partir de los doce meses a contar desde el día siguiente al de la firma del contrato, y por un plazo máximo de tres años a contar desde el fin de dicho periodo inicial. Formalizado en escritura autorizada por la notario de Barcelona Doña Elisabeth Gracia Cueto, el día diecisiete de enero del año dos mil doce, según resulta de la inscripción 4ª de fecha siete de marzo del año dos mil doce."*

- *"**Afecta por 5 años al pago de la liquidación** o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.626 Libro: 153 Folio: 77. Fecha: 04/12/2014."*

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar per la quantitat determinada provisionalment de **94.164,96 euros de base imposable** i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **3,663381%.**

PARCEL·LA núm. 27

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma gairebé rectangular i de **500 m2** de superfície, assenyalada amb el número **12-13c** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas; al Sud amb zona d'espais lliures de titularitat pública; i a l´Oest amb parcel·la resultant assenyalada com 1 en el plànol de parcel·les resultants del present Projecte.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística. Clau 5b10.

Adjudicataris: S'adjudica la plena propietat en proindivís a **M. ÀNGELA GIRALT LLAVALL** en un 57,00% i a **LA CALA GESTIÓ, E.P.E.** en un 43,00%.

Títol: Adjudicació pel Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar, en quant al 57 % d'ÀNGELA GIRALT LLAVALL en substitució de la finca aportada descrita sota el núm. 22, registral 5.396, en l'apartat de finques aportades d'aquest document i en quant al 43,00% de LA CALA GESTIÓ, E.P.E., en tant que administració actuant, en concepte de part del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Estat de càrregues i compte de liquidació provisional:

Càrregues de procedència:

"Esta finca queda afectada por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por la cantidad de 168,69 euros, segun anomación . Nota número: 1 Al Margen de INSC/Anot: 3 Tomo: 3.453 Libro: 112 Folio: 119 Fecha 22-11-2018."

Càrregues de nova creació:

D'acord amb allò que disposen els articles 127.4 i 154 del Decret 305/2006 (Reglament d'Urbanisme) i 19 del RD 1093/97, aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de L'Ametlla de Mar en quant a M. ÀNGELA GIRALT LLAVALL per **la quantitat AL SEU FAVOR DE 218.071,09 euros**, i en el seu dia, al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en que participa amb un **2,088167%.** I en quant a LA CALA GESTIÓ, E.P.E.**:** lliure de càrregues i gravàmens; sense que li afectin condicions, substitucions o altres drets.

2.- Parcel·les de domini públic

PARCEL·LA núm. 28

Descripció: Urbana. Parcel·la en forma de trapezi destinada a zona verda pública i de **11.626 m2** de superfície, assenyalada amb el número **14a** en el plànol 05 de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU "Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord amb C/ Camino de las Estrellas amb les parcel·les resultants 9c, 6a, 3g, 3h, 3i, 3j, 3k, 3l, 11b-13b, 11a, 9b, 5, 1, i 12-13c del present projecte; al Sud amb el límit del polígon; a l'Est amb C/ Diagonal; i a l´Oest amb vial de nova obertura.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística: Espais lliures, Clau P.

Adjudicatari: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca destinada a sistema local de domini públic a l'**AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.**

Títol: Adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del PAU-2 "Sant Jordi d'Alfama" de l'Ametlla de Mar en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes que prescriu la legislació vigent.

Estat de càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens; sense que li afectin condicions, substitucions o altres drets.

Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació provisional.

PARCEL·LA núm. 29

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma trapezoïdal destinada a zona verda pública i de **799 m2** de superfície, assenyalada amb el número **14b** en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord, Sud i Est amb vial de nova creació i a l´Oest amb C/ Diagonal.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística: Espais lliures, Clau P.

Adjudicatari: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca destinada a sistema local de domini públic a l'**AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.**

Títol: Adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del PAU-2 "Sant Jordi d'Alfama" de l'Ametlla de Mar en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes que prescriu la legislació vigent.

Estat de càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens; sense que li afectin condicions, substitucions o altres drets.

Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació provisional.

PARCEL·LA núm. 30

Descripció: Urbana. Parcel·la de forma irregular, destinada a viari, amb una superfície de **12.130,00 m2**, assenyalada amb el número

14c en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU " Sant Jordi d´Alfama" de l´Ametlla de Mar. Llinda al Nord, Est i Oest amb límit de l'àmbit i al Sud en part amb límit de l'àmbit i en part amb les parcel·les resultants 9c, 6a, 3g, 3h, 3i, 3j, 3k, 3l, 11b-13b, 11a, 9b, 5, 1, 12-13c, i 14a.

Georreferències: Les que figuren a la fitxa de la present parcel·la resultant.

Qualificació Urbanística: Vialitat, Clau V.

Adjudicatari: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca destinada a sistema local de domini públic a l'**AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.**

Títol: Adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del PAU-2 "Sant Jordi d'Alfama" de l'Ametlla de Mar en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes que prescriu la legislació vigent.

Estat de càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens; sense que li afectin condicions, substitucions o altres drets.

Aquesta finca no queda afecta al compte de liquidació provisional.

IX.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

La legislació urbanística aplicable estableix que correspon als propietaris assumir els costos derivats del planejament i de la urbanització en proporció a l'aprofitament urbanístic de les seves finques. El detall d'aquests és el següent:

RESUM PRESSUPOST	subtotal
SECTOR SANT JORDI 2- Honoraris tècnics	112.905,53 €
SANT JORDI 2 - DESP.REGISTRE	3.023,33 €
SECTOR SANT JORDI 2- DESP.CORREU	300,37 €
SECTOR S.JORDI ALFAMA 2- CERTIFICACIONS	1.882.566,47 €
SECTOR S.JORDI D'ALFAMA 2- DIRECCIO FACULTATIVA	48.403,51 €
SECTOR SANT JORDI 2 - DESP. GENERAL	5.588,22 €
SECTOR SANT JORDI 2- EST.GEOTÈCNIC	2.613,46 €
SECTOR SANT JORDI 2- DESP.GESTIÓ	105.872,13 €
subtotal	**2.161.273,02 €**
INDEMNITZACIONS	271.596,41 €
total	**2.4053869,43 €**
PROJECTE D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI*	99.400,00 €
DESPESES REGISTRE P. URB. COMP	15.000,00 €
DESPESES GESTIÓ P. URB.COMP	15.000,00 €
TOTAL	**2.562.269,43 €**

* Inclòs Honoraris per redacció i direcció de les obres.

En total el compte de liquidació provisional ascendeix a **2.562.269,43 €** de base imposable (incloses despeses d'urbanització gestió i indemnitzacions), quantitat que s'entén com a provisional i a compte de la liquidació definitiva.

Es mandat legal el especificar la responsabilitat que correspon a cada parcel·la resultant en aquest compte, i inscriure en el Registre de la Propietat dita afecció en garantia del mateix.

Així, i de conformitat amb l'art. 154 del Reglament d'Urbanisme, en l'estat de càrregues de nova creació que es relaciona en cada parcel·la resultant s'indica l'import que li correspon en dit compte provisional i la quota de participació que se l'hi assigna en el pagament de la liquidació definitiva, d'acord amb el quadre que s'adjunta com **Annex núm. 5** al present Projecte de Reparcel·lació.

X.- PETICIONS QUE ES FORMULEN AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

Per la present, es formulen les següents **PETICIONS** al Sr. Registrador de la Propietat nº 2 de Tortosa per a la inscripció del present Projecte de Reparcel·lació d'acord amb el RD 1093/1997, de 4 de juliol :

1er.- Es demana la inscripció de la cabuda real de les finques aportades que és la que es reflecteix en la descripció de les mateixes com a conseqüència dels amidaments efectuats en ocasió d'aquest Projecte de Reparcel·lació.

2on.- Es demana es doni de baixa la construcció existent en la finca aportada núm. 22, registral 5.396, per procedir el seu enderroc.

3r.- La pràctica de les segregacions que es detallen en l'apartat de finques aportades d'aquest Projecte de reparcel·lació, sobre les finques registrals 5383, 5.399, 5.388, 5.392 i 2.963 de l'Ametlla de Mart per tal de deixar les porcions segregades dins de l'àmbit sotmès a equidistribució com a finques aportades números 4, 7, 14, 19 i 21, respectivament; quedant modificades les extensions i llindars de les corresponents matrius en els termes en que queden descrites en l'apartat V d'aquest Projecte.

4rt.- Es sol·licita el trasllat de les càrregues compatibles amb el planejament així com la cancel·lació de les servituds incompatibles amb el planejament que graven les finques aportades, segons s'especifica en l'apartat VI subapartat 3 del present Projecte de Reparcel·lació.

5è.- Es sol·licita la cancel·lació de les afeccions fiscals caducades.

6è.- Es sol·licita l'afectació de les parcel·les resultants al compte de liquidació provisional i a la quantitat que, per cada una d'elles, s'assigna provisionalment, així com al coeficient de participació que li correspondrà en el compte de liquidació definitiva.

L'Ametlla de Mar, set de maig de 2021.

FRANCESC D'ASSIS ALBIN COLLET / num:9940-6

Firmado digitalmente por FRANCESC D'ASSIS ALBIN COLLET / num:9940-6
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col.legiat, title=Arquitecte, sn=ALBIN COLLET, givenName=FRANCESC D'ASSIS, serialNumber=36917053Y, cn=FRANCESC D'ASSIS ALBIN COLLET / num:9940-6, email=falbin@coac.net
Fecha: 2021.05.11 14:14:48 +02'00'

Francesc Albin i Collet
Arquitecte

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE MAIG 2021

ANNEXOS

Promotor:

LA CALA GESTIÓ, E.P.E

Arquitecte:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P

c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona t. 934 705 047 f.934 732 950 e-mail falbin@coac.net

ÍNDEX

ANNEXOS

Annex Núm. 1	Informació registral de les finques aportades
Annex Núm. 2.1	Escriptura pública cessió a LCG finca registral 5387
Annex Núm. 2.2	Escriptura pública cessió a LCG finca registral 5388
Annex Núm. 3.1	Conveni 12/03/2012 relatiu a indemnització habitatge situat a la finca aportada 22.
Annex Núm. 3.2	Aixecament a públic del conveni de 12/3/2012.
Annex Núm. 4	Informe tècnic valoració habitatge situat a la finca aportada 22, ponderació de valors segons clau edificatòria i de les diferències d'adjudicació.
Annex Núm. 5.1	Paràmetres urbanístics.
Annex Núm. 5.2	Sostre equivalent. Coeficient d'aprofitament.
Annex Núm. 5.3	Compte de liquidació provisional.
Annex Núm. 5.4	Compte de liquidació provisional per propietaris.
Annex Núm. 5.5	Compte de liquidació provisional per parcel·les.

Annex Núm. 1.

Informació registral de les finques aportades expedida pel Registre de la Propietat nº 2 de Tortosa.

Núm. 1.1- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 1, registral 5.384

Núm. 1.2- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 2, registral 5.393

Núm. 1.3- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 3, registral 5.394

Núm. 1.4- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 4 , registral 5.383

Núm. 1.5- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 5, registral 5.386

Núm. 1.6- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 6, registral 5.398

Núm. 1.7- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 7, registral 5.399

Núm. 1.8- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 8, registral 5.397

Núm. 1.9- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 9, registral 5.395

Núm. 1.10- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 10, registral 5.382

Núm. 1.11- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 11, registral 5.381

Núm. 1.12- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 12, registral 5.389

Núm. 1.13- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 13, registral 5.400

Núm. 1.14- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 14, registral 5.388

Núm. 1.15- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 15, registral 5.385

Núm. 1.16- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 16, registral 5.387

Núm. 1.17- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 17, registral 5.390

Núm. 1.18- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 18, registral 5.391

Núm. 1.19- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 1, registral 5.392

Núm. 1.20- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 20, registral 8532

Núm. 1.21- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 21, registral 2963

Núm. 1.22- Nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa, de la finca aportada com núm. 22, registral 5.396

Fecha de Emisión: QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108411450

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5384

IDUFIR: 43020000040757

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad, inculta, situada en término de l'Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión doce áreas, treinta y tres centiáreas, formada por la parcela catorce del Sector Castillo, lindante: al Norte, con camino de las Estrellas y Juan Cid, intermediando sendero peatonal; al Sur, con barranco; al Este, con camino Diagonal; y al Oeste, con Octavio Cid. Esta finca por razón de su procedencia tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subrterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resultan de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ISERN CLAUR, FEDERICO	46226798H	3466	115	211	2

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 17/04/02, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO, nº de protocolo/autos 144.

Inscripción: 2ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 211 Fecha: 20/06/2002

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411450
Huella: dd2e611d-8aa20110-526db0fc-0695a222-6e3dd0f4-33821a93-47c17c2c-012c0db5

CARGAS

GRAVADA con un derecho de opción de compra a favor de la mercantil "CAN DELAIRE, S.L." a partir de los doce meses a contar desde el día siguiente al de la firma del contrato, y por un plazo máximo de tres años a contar desde el fin de dicho periodo inicial.

Formalizado en escritura autorizada por la notario de Barcelona Doña Elisabeth Garcia Cueto, el día 17 de enero de 2012, protocolo 5/2012. Constituido en la inscripción 4ª.

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.626 Libro: 153 Folio: 77 Fecha: 04/12/2014

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a u d'abril de l'any dos mil quinze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411450
Huella: dd2e611d-8aa20110-526db0fc-0695a222-6e3dd0f4-33821a93-47c17c2c-012c0db5

Fecha de Emisión: QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108411472

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5393

IDUFIR: 43020000040849

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta situada en el término de l'Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama. De cabida, trece áreas, cuarenta y una centiáreas; ochenta y siete miliáreas. Es la parcela 2 del sector Castillo. Lindante: al norte, con camino Avenida; al sur, con camino de las Estrellas; al este, con Enrique Nomen Borrás; y al oeste, con Octavio Cid. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7216203DF1371N0001GY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, SL	B64345689	3805	192	176	3

40,000000% del pleno dominio por título de aportacion social.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 01/12/09, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo/autos 2.772.

Inscripción: 3ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 176 Fecha: 01/03/2010

BANDEIR SA	A58184821	3805	192	177	5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411472
Huella: 9f07e7c4-442a9269-cc389b81-9a977bcb-d204d380-e8bc5773-17b64188-44bc82f4

Fecha de Emisión: QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108411472

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5393

IDUFIR: 43020000040849

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta situada en el término de l'Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama. De cabida, trece áreas, cuarenta y una centiáreas; ochenta y siete miliáreas. Es la parcela 2 del sector Castillo. Lindante: al norte, con camino Avenida; al sur, con camino de las Estrellas; al este, con Enrique Nomen Borrás; y al oeste, con Octavio Cid. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además quien fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7216203DF1371N0001GY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, SL	B64345689	3805	192	176	3

40,000000% del pleno dominio por título de aportacion social.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 01/12/09, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo/autos 2.772.

Inscripción: 3ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 176 Fecha: 01/03/2010

BANDEIR SA A58184821 3805 192 177 5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411472
Huella: 9f07e7c4-442a9269-cc389b81-9a977bcb-d204d380-e8bc5773-17b64188-44bc82f4

60,000000% del pleno dominio por título de permuta telematica.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 25/10/12, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo/autos 2.113.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 177 Fecha: 26/04/2013

CARGAS

Una HIPOTECA a favor de JOSE CREUS MATA para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Alvarez-Cienfuegos. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez.

Formalizada en escritura con fecha 01/12/09, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo 2.773.

Inscripción: 4ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 176 Fecha: 03/03/2010

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 177 Fecha: 26/04/2013

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

ANOTACION DE EMBARGO LETRA A PRORROGADA POR LA LETRA D

El cuarenta por ciento del dominio de la finca perteneciente a "BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL" gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA A en favor de la HACIENDA PUBLICA para responder de un importe total de SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS de intereses y MIL EUROS de costas; según diligencia de embargo número 081323456646C. Tortosa a 7 de Mayo de 2014.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411472
Huella: 9f07e7c4-442a9269-cc389b81-9a977bcb-d204d380-e8bc5773-17b64188-44bc82f4

administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

- ANOTACION DE EMBARGO PREVENTIVO.

Un sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a "BANDEIR SL" gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del ESTADO, respecto de las deudas tributarias contraídas por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a "BANDEIR SL" para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio; según diligencia de embargo número de referencia R0818617000906. Tortosa a 19 de Mayo de 2017.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta NOTA acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

Un sesenta por ciento perteneciente a BANDEIR SL gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la HACIENDA PUBLICA, Dependencia Regional de Recaudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas; menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CENTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795J. Tortosa a 18 de Enero de 2018.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta NOTA acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA.

Se Prorroga la ANOTACIÓN de la letra A.

La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D, de fecha 19 de abril de 2018.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411472
Huella: 9f07e7c4-442a9269-cc389b81-9a977bcb-d204d380-e8bc5773-17b64188-44bc82f4

Fecha de Emisión: QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108411510

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5394

IDUFIR: 43020000040856

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de L'Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida quince áreas, dieciocho centiáreas, que es la parcela nueve del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Enrique Nomen Borrás; y al Oeste, con Ramón Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7316004CF1371N0001IY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, SL	B64345689	3805	192	179	3

40,000000% del pleno dominio por título de aportacion social.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 01/12/09, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo/autos 2.772.

Inscripción: 3ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 179 Fecha: 01/03/2010

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411510
Huella: 951aa279-a8a61a99-952b9885-41359a0a-d37ffb54-4dce5760-51479a34-fc8c5e26

BANDEIR SA A58184821 3805 192 179 5

60,000000% del pleno dominio por título de permuta telematica.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 25/10/12, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo/autos 2.114.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 179 Fecha: 26/04/2013

CARGAS

Una HIPOTECA a favor de JOSE CREUS MATA para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada el día uno de diciembre del año dos mil nueve por el Notario de Terrassa Don Juan Manuel Alvarez-Cienfuegos. Constituida en la inscripción 4ª, de fecha tres de marzo del año dos mil diez.

Formalizada en escritura con fecha 01/12/09, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo 2.773.

Inscripción: 4ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 179 Fecha: 03/03/2010

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 179 Fecha: 26/04/2013

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

ANOTACION DE EMBARGO LETRA A PRORROGADA POR LA LETRA D

El cuarenta por ciento del dominio de la finca pertenciente a "BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL" gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA A en favor de la HACIENDA PUBLICA para responder de un importe total de SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS de intereses y MIL EUROS de costas; según diligencia de embargo número 081323456646C. Tortosa a 7 de Mayo de 2014.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411510
Huella: 951aa279-a8a61a99-952b9885-41359a0a-d37ffb54-4dce5760-51479a34-fc8c5e26

Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

- ANOTACION DE EMBARGO PREVENTIVO.

Un sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a "BANDEIR SL" gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del ESTADO, respecto de las deudas tributarias contraídas por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a "BANDEIR SL" para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio; según diligencia de embargo número de referencia R0818617000906. Tortosa a 19 de Mayo de 2017.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta NOTA acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

Un sesenta por ciento perteneciente a BANDEIR SL gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la HACIENDA PUBLICA, Dependencia Regional de Recaudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas; menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CENTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795J. Tortosa a 18 de Enero de 2018.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta NOTA acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA.

Se Prorroga la ANOTACIÓN de la letra A.

La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D, de fecha 19 de abril de 2018.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108411510
Huella: 951aa279-a8a61a99-952b9885-41359a0a-d37ffb54-4dce5760-51479a34-fc8c5e26

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108491066

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5383

IDUFIR: 43020000040740

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta, situada en término de Ametlla de Mar y Partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida cincuenta y siete áreas, ochenta y nueve centiáreas, noventa y una miliáreas, integrada por las parcelas diecinueve, veinte, veintiuna y veintidos del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con barranco; al Este, con Mercedes Nomen; y al Oeste, con Enrique Nomen. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona, según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7315805CF1371N0001ZY,7315806CF1371N0001UY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BANDEIR SA	A58184821	3827	196	56	5

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO, nº de protocolo/autos 435.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 56 Fecha: 16/05/2019

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491066
Huella: 2ad75e3e-0f49dffd-8c15d8bc-f82c34e4-64ea4995-5a46a5a1-889e48c6-5a5ed810

CARGAS

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 56 Fecha: 16/05/2019

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 56 Fecha: 16/05/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491066
Huella: 2ad75e3e-0f49dffd-8c15d8bc-f82c34e4-64ea4995-5a46a5a1-889e48c6-5a5ed810

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108491085

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5386

IDUFIR: 43020000040771

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta, sita en término de Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión, quince áreas, nueve centiáreas, integrada por la parcela siete, del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Ramón Nomen; y al Oeste, con Octavio Cid. Esta finca por razón de su procedencia tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subrterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resultan de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GANDARIAS ZUÑIGA, JUAN MIGUEL	2525677R	3466	115	213	2

50,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 17/04/02, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO, nº de protocolo/autos 144.

Inscripción: 2ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 213 Fecha: 01/08/2002

CALZADA PRATMARSO, ALEJANDRA	46222502T	3466	115	213	2

50,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 17/04/02, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO, nº de protocolo/autos 144.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491085
Huella: 5105e536-221cbbd7-8e7bfc01-dd0b65c5-7eab8277-acb1dbdb-a55e6c50-35296867

Inscripción: 2ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 213 Fecha: 01/08/2002

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491085
Huella: 5105e536-221cbbd7-8e7bfc01-dd0b65c5-7eab8277-acb1dbdb-a55e6c50-35296867

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108491102

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5398

IDUFIR: 43020000040894

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de l'Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión trece áreas, trece centiáreas, constituida por la parcela uno del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Mercedes Nomen Borrás y Oeste, con camino del Ferrocarril. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª dela finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7216204CF1371N0001QY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BANDEIR SA	A58184821	3827	196	64	5

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO, nº de protocolo/autos 435.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 64 Fecha: 16/05/2019

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491102
Huella: 71d14691-92c694c1-d64f53bb-31792caa-a6360e3e-e4cc2300-cb4dcf76-738fbf85

CARGAS

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 64 Fecha: 16/05/2019

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 4.020 Libro: 242 Folio: 17 Fecha: 16/05/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491102
Huella: 71d14691-92c694c1-d64f53bb-31792caa-a6360e3e-e4cc2300-cb4dcf76-738fbf85

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108491123

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5399

IDUFIR: 43020000040900

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de l'Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida quince áreas, treinta y seis centiáreas, formada por la parcela veintitrés, del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con barranco; al Este, con Enrique Nomen Borrás; y al Oeste, con Ramón Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7315803CF1371N0001EY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BANDEIR SA	A58184821	3827	196	62	5

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO, nº de protocolo/autos 435.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 62 Fecha: 16/05/2019

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491123
Huella: 9e3dc63e-64524e46-455ba789-89c41984-80354f95-d79b9f15-f4501ce4-98a83d9a

CARGAS

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 62 Fecha: 16/05/2019

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 62 Fecha: 16/05/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491123
Huella: 9e3dc63e-64524e46-455ba789-89c41984-80354f95-d79b9f15-f4501ce4-98a83d9a

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108491152

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5397

IDUFIR: 43020000040887

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de l'Ametlla de mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida trece áreas veintisiete centiáreas veinticinco miliáreas, integrada por la parcela seis del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Enrique Nomen Borrás y al Oeste, con Camino de los Gordos. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7316001CF1371N0001RY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BANDEIR SA	A58184821	3827	196	66	5

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO, nº de protocolo/autos 435.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 66 Fecha: 16/05/2019

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491152
Huella: d2840993-8a67f65a-255df459-4149fd63-b6a95508-7b70984a-a3e6fda0-b9878649

CARGAS

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 66 Fecha: 16/05/2019

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 66 Fecha: 16/05/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491152
Huella: d2840993-8a67f65a-255df459-4149fd63-b6a95508-7b70984a-a3e6fda0-b9878649

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108491199

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5395

IDUFIR: 43020000040863

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de l'Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida trece áreas, diecinueve centiáreas, que constituye parcela 18 del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con barranco; al Este, con Ramón Nomen Borrás; y al Oeste, con Juan Cid. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7315807CF1371N0001HY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, SL	B64345689	3805	192	182	3

40,000000% del pleno dominio por título de aportacion social.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 01/12/09, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo/autos 2.772.

Inscripción: 3ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 182 Fecha: 01/03/2010

BANDEIR SL B58184821 3805 192 182 5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491199
Huella: ba300168-2de25542-11433e1c-0fcdd08f-5e4961ff-40f4a32c-ed262ea4-bbb145d7

60,000000% del pleno dominio por título de permuta telematica.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 25/10/12, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo/autos 2.114.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 182 Fecha: 26/04/2013

CARGAS

Una HIPOTECA a favor de JOSE CREUS MATA para responder de CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS EUROS de principal; CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS de intereses ordinarios, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS, de intereses de demora; MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS para costas y gastos.

Formalizada en escritura con fecha 01/12/09, autorizada en TERRASSA, por DON JUAN MANUEL ALVAREZ-CIENFUEGOS SUÁREZ, nº de protocolo 2.773.

Inscripción: 4ª Tomo: 3.805 Libro: 192 Folio: 182 Fecha: 03/03/2010

ANOTACION DE EMBARGO LETRA A PRORROGADA POR LA LETRA D

El cuarenta por ciento del dominio de la finca perteneciente a "BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL" gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA A en favor de la HACIENDA PUBLICA para responder de un importe total de SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS de intereses y MIL EUROS de costas; según diligencia de embargo número 081323456646C. Tortosa a 7 de Mayo de 2014.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

- ANOTACION DE EMBARGO PREVENTIVO.

Un sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a "BANDEIR SL" gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO PREVENTIVO LETRA B en favor del ESTADO, respecto de las deudas tributarias contraídas por BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA SL, dictando acuerdo de adopción de medidas cautelares respecto de los bienes y derechos pertenecientes a "BANDEIR SL"

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491199
Huella: ba300168-2de25542-11433e1c-0fcdd08f-5e4961ff-40f4a32c-ed262ea4-bbb145d7

para responder de un importe total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CENTIMOS, correspondiendo CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS al alcance de derivación, ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS de recargo de apremio; según diligencia de embargo número de referencia R0818617000906. Tortosa a 19 de Mayo de 2017.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta NOTA acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

Un sesenta por ciento perteneciente a BANDEIR SL gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA C en favor de la HACIENDA PUBLICA, Dependencia Regional de Recaudación de Sabadell para responder de un importe total de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS al importe pendiente total, SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses y DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS de costas; menos un importe trabado en otras diligencias de DIEZ EUROS CON CINCO CENTIMOS, según diligencia de embargo número 081723485795J. Tortosa a 18 de Enero de 2018.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta NOTA acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha.

- PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA.

Se Prorroga la ANOTACIÓN de la letra A.

La anotación preventiva de embargo letra A consta prorrogada por cuatro años más por la anotación letra D, de fecha 19 de abril de 2018.

- ANOTACION DE EMBARGO EJECUTIVO.

El sesenta por ciento del dominio de esta finca perteneciente a BANDEIR SL gravada con la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA E en favor del AYUNTAMIENTO DE TERRASSA para responder de un importe total de CIENTO VEINTIÚN MIL SETECIENTOS TRECE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS, correspondiendo NOVENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS al principal, DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS a recargo de apremio, SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses de demora, y DOCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS de gastos de notificación; según expediente administrativo de apremio número EXEC-09991/2017 EMB-FIN.Tortosa a 28 de Noviembre de 2018.

Exp. Certificación: Al margen de la cual consta nota acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas con la misma fecha,.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491199
Huella: ba300168-2de25542-11433e1c-0fcdd08f-5e4961ff-40f4a32c-ed262ea4-bbb145d7

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108491235

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5382

IDUFIR: 43020000040733

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta, formada por las parcelas cuatro y cinco del Sector Castillo, situada en término de l'Ametlla de Mar, y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión veintiseis áreas, ochenta y cuatro centiáreas, treinta y siete miliáreas. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con camino de los Gordos; y al Oeste, con Enrique Nomen. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7216201CF1371N0001BY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BANDEIR SA	A58184821	3873	203	201	5

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO, nº de protocolo/autos 435.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.873 Libro: 203 Folio: 201 Fecha: 16/05/2019

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491235
Huella: e4185868-34d38d60-5fa98b40-9443f5a8-63f0ca64-36607702-bd55fb3d-61f80675

CARGAS

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.873 Libro: 203 Folio: 201 Fecha: 16/05/2019

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 3.873 Libro: 203 Folio: 201 Fecha: 16/05/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108491235
Huella: e4185868-34d38d60-5fa98b40-9443f5a8-63f0ca64-36607702-bd55fb3d-61f80675

Información Registral expedida por

MARIA FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ

Registrador de la Propiedad de TORTOSA 2

C/ Sebastià Joan Arbó, s/n Bajos - TORTOSA

tlfno: 0034 977 448171

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

con DNI/CIF: P4301300B

■■■

Interés legítimo alegado:

TITULARITAT

Identificador de la solicitud: F08PF75C8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517508
Huella: 3b979c53-0383f573-2b1b9d1e-f14905c5-ccefd5a5-1402707d-201c216b-ec2ba6ee

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108517508

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5381

IDUFIR: 43020000040726

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA : Heredad inculta situada en el termino de L'Atmella de mar y Partida Pons o San Jorge de Alfama, constituida por las parcelas once y doce del Sector Castillo, de cabida treinta y una áreas noventa y cinco centiáreas; lindante al Norte, con camino Avenida; al Sur con camino de las estrellas y sendero peatonal; al Este, con camino diagonal y Enrique Nomen, mediante dicho sendero peatonal; y al Oeste, con el mismo Enrique Nomen. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción1ª.

Referencia catastral: 7316006CF1371N0001EY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BANDEIR SA	A58184821	3988	233	152	5

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO, nº de protocolo/autos 435.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.988 Libro: 233 Folio: 152 Fecha: 16/05/2019

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517508
Huella: 3b979c53-0383f573-2b1b9d1e-f14905c5-ccefd5a5-1402707d-201c216b-ec2ba6ee

CARGAS

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.988 Libro: 233 Folio: 152 Fecha: 16/05/2019

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 3.988 Libro: 233 Folio: 152 Fecha: 16/05/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517508
Huella: 3b979c53-0383f573-2b1b9d1e-f14905c5-ccefd5a5-1402707d-201c216b-ec2ba6ee

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108517546

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5389

IDUFIR: 43020000040801

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta situada en término de Ametlla de Mar y particular de Pons o San Jorge de Alfama, de extensión trece áreas, veintitres centiáreas, cincuenta miliáreas, formada por la parcela dieciseis del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con barranco; al Este, con Octavio Cid; y al Oeste, con Ramón Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BIENES REALES SL	B60291358	3466	115	216	2

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 17/04/02, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO, nº de protocolo/autos 144.

Inscripción: 2ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 216 Fecha: 05/07/2002

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517546
Huella: 385ab006-c6e62eb0-bd49bbf7-7e92d50e-de242576-69018f74-f0162490-ebe9496c

CARGAS

Una HIPOTECA de máximo a favor de BANCO MARE NOSTRUM SA, para responder de CINCUENTA MIL EUROS de principal; NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS de intereses ordinarios, DIECINUEVE MIL EUROS, de intereses de demora; CINCO MIL EUROS para costas y gastos. Consta inscrito el convenio de vencimiento anticipado del préstamo a los efectos del artículo 693 de la LEC.

Formalizada en escritura con fecha 02/04/12, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ALBIOL MARÉS, nº de protocolo 398.

Inscripción: 4ª Tomo: 3.626 Libro: 153 Folio: 211 Fecha: 18/05/2012

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 1.252,5 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 4 Tomo: 3.626 Libro: 153 Folio: 211 Fecha: 18/05/2012

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.----------

- ANOTACION DE EMBARGO EJECUTIVO.

Afecta a una ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO en favor de BANCO CAIXA GERAL SA, en Juicio de Ejecución de títulos no judiciales 897/2011 -3O que se sigue en el Juzgado de Primera Instancia Número CINCUENTA Y CINCO de los de Barcelona, para responder de SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal y de VEINTIÚN MIL NOVENTA Y UN EUROS prudencialmente de intereses de demora, gastos y costas, anotado con la letra E de fecha veintiséis de abril del año dos mil dieciséis.

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 470,99 EUROS pagados en autoliquidación.Tortosa a 26 de Abril de 2016

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: E Tomo: 3.932 Libro: 216 Folio: 198 Fecha: 26/04/2016

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517546
Huella: 385ab006-c6e62eb0-bd49bbf7-7e92d50e-de242576-69018f74-f0162490-ebe9496c

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108517568

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5400

IDUFIR: 43020000040917

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de l'Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión once áreas, sesenta centiáreas, integrada por la parcela quince del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; al Sur, con Barranco; al Este y Oeste, con Enrique Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7315810CF1371N0001HY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BANDEIR SA	A58184821	3827	196	60	5

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 11/02/19, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO, nº de protocolo/autos 435.

Inscripción: 5ª Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 60 Fecha: 16/05/2019

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517568
Huella: 52926e84-500a6c0a-b9e4c78c-c2493423-ccf90527-5a12b073-6cb6cc5d-45e8ae75

CARGAS

AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 8.400 EUROS pagados en autoliquidación.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 5 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 60 Fecha: 16/05/2019

EXENTA DE TRANSMISIONES

Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 6 Tomo: 3.827 Libro: 196 Folio: 60 Fecha: 16/05/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517568

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108539219

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5388

IDUFIR: 43020000040795

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad situada en paraje PONS O SAN JORGE DE ALFAMA del municipio de L'AMETLLA DE MAR, de cabida veinticuatro áreas integrada por parcela veintitrés bis, del Sector Castillo; lindante: Norte, con camino de las Estrellas; Sur, con barranco; Este, con Juan Cid; y Oeste, con Octavio Cid. La finca de este número tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, tendido de línea eléctrica y de teléfono según consta en la inscripción 1ª de la registral 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan mas adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ELIAS BURES, JOSE	38354860Z	3466	115	215	2

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 17/04/02, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO, nº de protocolo/autos 144.

Inscripción: 2ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 215 Fecha: 20/06/2002

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108539219
Huella: 0d574456-8b5f1277-dd792241-0fc8c02e-3f2e8f21-52d4bc87-804265cc-6f8794f5

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108539219
Huella: 0d574456-8b5f1277-dd792241-0fc8c02e-3f2e8f21-52d4bc87-804265cc-6f8794f5

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108517626

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5385

IDUFIR: 43020000040764

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad, inculta, situada en término Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión dieciséis áreas, sesenta y siete centiáreas, cincuenta miliáreas, constituida por la parcela diez del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Juan Cid; y al Oeste, con Mercedes Nomen. Tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resultan de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MANGRANE PUJOL, PAU	46242943V	3466	115	212	2

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 17/04/02, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO, nº de protocolo/autos 144.

Inscripción: 2ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 212 Fecha: 12/07/2002

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517626
Huella: 4b061c03-03761bd7-cd31ba9f-aaaefee6-4d6c2a4c-25263616-a5e1178d-b56f82ff

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517626
Huella: 4b061c03-03761bd7-cd31ba9f-aaaefee6-4d6c2a4c-25263616-a5e1178d-b56f82ff

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108517648

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5387

IDUFIR: 43020000040788

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de Ametlla de Mar, partida San Jorge de Alfama o Pons, de extensión trece áreas, cuarenta y una centiáreas, ochenta y siete miliáreas, formada por la parcela tres, del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Juan Cid; y al Oeste, con Mercedes Nomen. La finca de este número tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, tendido de línea eléctrica y de teléfono según consta en la inscripción 1ª de la registral 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan mas adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTINEZ PIÑOL, CARLOS	40910824B	3466	115	214	3

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicacion judicial.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 07/05/02, autorizada en TORTOSA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO DOS, nº de protocolo/autos 25.

Inscripción: 3ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 214 Fecha: 05/07/2002

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517648
Huella: 82a921e8-c98be803-4befb9cc-f99f0881-ac1976b5-cdb0268b-7ce4917e-f6259810

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108517648
Huella: 82a921e8-c98be803-4befb9cc-f99f0881-ac1976b5-cdb0268b-7ce4917e-f6259810

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108538451

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5390

IDUFIR: 43020000040818

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta, situada en término de l'Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida quince áreas, setenta y seis centiáreas, veinte miliáreas, que constituye la parcela ocho del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Mercedes Nomen Borrás; y al Oeste, con Enrique Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono queresulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SOCIEDAD ESPAÑOLA AUTOMOVILES TURISMO SA	A28049161	3414	101	148	2

100,000000% del pleno dominio por título de otros.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 25/01/89, autorizada en BARCELONA, por DON JOSE MARIA GOMEZ LOZANO, nº de protocolo/autos .

Inscripción: 2ª Tomo: 3.414 Libro: 101 Folio: 148 Fecha: 04/03/1989

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538451
Huella: 2bc4c47a-c6c5f875-eec83b5e-bff47ec9-1bc87f49-6464f880-cdb3e5fa-0ac0be97

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538451
Huella: 2bc4c47a-c6c5f875-eec83b5e-bff47ec9-1bc87f49-6464f880-cdb3e5fa-0ac0be97

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108538489

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5391

IDUFIR: 43020000040825

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de l'Ametlla de Mar y partida Pons o San Jorge de Alfama, de extensión trece áreas, seis centiáreas, setenta y ocho miliáreas, que forma la parcela diecisiete del Sector Castillo; lindante: al Norte, con camino de las Estrellas; Sur, con Barranco; Este, con Enrique Nomen Borrás; y Oeste, con Mercedes Nomen Borrás. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: NO CONSTA

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SOCIEDAD ESPAÑOLA AUTOMOVILES TURISMO SA	A28049161	3421	103	168	2

100,000000% del pleno dominio por título de otros.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 25/01/89, autorizada en BARCELONA, por DON JOSE MARIA GOMEZ LOZANO, nº de protocolo/autos .

Inscripción: 2ª Tomo: 3.421 Libro: 103 Folio: 168 Fecha: 04/03/1989

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538489
Huella: 0bf7d239-23d74b69-4c5009eb-a5f16011-8b31f55f-371de2c0-38562d8e-a01a3c6e

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.----------

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538489

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108538778

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5392

IDUFIR: 43020000040832

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- Heredad inculta, situada en el término de l'Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida trece áreas, sesenta y seis centiáreas, que es la parcela 24 del Sector Castillo; lindante: Norte, con camino de las Estrellas; Sur, barranco; Este, con Octavio Cid; y Oeste, con camino del ferrocarril. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: NO CONSTA

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SOCIEDAD ESPAÑOLA AUTOMOVILES TURISMO SA	A28049161	3421	103	169	2

100,000000% del pleno dominio por título de otros.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 25/01/89, autorizada en BARCELONA, por DON JOSE MARIA LOZANO GOMEZ, nº de protocolo/autos .

Inscripción: 2ª Tomo: 3.421 Libro: 103 Folio: 169 Fecha: 04/03/1989

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538778
Huella: 1ee7f06f-5fff868c-13c0f982-351f3bc8-0a8c10f5-fbaf5445-4945d4b5-f9c6869a

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.----------

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538778
Huella: 1ee7f06f-5fff868c-13c0f982-351f3bc8-0a8c10f5-fbaf5445-4945d4b5-f9c6869a

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108538803

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 8532

IDUFIR: 43020000403774

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Parcela de terreno inculta, situada en termino municipal de Ametlla de Mar, paritda Pons, o San Jorge de Alfama, de superficie quince areas, diez centiareas, o mil quinientos diez metros cuadrados, formada por la parcela 13 del sector del Castillo, lindante: al Norte, Juan Cid Estorach, intermediando camino peatonal de un metro veintincinco centimetros de ancho; al Sur, barranco de SaN Jorge que la separa de la Zona Maritimo Terrestre, al Este, con camino o Avenida de la Diagonal; y alOeste, con Plaza del Camino de las Estrellas.

Referencia catastral:

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CID MOLINE, MERCEDES	41075353K	3399	99	193	1

50,000000% del pleno dominio por título de compraventa.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 16/04/87, autorizada en TORTOSA, BENITO SEVILLA MERINO, nº de protocolo/autos .

Inscripción: 1ª Tomo: 3.399 Libro: 99 Folio: 193 Fecha: 16/07/1987

CEREZUELA BLANCO, JOSE MIGUEL	17088983Y	3399	99	193	1

50,000000% del pleno dominio por título de compraventa.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 16/04/87, autorizada en TORTOSA, BENITO SEVILLA MERINO, nº de protocolo/autos .

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538803
Huella: 8ccf65e4-f40262e3-6115b2a4-5a45560a-bb24aa2a-7f6827f5-343f384b-9917009a

Inscripción: 1ª Tomo: 3.399 Libro: 99 Folio: 193 Fecha: 16/07/1987

CARGAS

Por razón de su procedencia de la finca registral número 3095, folio 119, tomo 2423, se halla afecta esta finca a los pactos y estipulaciones que resultan de la inscripción 1ª de dicha finca matriz.

Como finca independiente se halla afecta a: Al margen de la inscripción 1ª consta nota de fecha dieciseis de julio de mil novecientos ochenta y siete expresiva de no haberse aportado la licencia para el acto a que la misma se refiere (art. 31-1 L. 9/1.981 de 18 de Noviembre y art. 56-3 D. 308/1.982 de 26 de Agosto y art. 7-2 D. 169/1.983 de 12 de Abril). Caduca a los cuatro años.

AFECTA al pago del IMPUESTO MUNICIPAL sobre el INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS (artº 361 RDL 781/1986 de 18 de Abril). Caduca a los dos años. Tortosa 16 deJulio de 1987.

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538803
Huella: 8ccf65e4-f40262e3-6115b2a4-5a45560a-bb24aa2a-7f6827f5-343f384b-9917009a

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108538814

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 2963

IDUFIR: 43020000026386

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad que constituye parte de la conocida por Plana de San Jorge de Alfama o Pons, situada en término de l'Ametlla de Mar, de extensión después de varias segregaciones practicadas, seiscientos quince mil ciento setenta y tres metros y setenta y tres decímetros cuadrados. Lindante: al Norte, con carretera general de Valencia a Barcelona y resto de finca de que se segregó; Sur, Mar Mediterráneo; Este, resto de finca; y Oeste, con carretera General de Valencia a Barcelona y dicho resto. En su interior contiene el caserío denominado Mas de San Jordi, con sus parideras y corrales. Esta finca es en su mayor parte maleza, con algunos pinos y el resto olivos, algarrobos y almendros.

Referencia catastral: NO CONSTA

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PROMOCIONES CALAFAT SA	A28529394	3453	112	160	11

100,000000% del pleno dominio por título de compraventa.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 27/04/02, autorizada en VILA-SECA, FCO. JAVIER PAJARES SANCHEZ, nº de protocolo/autos 994.

Inscripción: 11ª Tomo: 3.453 Libro: 112 Folio: 160 Fecha: 01/08/2002

CARGAS

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538814
Huella: 1edb663a-aa1c07a3-7e4e29c4-430939db-a6d03855-735298a3-3f6d7cce-afa6ac90

Esta finca se halla afecta a la servidumbre de paso, camino, acueducto subterráneo, tendido de línea de energía eléctrica y teléfono, que resulta de la inscripcion 2ª y su referida extensa 3095. A la servidumbre de saca de aguas y de regadora, según consta en la inscripción 3ª. A la servidumbre de paso que resulta de las inscripciones 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª y a la servidumbre de acueducto en favor del Consorci Concessionari d'Aigües per als Ajuntaments i industries de Tarragona según resulta dela inscripción 10ª. ----------

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ al dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, per a l'expedient de reparcel·lació PAU Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar. S'expedeix a sol·licitud del president de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió", amb CIF Q4300226J, de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, senyor Andreu Martí Garcia. Designada com a administració actuant per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament el setze de març de dos mil onze. Així resulta d'una instància subscrita pel citat senyor Andreu Martí el dia vint de novembre de l'any dos mil catorze, que ha estat presentada a les onze hores vint minuts del dia vint-i-u de novembre de l'any dos mil catorze, segons l'Assentament 1.119 del Diari 73. Tortosa, a setze d'abril de l'any dos mil quinze.

EXPEDIDA CERTIFICACIÓ en el dia de la data, de conformitat amb l'article 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de Juliol, per a l'EXPEDIENT DE REPARCEL·LACIÓ dels terrenys compresos en el sector urbanitzable denominat PPU sector O Sant Jordi Golf, que afecta a finques situades al municipi de l'Ametlla de Mar. Tortosa a 11 d'abril de 2016.----------

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538814
Huella: 1edb663a-aa1c07a3-7e4e29c4-430939db-a6d03855-735298a3-3f6d7cce-afa6ac90

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

Solicitante: Nº Petición: 108538827

FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5396

IDUFIR: 43020000040870

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta, situada en el termino de Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de alfama, de extensión siete áreas y cincuenta y dos centiáreas, integrada por la parcela 25 del Sector Castillo. Lindante: Norte, Sur y Este, con camino de servidumbre de las fincas; y Oeste, con camino Diagonal. Sobre dicha finca se ha construido la siguiente edificación: VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada compuesta de planta baja y una planta elevada, cubierta en parte con teja árabe y en parte con terraza a la catalana, tiene una superficie total construida de doscientos treinta y un metros cuadrados, de los cuales diecinueve metros y ochenta decímetros cuadrados corresponden a una garaje adosado y comunicado directamente con la vivienda. Se halla distribuida interiormente en varias habitaciones y servicios. Linda a los cuatro vientos con el solar donde se asienta, estando el resto de parcela ocupado por la edificación destinada a jardines. Disponen de servicios de agua corriente y energía eléctrica. Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, de tendido de energía eléctrica y de teléfono que resulta de la inscripción 1ª de la finca matriz 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan más adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona, según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

Referencia catastral: 7515801CF1371N0001GY

COORDINACION CATASTRO

COORDINADA CON EL CATASTRO: No consta.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GIRALT LLAVALL, MARIA ANGELA	38.337.118-M	3453	112	119	3

100,000000% del pleno dominio por título de herencia.

Adquirida en virtud de una escritura/sentencia con fecha 12/07/12, autorizada en SANTA BÁRBARA, por DOÑA MARÍA DEL PILAR LATORRE GUILLORME, nº de protocolo/autos 711.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538827
Huella: df6bae77-e28b2367-ab64a51d-2beb7ebd-0d0fb9ca-1ce3f3fd-141a67ed-89293d4a

Inscripción: 3ª Tomo: 3.453 Libro: 112 Folio: 119 Fecha: 22/11/2018

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en L'ametlla de Mar, ante el Notario Enric Roca Riu con protocolo , el día 21 de Diciembre de 1991, según la Inscripción 2ª, de fecha 7 de Febrero de 1992, al Folio 119, del Libro 112, Tomo 3453 del Archivo.

CARGAS

LIQUIDADA EN SUCESIONES

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por la cantidad de 168,69 euros.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 3 Tomo: 3.453 Libro: 112 Folio: 119 Fecha: 22/11/2018

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108538827
Huella: df6bae77-e28b2367-ab64a51d-2beb7ebd-0d0fb9ca-1ce3f3fd-141a67ed-89293d4a

Annex Núm. 2.

Núm. 2.1.- Escriptura pública cessió a LCG finca registral 5387
Núm. 2.2.- Escriptura pública cessió a LCG finca registral 5388

EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

Javier Carlos García Bayón

NOTARIO

Fecha 23/02/2011 Núm. 0172/11

ESCRITURA DE COMPRAVENDA

Atorgada per:

EN CARLOS MARTINEZ I PIÑOL

A favor de:

"LA CALA GESTIO", E.P.E

Agència Tributària de Catalunya

35 Oficina Liquidadora de Tortosa
Núm. d'expedient: 20110000173221
Data de presentació: 16 de Març de 2011
Impresos adjunts:

Document:

172 23/02/2011 García Bayón, Javier Carlos

C/. Ramón y Cajal, 9, bajos (Edificio Aquari) Telf. 977 45 66 18 - Fax 977 45 69 67
e-mail: notariaametlla@terra.es · **43860 L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

9X8399584

09/2010

NOTARIA DE D. JAVIER CARLOS GARCIA BAYON
NIHIL PRIUS FIDE
L'AMETLLA DE MAR

JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN
NOTARIO
C/ Ramón y Cajal, 3 bajos - Edificio Aquarl
Tel. 977 45 60 [illegible] Fax 977 45 69 67
43860 L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)

NUMERO CENT SETANTA-DOS.

COMPRAVENDA.

L'Ametlla de Mar, on tinc la residència, vint-i-tres de febrer de dos mil onze.

Davant meu, JAVIER CARLOS GARCIA BAYON, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,

========== COMPAREIXEN ==========

D'una part, venedora,

EN CARLOS MARTINEZ i PIÑOL, major d'edat, casat, enginyer tècnic industrial, veí de Tortosa, amb domicili a l'Avinguda Generalitat número 175, 4rt.3a, i amb D.N.I. número 40910824-B.

Manifesta ser de veïnatge civil català i estar subjecte al règim legal de separació de béns.

I d'altra banda, per l'entitat compradora,

N'ANTONIO MARTOS i CARRASCO, major d'edat, casat, llicenciat en ciències econòmiques, veí de Cabrils (Barcelona), amb domicili a Cal Batalló número 10, i amb D.N.I. número 40462318-M.

INTERVENEN: A) El Sr. Martínez en nom propi.————

B) I el Sr. Martos, segons afirma, en nom i representació de **"LA CALA GESTIO"**, entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ("LA CALA GESTIO, E.P.E."), amb domicili al carrer Sant Joan número 55 de l'Ametlla de Mar, que té com a funcions segons consta als Estatuts que es diran: la promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament; configurar-se com a entitat urbanística especial i ostentar la condició d'administració actuant urbanística; la redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística; l'activitat urbanitzadora pot abastar tan la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució de plans d'ordenació; ser receptor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació,

d'acord amb l'article 23.1.c del Text Refós de la Llei d'Urbanisme; l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge i altres edificacions o equipaments públics d'interès social; edificar directa o indirectament solars per a la promoció de l'habitatge i equipaments públics; promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents; la coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatges públics i privats; la realització de les funcions d'àmbit municipal que li encomani l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials; i la participació en el capital i en la

gestió de societats en les quals es vulguin desenvolupar projectes sostenibles pel poble o tinguin un interès públic que benefici al municipi. Aprovada inicialment la seva constitució per acord del Ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de data 23 de juny de 2008; i aprovada definitivament l'esmentada constitució i els seus Estatuts per acord del Ple de data 13 d'agost de 2008, publicats els seus Estatuts en el Butlletí Oficial de la Província número 154 de data 3 de juliol de 2008, les seves modificacions en el número 198 de 26 d'agost de 2008, i l'edicte de constitució definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5227 de data 2 d'octubre de 2008, segons consta al certificat expedit amb data 7 de novembre de 2008 pel secretari general de l'Ajuntament En Jacobo Martínez i Deó, amb el vist-i-plau del senyor alcalde que he tingut al davant.——————————————————

Té el C.I.F. número Q-4300226-J.——————————

No m'acredita la representació, per la qual cosa faig les advertències adients, especialment la relativa a la necessitat de la seva acreditació, o de ratificació en el seu cas, per a la plena eficàcia de la present, tot i que insisteixen en aquest atorgament.——

Manifesta que no ha variat la capacitat de

l'entitat que representa, i que tampoc han variat les dades i objecte de l'entitat respecte als abans esmentats.

Conec al Sr. Martos i identifico al Sr. Martínez pel seu D.N.I. que m'exhibeix; tenen al meu judici, segons intervenen i sense perjudici d'allò abans referit respecte a la representació, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura, redactada segons minuta presentada per la part compradora, i amb aquesta finalitat,

========== **EXPOSEN** ==========

I.- Per acord del Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial LA CALA GESTIÓ, de data 28 de maig de 2009, es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar i, per Decret d'Alcaldia de data 13 de novembre de 2009, es va modificar el referit projecte de reparcel·lació en els termes que es deriven de la resolució dels recursos administratius in-

terposats contra l'anterior acord d'aprovació definitiva.

En data 6 de novembre de 2008 es va aprovar definitivament per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Ametlla de Mar, que revisa el Pla General d'Ordenació de l'any 1992; el qual restà pendent de publicació prèvia verificació d'un text refós del POUM, d'acord amb el contingut de l'esmentat acord.

En sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 4 d'octubre de 2010 es va donar l'assabentat i la conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar, que modifica i substitueix a l'esmentat Pla General d'Ordenació de l'any 1992. En el POUM aprovat definitivament s'estableix una modificació en l'ordenació del Polígon d'Actuació Urbanística anomenat Sant Jordi d'Alfama 2, ja que s'augmenta la seva superfície fins a quaranta-cinc mil dos-cents tres (45.203,00) metres quadrats, amb la incorporació de dos nous espais destinats a zona verda pública de quatre mil sis-cents vint-i-sis (4.626,00) metres quadrats i set-cents noranta-nou (799,00) metres quadrats

respectivament. En aquest darrer àmbit de set-cents noranta-nou (799,00) metres quadrats s'hi troba edificat un habitatge unifamiliar aïllat, que haurà de ser objecte d'enderroc per incompatibilitat amb el nou planejament general aprovat i, per tant, haurà de ser objecte d'indemnització amb càrrec al polígon d'actuació. Finalment s'ha incrementat la vialitat del sector pels seus termenals nord i est.

Aquest increment de superfície total del sector, de quaranta-un mil cinc-cents seixanta-tres amb seixanta-quatre (41.563,64) metres quadrats a quaranta-cinc mil dos-cents tres (45.203,00) metres quadrats, no ha comportat un increment del sòl privat resultant, ans al contrari, doncs aquest s'ha reduït a vint-i-set mil sis-cents quaranta-set (27.647,00) metres quadrats, enlloc dels trenta-dos mil dos-cents vint-i-sis (32.226,00) metres quadrats previstos en el Pla general del 1992.

Per tot l'esmentat, cal modificar puntualment el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Ur-

banística Sant Jordi d'Alfama 2, per tal d'adequar-lo a les disposicions del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar; la qual cosa s'ha dut a terme mitjançant la redacció d'una Modificació del Projecte de Reparcel·lació que ha incorporat tots els canvis abans esmentats i que ha estat objecte d'aprovació definitiva, per l'administració actuant del Polígon d'Actuació Urbanística, l'entitat pública LA CALA GESTIÓ E.P.E., en sessió del seu Consell d'Administració de data 14 de febrer de 2011.————————

Finalment, que el senyor Carlos Martínez i Piñol ha manifestat que no pot fer front al pagament de les despeses d'urbanització i ha demanat contribuir a les mateixes mitjançant dació en pagament, a l'empara del que disposa la vigent legislació urbanística.————————

II.- Per acord transaccional de data 25 de gener de 2011, signat entre LA CALA GESTIÓ E.P.E., i el senyor Carlos Martínez i Piñol, es va pactar, entre d'altres temes com la dació en pagament abans esmentada, que l'esmentada entitat pública empresarial adquiriria els drets de propietat de la parcel·la resultant número 3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 que s'adjudiquin al senyor Carlos Martínez i Piñol, per

l'import de cinquanta-sis mil nou-cents vint-i-set euros amb vuit cèntims (56.927,08 euros).

III.- Que la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 aprovada definitivament en data 1 de desembre de 2010, adjudica el 26,50 per cent indivís de la parcel·la resultant número 3 al senyor Carlos Martínez i Piñol; la qual te la descripció següent:

URBANA.- Parcel·la de terreny amb el número 3 del plànol de finques resultants d'aquest Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit del Polígon d'actuació "Sant Jordi d'Alfama 2", delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de L'Ametlla de Mar. Té una superfície de mil metres quadrats (1.000,00 m2) de sòl. Limita: al Nord, amb el carrer 1; a l'Est, amb la parcel·la resultant privada número 4; al Sud, amb el carrer 2; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant privada número 2.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Residencial unifamiliar aïllada.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ.- Li correspon un percentatge del 3,617029% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI.- S'adjudica aquesta finca en plena propietat, quant al 73,50 per cent indivís a la mercantil LA CALA GESTIÓ, E.P.E., i quant al restant 26,50 per cent indivís al senyor Carlos Martínez i Piñol.

INSCRIPCIÓ.- Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat. Aquesta finca procedeix de l'aportada número 16 del Projecte de reparcel·lació la qual consta inscrita al Registre de la Propietat número Dos de Tortosa, finca 5.387, al foli 214 del volum 3.466 de l'arxiu, llibre 115, inscripció 3a.

Jo, el Notari faig les advertències adients en ordre a la inscripció de la present escriptura, després de la qual cosa insisteixen en aquest atorgament.

VALOR: CENT SEIXANTA-VUIT MIL CENT EUROS (168.100,00 euros).

REFERÈNCIA CADASTRAL.- No s'aporta, per la qual cosa faig les oportunes advertències, tot i que insisteixen en aquest atorgament; en particular, adverteixo de l'obligació de declarar, en el termini de dos mesos

des de l'atorgament de la present, l'alteració cadastral produïda davant la corresponent Gerència Territorial del Cadastre, i de les responsabilitats establertes per la falta de presentació de la declaració, per no efectuar-la dins de termini, i per la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes. I així mateix adverteixo de l'obligació de comunicació a l'autoritat corresponent en el termini d'un mes des que sigui notificada la referència cadastral.————————

TÍTOL I PROCEDÈNCIA.- Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació anomenat "Sant Jordi d'Alfama 2" i correspon quant al 26,50 per cent indivís a l'aportació de la totalitat de la finca descrita amb el número 16, en la relació de finques aportades en aquest projecte, al compareixent senyor Martínez Piñol; i quant al restant 73,50 per cent indivís correspon a l'aportació de capital com empresa urbanitzadora a LA CALA GESTIO, E.P.E.——

CÀRREGUES.- La finca està lliure de càrregues i gravàmens, i per procedència de la registral 5387,

s'ha expedit certificació per a la Unitat d'actuació en sòl urbà número 5, polígon 2 (Sant Jordi Sector Castell) a sol·licitud de N'Andreu Martí i García, President de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió" de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, i lliure d'altres càrregues, tot segons afirma la part venedora i resulta de nota simple informativa estesa pel Registre de la Propietat de Tortosa Número Dos amb data d'avui, referent a la finca aportada registral 5.387, reproducció de la qual obtinguda per mi quedarà unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà.—

Jo, el Notari, faig constar que no he pogut accedir tel·lemàticament al contingut del Registre de la Propietat per impossibilitat tècnica.————————

Preval en tot cas la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia d'aquesta escriptura, del que adverteixo.————

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA I DE DESPESES.- Lliure d'arrendataris i ocupants, i al corrent en el pagament de contribucions, arbitris i impostos, segons afirma la part venedora.————————————————————

La part compradora exonera a la part venedora de la informació sobre l'existència o no de deutes pendents en l'Impost sobre Béns Immobles, que jo, el No-

tari, els he sol·licitat, pel que faig les oportunes advertències, en particular la relativa a l'afecció de béns al pagament de la quota tributària de l'esmentat Impost que en el seu cas hagués pendent, després de que insisteixen tots els compareixents en aquest atorgament.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ.- Aquesta finca no queda afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació provisional, quant al 26,50 per cent indivís propietat del senyor Carlos Martínez i Piñol; quant al restant 73,50 per cent indivís aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de cent onze mil tres-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-u cèntims (111.383,81 euros) en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de divuit mil nou-cents trenta-dos euros amb cinquanta-dos cèntims (18.932,52 euros) en concepte d'I.V.A. provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

Del compte de liquidació provisional en resulta un

saldo negatiu (a cobrar) a favor del senyor Carlos Martínez i Piñol per la quantitat de dos-cents dotze euros amb deu cèntims (212,10 euros), així com un saldo negatiu d'IVA provisional de quatre-cents quaranta euros amb setanta-cinc cèntims (440,75 euros).————————

IV.- De conformitat amb l'esmentat acord, el senyor Carlos Martínez i Piñol està interessat en la venda de tots els seus drets i propietat, situada dins de l'àmbit del Polígon d'actuació "Sant Jordi d'Alfama 2", del municipi de l'Ametlla de Mar; i l'entitat pública LA CALA GESTIÓ, E.P.E. està interessada en la seva adquisició.————————————————————

V.- D'acord amb els esmentats antecedents, i per tal de formalitzar els acords pactats, les parts segons actuen,————————————————————

========== **ATORGUEN** ==========

PRIMER.- El senyor CARLOS MARTÍNEZ i PIÑOL ven i transmet a l'entitat "LA CALA GESTIÓ", E.P.E., que a través del Sr. Martos compra i adquireix, el ple domini del seu 26,50 per cent indivís de la finca descrita en l'apartat III de la part expositiva d'aquesta escriptura, lliure de càrregues i gravàmens d'ocupants, parcers i llogaters.————————————————————

SEGON.- EL preu d'aquesta compravenda és de CIN-

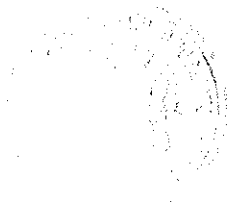
9X8399577

09/2010

QUANTA-SIS MIL NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (56.927,08 Euros) més l'IVA al tipus del divuit per cent (18%) la qual cosa suposa una quantitat total de SEIXANTA-SET MIL CENT SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (67.173,95 euros).

En aquest acte la part venedora reconeix percebre la quantitat de deu mil dos-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-set cèntims (10.246,87 euros) en concepte del divuit per cent (18%) de l'IVA d'aquesta transmissió; mitjançant l'entrega de xec nominatiu de data d'avui, lliurat per l'entitat compradora contra la "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", reproducció del qual obtinguda per mi quedarà unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà, xec que la part venedora accepta excepte bon fi; de dit testimoni del xec resulta el seu número i codi de compte, i beneficiari.

Quant al preu de la venda, és a dir, la quantitat de cinquanta-sis mil nou-cents vint-i-set euros amb vuit cèntims (56.927,08 euros), la part compradora la



farà efectiva a la part venedora en el termini d'un mes a comptar des de la recepció definitiva de les obres d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 del municipi de l'Ametlla de Mar, o com a màxim el dia 30 de setembre de 2013. Aquesta quantitat ajornada, meritarà l'interès legal del diner a comptar des de la data de signatura d'aquesta escriptura fins el dia del seu efectiu pagament.----------

La part venedora renúncia a l'acció de rescissió per lesió en el preu que li pogués correspondre.-------

TERCER.- La part venedora treu del seu poder i possessió el percentatge indivís de la seva propietat, de la finca objecte d'aquesta venda i el transmet a l'entitat LA CALA GESTIÓ, E.P.E.----------

A tal efecte el senyor Carlos Martínez i Piñol i l'entitat LA CALA GESTIÓ, E.P.E., es comprometen i obliguen a subscriure tota la documentació que calgui per tal de fer constar la titularitat de la segona sobre la referida finca, tant en el Registre de la Propietat, com en el Cadastre Immobiliari, Ajuntament, i qualsevol altre organisme públic o privat que correspongui; i, en definitiva, a tots els efectes tant acreditatius de domini com d'ordre fiscal.----------

Així mateix, el percentatge transmès pel senyor Carlos Martínez i Piñol a l'entitat LA CALA GESTIÓ, E.P.E., incorpora el dret a favor de l'esmentada entitat del cobrament del saldo negatiu del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 del municipi de l'Ametlla de Mar, per la finca aportada per la part venedora.

QUART.- Totes les despeses derivades de la formalització i inscripció registral d'aquesta escriptura aniran a càrrec de la part compradora i els impostos segons llei.

CINQUÈ.- Aquesta transmissió comporta la total venda de tots els drets i propietat que té el senyor Carlos Martínez i Piñol dins de l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 del municipi de l'Ametlla de Mar; per la qual cosa en aquest acte renúncia expressament a impugnar qualsevol actuació de desenvolupament de l'esmentat polígon, així com es compromet i obliga a desistir de qualsevol recurs,

administratiu o judicial, actualment interposat o que pogués interposar.——————————————————————

SISÈ.- Les parts mostren la seva plena conformitat a tots els pactes i les estipulacions d'aquesta escriptura de compravenda.——————————————————————

SETÈ: SOL·LICITUD D'EXEMPCIÓ FISCAL.- La part compradora sol·licita l'exempció fiscal aplicable a les entitats públiques en l'Impost sobre Transmissions Patrimonials Oneroses i Actes Jurídics Documentats.———

VUITÈ: REVOCACIÓ DE MANDAT A EFECTES FISCALS.- Les parts fan constar que el mandat al meu favor o de qualsevol dels empleats d'aquesta Notaria que suposa la presentació d'aquest document a l'Oficina Liquidadora d'Impostos corresponent, s'estén exclusivament a la pràctica de la corresponent autoliquidació i en el seu cas a la correcció dels error u omissions que hagin pogut haver-hi a la mateixa, a l'objecte de poder inscriure aquesta escriptura al Registre de la Propietat, quedant expressament REVOCAT aquest mandat per qualsevol tràmit posterior a aquesta autoliquidació, com per exemple liquidacions complementàries si n'hi hagués, no obstant aparèixer les dades d'aquesta Notaria en l'imprès d'autoliquidació, de manera que de conformitat amb l'article 100,3 del Reglamento del Im-

9X8399575

09/2010

post de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aquestes actuacions posteriors s'hauran d'entendre directament amb els subjectes passius, assenyalant com a domicili a efectes de notificacions fiscals el consignat com a propi en aquesta escriptura.

NOVÈ: DOCUMENTS UNITS.- Els esmentats documents units queden testimoniats a la present en reproducció obtinguda per mi, estesa en dos folis de paper timbrat per a documents notarials de la sèrie 9X, números 8397690 i següent en ordre correlatiu.

========== ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ ==========

Faig les reserves i advertiments legals i fiscals, especialment les derivades de l'afecció dels béns al pagament de l'impost, el termini de presentació i les responsabilitats en cas d'incompliment, referides també a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana; així mateix adverteixo als compareixents de que les seves dades i de la seva representada seran incorporades al fitxer de protocol i do-

cumentació notarial, i al fitxer d'administració i organització de la Notaria, i que aquestes dades podran ser cedides aquelles Administracions, Autoritats i Organismes Públics que de conformitat amb la Llei hi tinguin dret; i faig constar expressament que el consentiment dels compareixents ha estat lliurement donat, i que el present atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels compareixents, als qui llegeixo aquesta escriptura, per la seva elecció, previ advertiment del dret que els assisteix per llegir-la per si mateixos, del qual no utilitzen, i assabentats del seu contingut, consenten, s'hi ratifiquen i firmen amb mi.——————————

D'això i de la resta del contingut d'aquest instrument públic, estès en deu folis de paper timbrat per a documents notarials de la sèrie 9X, números 8397702 i els nou següents en ordre correlatiu, jo, el Notari, DONO FE.-SEGUEIXEN LES SIGNATURES DELS COMPAREIXENTS. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICATS. SEGELLATS.——————————

DILIGÈNCIA (TRAMESA I RECEPCIÓ TELEMÀTICA DE REGISTRE DE LA PROPIETAT, ENTRADA I ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ).- La poso jo, el Notari autoritzant de la precedent escriptura, a l'Ametlla de Mar, el dia vint-

9X8399574

09/2010

i-quatre de febrer de dos mil onze, per fer constar:—

a) Que el mateix dia de la seva autorització he remès còpia electrònica autoritzada de la mateixa al Registre corresponent als efectes de la seva inscripció en el mateix.————————————————

b) Que igualment el mateix dia de la seva autorització he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relativa a l'entrada en el mateix d'aquesta escriptura, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en l'anvers d'un foli de paper timbrat notarial de sèrie 9X, número 8397712.————————————

c) I que amb data d'avui he rebut del Registre corresponent per via telemàtica comunicació signada digitalment, relativa a l'assentament de presentació que la present escriptura ha causat en el mateix, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en el revers de l'esmentat foli de paper timbrat notarial.————————

D'allò contingut en aquesta diligència, este-

sa en el present i únic foli de paper timbrat notarial, jo, el Notari, DONO FE. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICAT. SEGELLAT.————————————

DILIGÈNCIA (RATIFICACIÓ D'ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ I SUSPENSIÓ DEL TERMINI DE QUALIFICACIÓ REGISTRAL).- La poso jo, el Notari autoritzant de la precedent escriptura, a l'Ametlla de Mar, el dia vint-i-quatre de febrer de dos mil onze, per fer constar que amb data d'avui he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relativa a la ratificació per part de la senyora registradora de l'assentament de presentació originat per aquesta escriptura al Registre de la Propietat Número Dos de Tortosa, amb suspensió del termini de qualifiació registral per manca de liquidació de l'impost, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en l'anvers d'un foli de paper timbrat notarial de sèrie 9X, número 8397716.————————————

D'allò contingut en aquesta diligència, estesa en el present i únic foli de paper timbrat notarial, jo, el Notari, DONO FE. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICAT. SEGELLAT.————————————

DILIGÈNCIA DE RATIFICACIÓ.- L'Ametlla de Mar, on tinc la residència, dos de març de dos mil onze.————

9X8399573

09/2010

Davant meu, JAVIER CARLOS GARCIA BAYON, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,

========== **COMPAREIX** ==========

N'ANDREU MARTI i GARCIA, en la seva condició d'alcalde-president de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, i per tant segons es dirà de president de l'entitat compradora, les circumstàncies del qual no es consignen per raó al càrrec en què actua.

INTERVÉ en nom i representació de **"LA CALA GESTIO"**, entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ("LA CALA GESTIO, E.P.E."), les circumstàncies de la qual ja consten en la intervenció de la precedent escriptura i es donen aquí per reproduïdes.

Exerceix aquesta representació com a president de l'entitat, càrrec que li correspon en virtut del seu càrrec d'alcalde de l'Ametlla de Mar d'acord amb l'article 8.1 dels Estatuts, l'exercici del qual em consta per notorietat, resultant dels esmentats Estatuts que tinc al davant i considero suficients per a

aquest acte que el president de l'entitat té facultats per a la compra de finca objecte d'aquesta escriptura.

Manifesta que el seu nomenament i facultats li subsisteixen íntegrament, i que no ha variat la capacitat de l'entitat que representa, i que tampoc han variat les dades i objecte de l'entitat respecte als abans esmentats.

El conec i té, al meu judici, capacitat legal necessària per aquest atorgament.

Llegeixo al compareixent l'escriptura precedent, després d'èsser advertit de l'opció de l'Article 193 del Reglament Notarial, i manifesta que la ratifica en tots els seus extrems, volent que tingui tots els seus efectes legals, como si hagués estat present en el seu atorgament.

========== **ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ** ==========

Faig les reserves i advertiments legals, incloses les fiscals en el seu aspecte material, formal i sancionador; així mateix adverteixo al compareixent de que les seves dades i de la seva representada seran incorporades al fitxer de protocol i documentació notarial, i al fitxer d'administració i organització de la Notaria, i que aquestes dades podran ser cedides aquelles Administracions, Autoritats i Organismes Pú-

blics que de conformitat amb la Llei hi tinguin dret; i faig constar expressament que el consentiment del compareixent ha estat lliurement donat, i que el present atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada del compareixent, a qui llegeixo aquesta diligència, per la seva elecció, previ advertiment del dret que li assisteix per llegir-la per si mateix, del qual no utilitza, i assabentat del seu contingut, consent, s'hi ratifica i firma amb mi.—

D'això i de la resta del contingut d'aquesta diligència, estesa en dos folis de paper timbrat per a documents notarials de la sèrie 9X, números 8398068 i següent en ordre correlatiu, jo, el Notari, DONO FE.- SEGUEIX LA FIRMA DEL COMPAREIXENT. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICATS. SEGELLAT.————————

DILIGÈNCIA (TRAMESA I RECEPCIÓ TELEMÀTICA DE REGISTRE DE LA PROPIETAT, I ENTRADA DE DILIGÈNCIA DE RATIFICACIÓ).- La poso jo, el Notari autoritzant de la precedent escriptura, a l'Ametlla de Mar, dos de març de dos mil onze, per fer constar que el dia d'avui he

remès còpia electrònica autoritzada parcial de la mateixa, comprensiva de la diligència de ratificació anterior, al Registre corresponent als efectes de la seva inscripció en el mateix, i que igualment el dia d'avui he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relativa a l'entrada en el mateix d'aquesta còpia, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en el revers d'un foli de paper timbrat notarial de sèrie 9X, número 8397716.——————————————————

D'allò contingut en aquesta diligència, estesa en el present i únic foli de paper timbrat notarial, jo, el Notari, DONO FE. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICAT. SEGELLAT.——————————————————

DOCUMENTOS UNIDOS

NOTA D.A 3ª Ley 8/89, de 13 abril
Derechos totales: (IVA no incluido) 122,38 €
Bases arancel: 16.922,08
Números arancel: 2,4,5,6,7,8
Norma 8ª suplidos: 9,79

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2010

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE TORTOSA Nº 2
Carrer Sebastià Juan Arbó, s/n. 43500 - Tortosa
Tel. 977448171 - Fax 977448288

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace sólo a los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 300
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 18/02/2011
Fecha de Despacho: 23/02/2011 9:00:00
Fecha de Emisión: 23/02/2011
(los datos consignados en la presente nota se refieren a las 00:00 horas del día de la fecha).

Petición nº 68 del Notario de Ametlla De Mar, Javier Carlos García Bayón.
NºFax Notario:977.456.967
FINCA DE L'AMETLLA DE MAR Nº: 5387

IDUFIR: 43020000040788

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de Ametlla de Mar, partida San Jorge de Alfama o Pons, de extensión trece áreas, cuarenta y una centiáreas, ochenta y siete milliáreas, formada por la parcela tres, del Sector Castillo. Lindante: al Norte, con camino Avenida; al Sur, con camino de las Estrellas; al Este, con Juan Cid; y al Oeste, con Mercedes Noman. La finca de este número tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, tendido de línea eléctrica y de teléfono según constaen la inscripción 1ª de la registral 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan mas adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTINEZ PIÑOL, CARLOS	40910824B	3466	115	214	3

100,000000% del pleno dominio
Formalizada en testimonio del auto expedido con fecha 07/05/02, por el Secretario del JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO DOS de Tortosa
Inscripción: 3ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 214 Fecha: 05/07/2002

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACION en el día de la fecha, de conformidad con el artículo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de Julio, para la Unidad de actuación en suelo urbano número 5, polígono 2 (Sant Jordi Sector Castell), que afecta a fincas situadas en la Partida

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE TORTOSA Nº 2
Carrer Sebastià Juan Arbó, s/n, 43500 - Tortosa
Tel: 977448171 - Fax 977448288

Pons o San Jorge de Alfama del Municipio de l'Ametlla de Mar. Se expide a solicitud de Don Andreu Martí García, Presidente de la Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió" con CIF Q4300226J, del Ajuntamiento de l'Ametlla de Mar, designada como administración actuante por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de dicho Ayuntamiento en veintinueve de enero de dos mil nueve. Así resulta de una instancia suscrita por el citado señor Andreu Martí el día veintinueve de septiembre de dos mil nueve que ha sido presentado a las trece horas y treinta minutos del día treinta de Septiembre del año dos mil nueve, según el asiento 1756 del diario 65. Tortosa a quince de Octubre del año dos mil nueve.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIAS

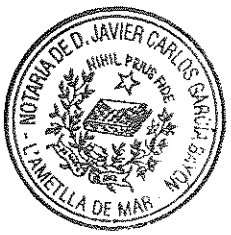
1. *A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.*
2. *Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)*
3. *Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)*
4. *Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.*
5. *A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:*

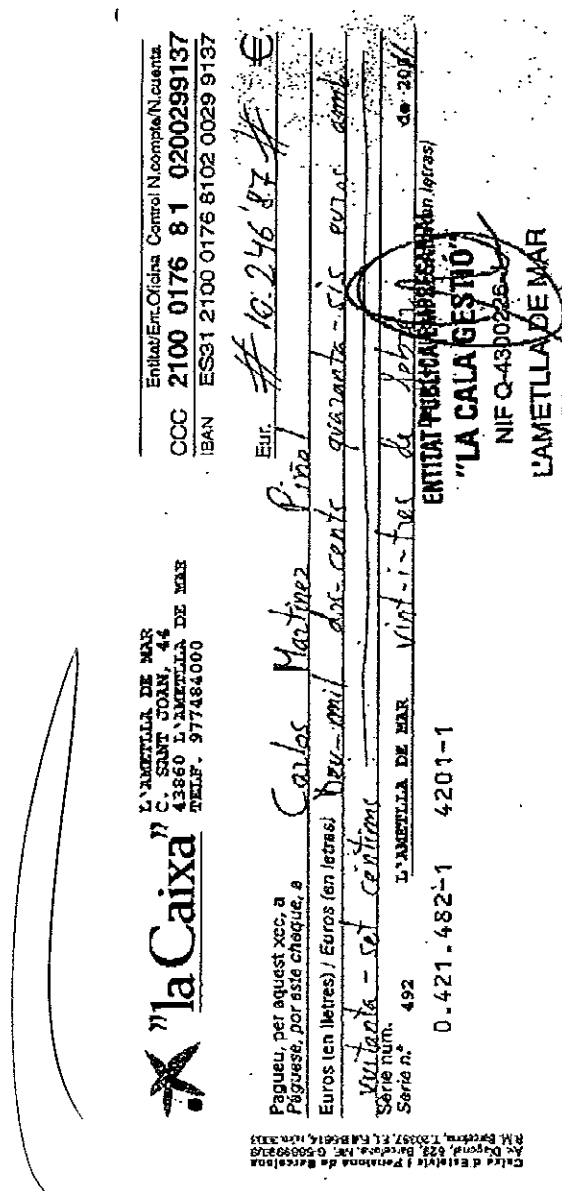
a. *Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.*

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

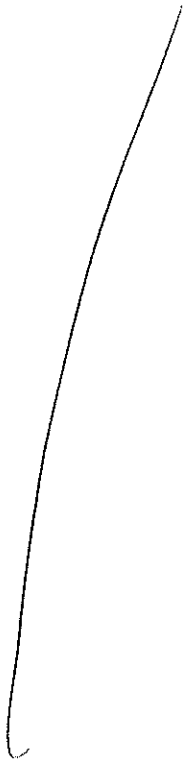
09/2010

9X8399570





Fecha: 23/02/2011
Hora: 19:57:15
Año: 2011
Número: 0



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2010

9X8399569

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

TORTOSA N° 2

Datos Entrada

N° Entrada: 534
Fecha: 23/02/2011 **Hora:** 19:57:15
Naturaleza: Escritura Pública
N° Protocolo: 172 / 2011
Notario: JAVIER CARLOS CARCÍA BAYÓN
Presentante: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON

Datos Presentación

Asiento: 196 **Diario:** 68
Fecha Presentación: 24/02/2011

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORTOSA N° 02 a día veinticuatro de Febrero del año dos mil once.

(*) C.S.V. : 243020189002A5D1

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

C.S.V. : 243020189002A5D1

Notificación Registral Fehaciente de Asiento de Presentación

MARÍA CONCEPCIÓN IBORRA GRAU, Registradora de la Propiedad de TORTOSA Nº 2,
CERTIFICA: que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 534
Nº Protocolo: 172 / 2011
Notario: JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN
Presentante: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON

Datos Presentación

Asiento: 196 **Diario:** 68
Fecha Presentación: 24/02/2011

ESTADO DEL DOCUMENTO: El plazo de calificación se **SUSPENDE** conforme a los artículos 254 y 255 de la L.H., por estar pendiente de la liquidación del impuesto correspondiente, artículos 40-2 y 54 de la Ley T.P. Y A.J.D. y artículos 82-2 y 122 de su Reglamento.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARIA CONCEPCION IBORRA GRAU registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE TORTOSA 2 a dia veinticuatro de Febrero del año dos mil once.

(*) C.S.V. : 24302019BB068BE7

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

C.S.V. : 24302019BB068BE7

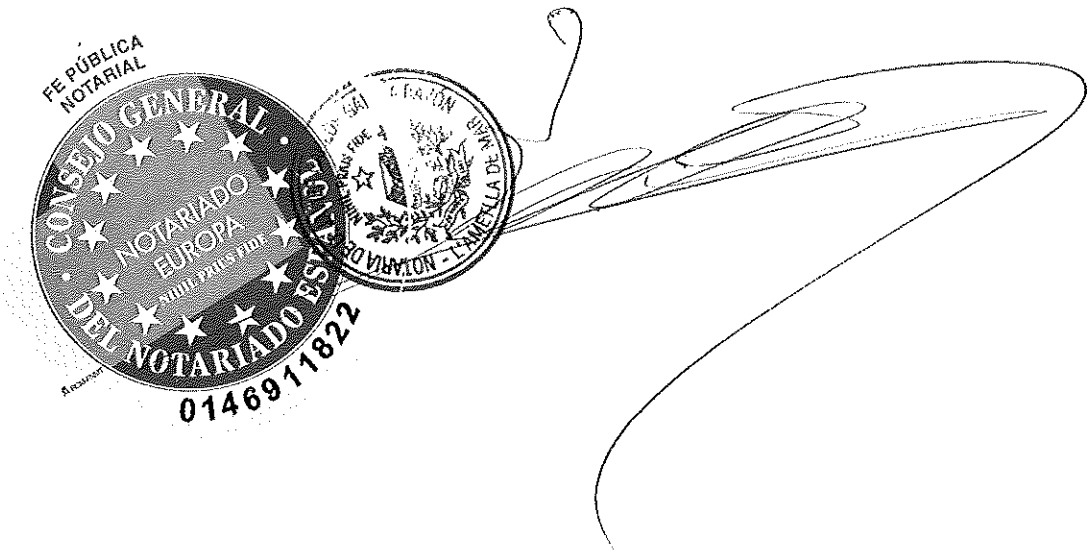
9X8399568
Page 1 of 1

09/2010

Fecha: 02/03/2011
Hora: 14:32:24
Año: 2011
Número: 0



CONCORDA fidelment amb el seu original que obra en el meu protocol general d'instruments públics, i per l'entitat compradora, lliuro primera còpia, estesa en disset folis de paper timbrat per a documents notarials, tots de la mateixa sèrie que en el present, i números el del present i els setze anteriors en ordre correlatiu ascendent, als quals s'hi afegeix un més de la mateixa sèrie i numeració correlativa per la consignació de notes pel Registre i Oficines Públiques. A l'Ametlla de Mar, a dos de març de dos mil onze, DONO FE.——————————————————



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

9X8399585

09/2010

NOTARIA DE D. JAVIER CARLOS GARCIA BAYON

Foli que per la consignació de notes per Registres i Oficines Públiques s'afegeix a la còpia de l'escriptura número 182 de Protocol de 2011.

Agència Tributària de Catalunya

35 Oficina Liquidadora de Tortosa

Lloc i data: Tortosa, 16 de Març de 2011
Document:

172 23/02/2011 García Bayón, Javier Carlos

Núm. de presentació: 20110000173221

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6060764192901	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

RGTRE

EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

Javier Carlos García Bayón

NOTARIO

Agència Tributària de Catalunya

35 Oficina Liquidadora de Tortosa
Núm. d'expedient: 20110000173222
Data de presentació: 16 de Març de 2011
Impresos adjunts:

Document:

211 02/03/2011 García Bayón, Javier Carlos

Data 02.03.2011

Núm. 211.11

COMPRAVENDA

Atorgada per:

EN JOSE ELIAS i BURES

A favor de:

LA CALA GESTIO

C/. Ramón y Cajal, 9, bajos (Edificio Aquari) Telf. 977 45 66 18 - Fax 977 45 69 67
e-mail: notariaametlla@terra.es · **43860 L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)**

RGTRE

EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

Javier Carlos García Bayón

NOTARIO

Agència Tributària de Catalunya

35 Oficina Liquidadora de Tortosa
Núm. d'expedient: 20110000173222
Data de presentació: 16 de Març de 2011
Impresos adjunts:

Document:

211 02/03/2011 García Bayón, Javier Carlos

Data 02.03.2011

Núm. 211.11

COMPRAVENDA

Atorgada per:

EN JOSE ELIAS i BURES

A favor de:

LA CALA GESTIO

C/. Ramón y Cajal, 9, bajos (Edificio Aquari) Telf. 977 45 66 18 - Fax 977 45 69 67
e-mail: notariaametlla@terra.es · **43860 L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2010

9X8399730

JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN
NOTARIO
c/. Ramón y Cajal, 9, bajos - Edificio Aquari
Tel. 977 45 66 18 - Fax 977 45 69 67
43860 L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)

NUMERO DOS-CENTS ONZE.

COMPRAVENDA.

L'Ametlla de Mar, on tinc la residència, dos de març de dos mil onze.

Davant meu, JAVIER CARLOS GARCIA BAYON, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,

========== COMPAREIXEN ==========

D'una part, pel venedor,

NA MARIA DEL CARMEN VIÑETA i BARTRINA, major d'edat, casada, jubilada, veïna de Barcelona, amb domicili al carrer Calatrava número 92, 4t-1a, i amb D.N.I. número 38022279-J.

I d'altra banda, per l'entitat compradora,

N'ANDREU MARTI i GARCIA, en la seva condició d'alcalde-president de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, i per tant segons es dirà de president de l'entitat compradora, les circumstàncies del qual no es consignen per raó al càrrec en què actua.

INTERVENEN: A) La Sra. Viñeta en nom i representa-

ció del seu marit EN JOSE ELIAS i BURES, major d'edat, jubilat, de veïnatge civil català, casat en règim de separació de béns, amb el seu mateix domicili, i amb D.N.I. número 38354860-Z.----------

Resulta la seva representació de l'escriptura de poder general autoritzada pel Notari de Barcelona En Julio Burdiel i Hernández el dia 23 d'octubre de 1980, número 2.535 de protocol, còpia autèntica de la qual tinc al davant, considero suficient per aquest atorgament, i de la que resulta que la Sra. Viñeta té facultats suficients per a la venta de finca objecte d'aquesta escriptura.----------

M'assegura la Sra. Viñeta que aquest poder no li ha estat revocat, restringit ni limitat de cap manera, estant plenament vigent en el dia d'avui, i que no ha variat la capacitat ni l'estat civil del poderdant.----

B) I el Sr. Martí en nom i representació de **"LA CALA GESTIO"**, entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ("LA CALA GESTIO, E.P.E."), amb domicili al carrer Sant Joan número 55 de l'Ametlla de Mar, que té com a funcions segons consta als Estatuts que es diran: la promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de ser-

veis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament; configurar-se com a entitat urbanística especial i ostentar la condició d'administració actuant urbanística; la redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística; l'activitat urbanitzadora pot abastar tan la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució de plans d'ordenació; ser receptor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació, d'acord amb l'article 23.1.c del Text Refós de la Llei d'Urbanisme; l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat

de fomentar l'habitatge i altres edificacions o equipaments públics d'interès social; edificar directa o indirectament solars per a la promoció de l'habitatge i equipaments públics; promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents; la coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatges públics i privats; la realització de les funcions d'àmbit municipal que li encomani l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials; i la participació en el capital i en la gestió de societats en les quals es vulguin desenvolupar projectes sostenibles pel poble o tinguin un interès públic que benefici al municipi. Aprovada inicialment la seva constitució per acord del Ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de data 23 de juny de 2008; i aprovada definitivament l'esmentada constitució i els seus Estatuts per acord del Ple de data 13 d'agost de 2008, publicats els seus Estatuts en el Butlletí Oficial de la Província número 154 de data 3 de juliol de 2008, les seves modificacions en el núme-

ro 198 de 26 d'agost de 2008, i l'edicte de constitució definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5227 de data 2 d'octubre de 2008, segons consta al certificat expedit amb data 7 de novembre de 2008 pel secretari general de l'Ajuntament En Jacobo Martínez i Deó, amb el vist-i-plau del senyor alcalde que he tingut al davant.

Té el C.I.F. número Q-4300226-J.

Exerceix aquesta representació com a president de l'entitat, càrrec que li correspon en virtut del seu càrrec d'alcalde de l'Ametlla de Mar d'acord amb l'article 8.1 dels Estatuts, l'exercici del qual em consta per notorietat, resultant dels esmentats Estatuts que tinc al davant i considero suficients per a aquest acte que el president de l'entitat té facultats per a la compra de finca objecte d'aquesta escriptura.

Manifesta que el seu nomenament i facultats li subsisteixen íntegrament, i que no ha variat la capacitat de l'entitat que representa, i que tampoc han variat les dades i objecte de l'entitat respecte als

abans esmentats.——————————————————————

Els conec; tenen al meu judici, segons intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura, redactada segons minuta presentada per la part compradora, i amb aquesta finalitat,——————

========== EXPOSEN ==========

I.- Per acord del Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial LA CALA GESTIÓ, de data 28 de maig de 2009, es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2, del terme municipal de l'Ametlla de Mar i, per Decret d'Alcaldia de data 13 de novembre de 2009, es va modificar el referit projecte de reparcel·lació en els termes que es deriven de la resolució dels recursos administratius interposats contra l'anterior acord d'aprovació definitiva.——————————————————————

En data 6 de novembre de 2008 es va aprovar definitivament per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de l'Ametlla de Mar, que revisa el Pla General d'Ordenació de l'any 1992; el qual resta pendent de publicació prèvia verificació d'un text refós del POUM, d'acord amb el con-

tingut de l'esmentat acord.

En sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 4 d'octubre de 2010 es va donar l'assabentat i la conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar, que modifica i substitueix a l'esmentat Pla General d'Ordenació de l'any 1992. En el POUM aprovat definitivament s'estableix una modificació en l'ordenació del Polígon d'Actuació Urbanística anomenat Sant Jordi d'Alfama 2, ja que s'augmenta la seva superfície fins a quaranta-cinc mil dos-cents tres (45.203,00) metres quadrats, amb la incorporació de dos nous espais destinats a zona verda pública de quatre mil sis-cents vint-i-sis (4.626,00) metres quadrats i set-cents noranta-nou (799,00) metres quadrats respectivament. En aquest darrer àmbit de set-cents noranta-nou (799,00) metres quadrats s'hi troba edificat un habitatge unifamiliar aïllat, que haurà de ser objecte d'enderroc per incompatibilitat amb el nou planejament general aprovat i, per tant, haurà de ser

objecte d'indemnització amb càrrec al polígon d'actuació. Finalment s'ha incrementat la vialitat del sector pels seus termenals nord i est.

Aquest increment de superfície total del sector, de quaranta-un mil cinc-cents seixanta-tres amb seixanta-quatre (41.563,64) metres quadrats a quaranta-cinc mil dos-cents tres (45.203,00) metres quadrats, no ha comportat un increment del sòl privat resultant, ans al contrari, doncs aquest s'ha reduït a vint-i-set mil sis-cents quaranta-set (27.647,00) metres quadrats, enlloc dels trenta-dos mil dos-cents vint-i-sis (32.226,00) metres quadrats previstos en el Pla general del 1992.

Per tot l'esmentat, cal modificar puntualment el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2, per tal d'adequar-lo a les disposicions del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar; la qual cosa s'ha dut a terme mitjançant la redacció d'una Modificació del Projecte de Reparcel·lació que ha incorporat tots els canvis abans esmentats i que ha estat objecte d'aprovació definitiva, per l'administració actuant del Polígon d'Actuació Urbanística, l'entitat pública LA CALA GESTIÓ E.P.E., en sessió del seu Consell

d'Administració de data 14 de febrer de 2011.————————

Finalment, que el senyor José Elías i Burés ha manifestat que no pot fer front al pagament de les despeses d'urbanització i ha demanat contribuir a les mateixes mitjançant dació en pagament, a l'empara del que disposa la vigent legislació urbanística.————————

II.- Per acord transaccional de data 3 de febrer de 2011, signat entre LA CALA GESTIÓ E.P.E., i el senyor José Elías i Burés, es va pactar, entre d'altres temes com la dació en pagament abans esmentada, que l'esmentada entitat pública empresarial adquiriria els drets de propietat de la parcel·la resultant número 18 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 que s'adjudiquin al senyor José Elías i Burés, un cop descomptats els costos d'urbanització i efectuada la dació en pagament en el propi projecte, per l'import de setanta-dos mil euros (72.000,00 euros).————————————————

III.- Que la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jor-

di d'Alfama 2 aprovada definitivament en data 1 de desembre de 2010, adjudica el 31,50 per cent indivís de la parcel·la resultant número 18 al senyor José Elías i Burés; la qual te la descripció següent:————————

URBANA.- Parcel·la de terreny amb el número 18 del plànol de finques resultants d'aquest Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit del Polígon d'actuació "Sant Jordi d'Alfama 2", delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de L'Ametlla de Mar. Té una superfície de mil metres quadrats (1.000,00 m2) de sòl. Limita: al Nord, amb el carrer 2; a l'Est, amb la parcel·la resultant privada número 19; al Sud, amb el barranc; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant privada número 17.————————————————————

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Residencial unifamiliar aïllada.————————————————————

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ.- Li correspon un percentatge del 3,617029% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.————————————————————

ADJUDICATARI.- S'adjudica aquesta finca en plena propietat, quant al 68,50 per cent indivís a la mercantil LA CALA GESTIÓ, E.P.E, i quant al restant 31,50 per cent indivís al senyor José Elías i Burés.————————

INSCRIPCIÓ.- Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat. Aquesta finca procedeix de l'aportada número 14 del Projecte de reparcel·lació la qual consta inscrita al Registre de la Propietat número Dos de Tortosa, finca 5.388, al foli 215 del volum 3.466 de l'arxiu, llibre 115, inscripció 2a.———————————

Jo, el Notari faig les advertències adients en ordre a la inscripció de la present escriptura, després de la qual cosa insisteixen en aquest atorgament.———

VALOR: CENT SEIXANTA-VUIT MIL CENT EUROS (168.100,00 euros).———————————————————

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7315804CF1371N0001SY, segons consta al rebut justificatiu del pagament del Impost sobre Béns Inmmobles, reproducció del qual obtinguda per mi quedarà unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà; manifesten que aquesta referència cadastral correspon a la finca d'origen, sense que encara en tingui la aquí descrita, per la qual cosa faig les oportunes advertències, tot i que insisteixen en aquest atorgament; en particular, adverteixo de l'o-

bligació de declarar, en el termini de dos mesos des de l'atorgament de la present, l'alteració cadastral produïda davant la corresponent Gerència Territorial del Cadastre, i de les responsabilitats establertes per la falta de presentació de la declaració, per no efectuar-la dins de termini, i per la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes. I així mateix adverteixo de l'obligació de comunicació a l'autoritat corresponent en el termini d'un mes des que sigui notificada la referència cadastral.————————

TÍTOL I PROCEDÈNCIA.- Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació anomenat "Sant Jordi d'Alfama 2" i correspon quant al 31,50 per cent indivís a l'aportació de la totalitat de la finca descrita amb el número 14, en la relació de finques aportades en aquest projecte, al senyor Elías Burés; i quant al restant 68,50 per cent indivís correspon a l'aportació de capital com empresa urbanitzadora a LA CALA GESTIO, E.P.E.————————————

CÀRREGUES.- La finca està lliure de càrregues i gravàmens, i per procedència de la registral 5388, s'ha expedit certificació per a la Unitat d'actuació en sòl urbà número 5, polígon 2 (Sant Jordi Sector Castell) a sol·licitud de N'Andreu Martí i García,

President de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió" de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, i lliure d'altres càrregues, tot segons afirma la part venedora i resulta de nota simple informativa estesa pel Registre de la Propietat de Tortosa Número Dos amb data 23 de febrer de 2011, referent a la finca aportada registral 5.388, reproducció de la qual obtinguda per mi quedarà unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà.

Jo, el Notari, faig constar que no he pogut accedir tel·lemàticament al contingut del Registre de la Propietat per impossibilitat tècnica.

Preval en tot cas la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia d'aquesta escriptura, del que adverteixo.

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA I DE DESPESES.- Lliure d'arrendataris i ocupants, i al corrent en el pagament de contribucions, arbitris i impostos, segons afirma la part venedora.

La part compradora exonera a la part venedora de

la informació sobre l'existència o no de deutes pendents en l'Impost sobre Béns Immobles, que jo, el Notari, els he sol·licitat, pel que faig les oportunes advertències, en particular la relativa a l'afecció de béns al pagament de la quota tributària de l'esmentat Impost que en el seu cas hagués pendent, després de que insisteixen tots els compareixents en aquest atorgament.----------

COMPTE DE LIQUIDACIÓ.- Aquesta finca queda afecta quant al 31,50 per cent indivís propietat del senyor José Elías i Burés al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de un euro amb cinquanta-nou cèntims (1,59 euros) en concepte de compte de liquidació provisional; i quant al restant 68,50 per cent indivís queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de cent tres mil vuit-cents nou euros amb dos cèntims (103.809,02 euros) en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de disset mil sis-cents quaranta-quatre euros amb noranta-nou cèntims (17.644,99 euros) en concepte d'I.V.A. provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu. Tant la liquidació provisional com la liquidació definitiva no podrà ser repercutida ni reclamada a la part venedora.----------

Del compte de liquidació provisional en resulta un saldo negatiu (a cobrar) a favor del senyor José Elías i Burés per la quantitat de quatre-cents setanta-vuit euros amb vint-i-quatre cèntims (478,24 euros) en concepte d'IVA provisional.

IV.- De conformitat amb l'esmentat acord, el senyor José Elías i Burés està interessat en la venda de tots els seus drets i propietat, situada dins de l'àmbit del Polígon d'actuació "Sant Jordi d'Alfama 2", del municipi de l'Ametlla de Mar; i l'entitat pública LA CALA GESTIÓ, E.P.E. està interessada en la seva adquisició.

V.- D'acord amb els esmentats antecedents, i per tal de formalitzar els acords pactats, les parts segons actuen,

========== **ATORGUEN** ==========

PRIMER.- El senyor JOSE ELIAS i BURES, per mitjà de la Sra. Viñeta, ven i transmet a l'entitat "LA CALA GESTIÓ", E.P.E., que a través del Sr. Martí compra i adquireix, el ple domini del seu 31,50 per cent indi-

vís de la finca descrita en l'apartat III de la part expositiva d'aquesta escriptura, lliure de càrregues i gravàmens d'ocupants, parcers i llogaters.————————

SEGON.- EL preu d'aquesta compravenda és de SETANTA-DOS MIL EUROS (72.000,00 euros) més l'IVA al tipus del divuit per cent (18%) la qual cosa suposa una quantitat total de VUITANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS (84.960,00 euros).————————————

En aquest acte la part venedora reconeix percebre la quantitat de dotze mil nou-cents seixanta euros (12.960,00 euros) en concepte del divuit per cent (18%) de l'IVA d'aquesta transmissió; mitjançant l'entrega de xec nominatiu de data d'avui, lliurat per l'entitat compradora contra la "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", reproducció del qual obtinguda per mi quedarà unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà, xec que la part venedora accepta excepte bon fi; de dit testimoni del xec resulta el seu número i codi de compte, i beneficiari.————————

Quant al preu de la venda, és a dir, la quantitat de setanta-dos mil euros (72.000,00 euros), la part venedora reconeix haver-hi percebut de la part compradora en data 14 de febrer de 2011 la quantitat de dotze mil euros (12.000,00 euros) en concepte de part del

preu de venda mitjançant transferència en el compte bancari de la part venedora, la qual té com a compte de càrrec la de l'entitat compradora de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona número 2100-0176-81-0200299137, i com a compte d'abonament la de la part compradora de la mateixa Caixa número 2100-3349-24-2500014483; m'exhibeixen justificant de l'esmentada operació, reproducció del qual obtinguda per mi quedarà unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà.

La resta del preu d'aquesta venda, és a dir la quantitat de seixanta mil euros (60.000,00 euros), es farà efectiva a la part venedora en el termini d'un mes a comptar des de la recepció definitiva de les obres d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 del municipi de l'Ametlla de Mar, o com a màxim el dia 31 de desembre de 2011. Aquesta quantitat ajornada, meritarà l'interès legal del diner a comptar des de la data de signatura d'aquesta escriptura fins el dia del seu efectiu paga-

ment.———————————————————————————————

CLÀUSULA RESOLUTÒRIA EXPRESSA.- De conformitat amb el que disposa l'article 1.504 del Codi Civil, les parts pacten que en el supòsit que l'entitat LA CALA GESTIÓ, E.P.E., no faci efectiu el pagament acordat abans del dia 30 de juny de 2012, el senyor José Elías i Burés tindrà dret a que se li adjudiqui la propietat de la totalitat de la finca resultant número 18, havent de pagar únicament per tots els costos d'urbanització la quantitat (al seu càrrec) de dotze mil quatre-cents vuitanta-vuit euros (12.488,00 euros) tal com consta en el conveni signat amb LA CALA GESTIO, E.P.E. de data 29 d'abril de 2010; així com retornant la totalitat de les quantitats percebudes en aquesta escriptura.———————————————————————————

La part venedora renúncia a l'acció de rescissió per lesió en el preu que li pogués correspondre.———

TERCER.- La part venedora treu del seu poder i possessió el percentatge indivís de la seva propietat, de la finca objecte d'aquesta venda i el transmet a l'entitat LA CALA GESTIÓ, E.P.E., quedant en tot temps subjecte a evicció i sanejament.———————————————

A tal efecte el senyor José Elías i Burés i l'entitat LA CALA GESTIÓ, E.P.E., es comprometen i

obliguen a subscriure tota la documentació que calgui per tal de fer constar la titularitat de la segona sobre la referida finca, tant en el Registre de la Propietat, com en el Cadastre Immobiliari, Ajuntament, i qualsevol altre organisme públic o privat que correspongui; i, en definitiva, a tots els efectes tant acreditatius de domini com d'ordre fiscal.

Així mateix, el percentatge transmès pel senyor José Elías i Burés a l'entitat LA CALA GESTIÓ, E.P.E., incorpora el dret a favor de l'esmentada entitat del cobrament, si s'escau, del saldo negatiu del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 del municipi de l'Ametlla de Mar, per la finca aportada per la part venedora.

QUART.- Totes les despeses derivades de la formalització i inscripció registral d'aquesta escriptura aniran a càrrec de la part compradora i els impostos segons llei. No obstant això i pel que fa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturale-

sa urbana, les parts pacten que en cas de que se meriti aquest últim, anirà a càrrec de la part compradora, qui sol·licita l'exempció fiscal corresponent per tractar-se d'una entitat pública.

CINQUÈ.- Un cop la part venedora hagi percebut la totalitat del preu per part de la compradora, el senyor José Elías Burés quedarà totalment alliberat de qualsevol càrrega urbanística, costos d'urbanització i impostos que gravin la finca, tant anteriors com posteriors a aquesta compravenda. Aquesta transmissió comporta la total venda de tots els drets i propietat que té el senyor José Elías i Burés dins de l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 del municipi de l'Ametlla de Mar; per la qual cosa en aquest acte renúncia expressament a impugnar qualsevol actuació de desenvolupament de l'esmentat polígon, així com es compromet i obliga a desistir de qualsevol recurs, administratiu o judicial, actualment interposat o que pogués interposar.

SISÈ.- Les parts mostren la seva plena conformitat a tots els pactes i les estipulacions d'aquesta escriptura de compravenda.

SETÈ: SOL·LICITUD D'EXEMPCIÓ FISCAL.- La part compradora sol·licita l'exempció fiscal aplicable a les

entitats públiques en l'Impost sobre Transmissions Patrimonials Oneroses i Actes Jurídics Documentats.———

VUITÈ: REVOCACIÓ DE MANDAT A EFECTES FISCALS.- Les parts fan constar que el mandat al meu favor o de qualsevol dels empleats d'aquesta Notaria que suposa la presentació d'aquest document a l'Oficina Liquidadora d'Impostos corresponent, s'estén exclusivament a la pràctica de la corresponent autoliquidació i en el seu cas a la correcció dels error u omissions que hagin pogut haver-hi a la mateixa, a l'objecte de poder inscriure aquesta escriptura al Registre de la Propietat, quedant expressament REVOCAT aquest mandat per qualsevol tràmit posterior a aquesta autoliquidació, com per exemple liquidacions complementàries si n'hi hagués, no obstant aparèixer les dades d'aquesta Notaria en l'imprès d'autoliquidació, de manera que de conformitat amb l'article 100,3 del Reglamento del Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aquestes actuacions posteriors s'hauran d'entendre directament amb els subjectes passius, as-

senyalant com a domicili a efectes de notificacions fiscals el consignat com a propi en aquesta escriptura.

NOVÈ: DOCUMENTS UNITS.- Els esmentats documents units queden testimoniats a la present en reproducció obtinguda per mi, estesa en dos folis de paper timbrat per a documents notarials de la sèrie AE, números 0719131 i 0719132.

========== ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ ==========

Faig les reserves i advertiments legals i fiscals, especialment les derivades de l'afecció dels béns al pagament de l'impost, el termini de presentació i les responsabilitats en cas d'incompliment, referides també a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana; així mateix adverteixo als compareixents de que les seves dades i dels seus representats seran incorporades al fitxer de protocol i documentació notarial, i al fitxer d'administració i organització de la Notaria, i que aquestes dades podran ser cedides aquelles Administracions, Autoritats i Organismes Públics que de conformitat amb la Llei hi tinguin dret; i faig constar expressament que el consentiment dels compareixents ha estat lliurement donat, i que el present atorgament s'adapta a la legali-

tat i a la voluntat degudament informada dels compareixents, als qui llegeixo aquesta escriptura, per la seva elecció, previ advertiment del dret que els assisteix per llegir-la per si mateixos, del qual no utilitzen, i assabentats del seu contingut, consenten, s'hi ratifiquen i firmen amb mi.———————————

D'això i de la resta del contingut d'aquest instrument públic, estès en dotze folis de paper timbrat per a documents notarials de la sèrie 9X, números 8398070 i onze següents en ordre correlatiu, jo, el Notari, DONO FE.- SEGUEIXEN LES SIGNATURES DELS COMPAREIXENTS. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICATS. SEGELLAT.—

DILIGÈNCIA (TRAMESA I RECEPCIÓ TELEMÀTICA DE REGISTRE DE LA PROPIETAT, ENTRADA I ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ, RATIFICACIÓ DEL MATEIX I SUSPENSIÓ DEL TERMINI DE LA QUALIFICACIÓ REGISTRAL).- La poso jo, el Notari autoritzant de la precedent escriptura, a l'Ametlla de Mar, el dia tres de març de dos mil onze, per fer constar:———————————————

a) Que el mateix dia de la seva autorització he

remès còpia electrònica autoritzada de la mateixa al Registre corresponent als efectes de la seva inscripció en el mateix.————————————————————

b) Que igualment el mateix dia de la seva autorització he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relativa a l'entrada en el mateix d'aquesta escriptura, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en l'anvers d'un foli de paper timbrat notarial de sèrie 9X, número 8398163.————————————

c) Que amb la mateixa data he rebut del Registre corresponent per via telemàtica comunicació signada digitalment, relativa a l'assentament de presentació que la present escriptura ha causat en el mateix, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en el revers de l'esmentat foli de paper timbrat notarial.————————

d) I que també amb data del dia de la seva autorització he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relativa a la ratificació per part de la senyora Registradora de l'assentament de presentació originat per aquesta escriptura al Registre de la Propietat Número Dos de Tortosa, amb suspensió del termini de la qualificació registral per manca

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

9X8399718

09/2010

de liquidació de l'Impost corresponent, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en un foli de paper timbrat notarial de sèrie 9X, número 8398164.————————

D'allò contingut en aquesta diligència, estesa en el present i únic foli de paper timbrat notarial, jo, el Notari, DONO FE. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICAT. SEGELLAT.————————————

DOCUMENTOS UNIDOS

NOTA D A 8ª Ley 8/89, de 18 Abril.
Derechos totales: (IVA no Incluido) 76,18 €
Bases arancel: 7007,60201 —
Números arancel: 2,4,176 A
Norma 8ª suplidos: 3,48

AJUNTAMENT
DE
L'AMETLLA
DE MAR

C.I.F. P-4301300-B

NÚM. REBUT / EXPEDIENT	LOCALITAT D'EXPEDICIÓ	IMPORT
90150363	L'AMETLLA DE MAR	******287,60 €

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA EXERCICI: 2.010
UR S JORGE S CASTI 0022 S UE LO
Valor Cadastral: 46.387,66€ (Solar: 46.387,66€ Construit: 0,00€)
Referència: 7315804CF1371NC001SY T. Gravamen: 0,620

012010003178

Coeficient Propietat:
100,00% ELIAS BORES JOSE

IMPORT PRINCIPAL .....
RECÀRREC DE CONSTRENYIMENT .....
INTERESSOS DE DEMORA.....
COSTES DEL PROCEDIMENT.....

Data Expedició: 01 Agost 2.010

TOTAL A PAGAR .....

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2010

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE TORTOSA Nº 2
Carrer Sebastià Juan Arbó, s/n, 43500 - Tortosa
Tel: 977448171 - Fax 977448288

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 301
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 18/02/2011
Fecha de Despacho: 23/02/2011 9:00:00
Fecha de Emisión: 23/02/2011
(los datos consignados en la presente nota se refieren a las 00:00 horas del día de la fecha).

Petición nº 69 del Notario de Ametlla De Mar, Javier Carlos García Bayón.
NºFax Notario:977.456.967
FINCA DE L'AMETLLA DE MAR **Nº:** 5388

IDUFIR: 43020000040795

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Heredad inculta sita en término de l'Ametlla de Mar, partida Pons o San Jorge de Alfama, de cabida veinticuatro áreas integrada por parcela veintitrés bis, del Sector Castillo; lindante: Norte, con camino de las Estrellas; Sur, con barranco; Este, con Juan Cid; y Oeste, con Octavio Cid. La finca de este número tiene a su favor servidumbre de paso, de acueducto subterráneo, tendido de línea eléctrica y de teléfono según consta en la inscripción 1ª de la registral 3095. Además, quién fuese titular ahora o en lo sucesivo de lo ahora dividido, tendrá derecho permanente de paso a pie y en toda clase de vehículos por los caminos que existen actualmente o se construyan mas adelante en la finca matriz hasta poder salir por todos o cada uno de ellos, a través de dicha finca matriz, a la carretera de Valencia a Barcelona según resulta de la inscripción 1ª de la finca 5381.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ELIAS BURES, JOSE	38354860Z	3466	115	215	2

100,000000% del pleno dominio
Formalizada en testimonio del auto expedido con fecha 17/04/02, por el Secretario Judicial del JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO, de Tortosa.
Inscripción: 2ª Tomo: 3.466 Libro: 115 Folio: 215 Fecha: 20/06/2002

CARGAS

EXPEDIDA CERTIFICACION en el día de la fecha, de conformidad con el artículo 5 del R.D. 1093/1997 de 4 de Julio, para la Unidad de actuación en suelo urbano número 5, polígono 2 (Sant Jordi Sector Castell), que afecta a fincas situadas en la Partida Pons o San Jorge de Alfama del Municipio de l'Ametlla de Mar. Se expide a solicitud de Don Andreu Martí García, Presidente de la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE TORTOSA Nº 2
Carrer Sebastià Juan Arbó, s/n, 43500 - Tortosa
Tel: 977448171 - Fax 977448288

Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió" con CIF Q4300226J, del Ajuntamiento de Ametlla de Mar, designada como administración actuante por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de dicho Ayuntamiento en veintinueve de enero de dos mil nueve. Así resulta de una instancia suscrita por el citado señor Andreu Martí el día veintinueve de septiembre de dos mil nueve, que ha sido presentado a las trece horas y treinta minutos del día treinta de Septiembre del año dos mil nueve, según el asiento 1756 del diario 65. Tortosa a quince de Octubre del año dos mil nueve.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIAS

I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

IV. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

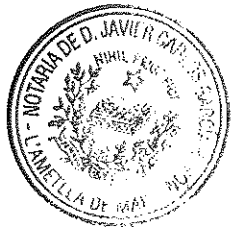
V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

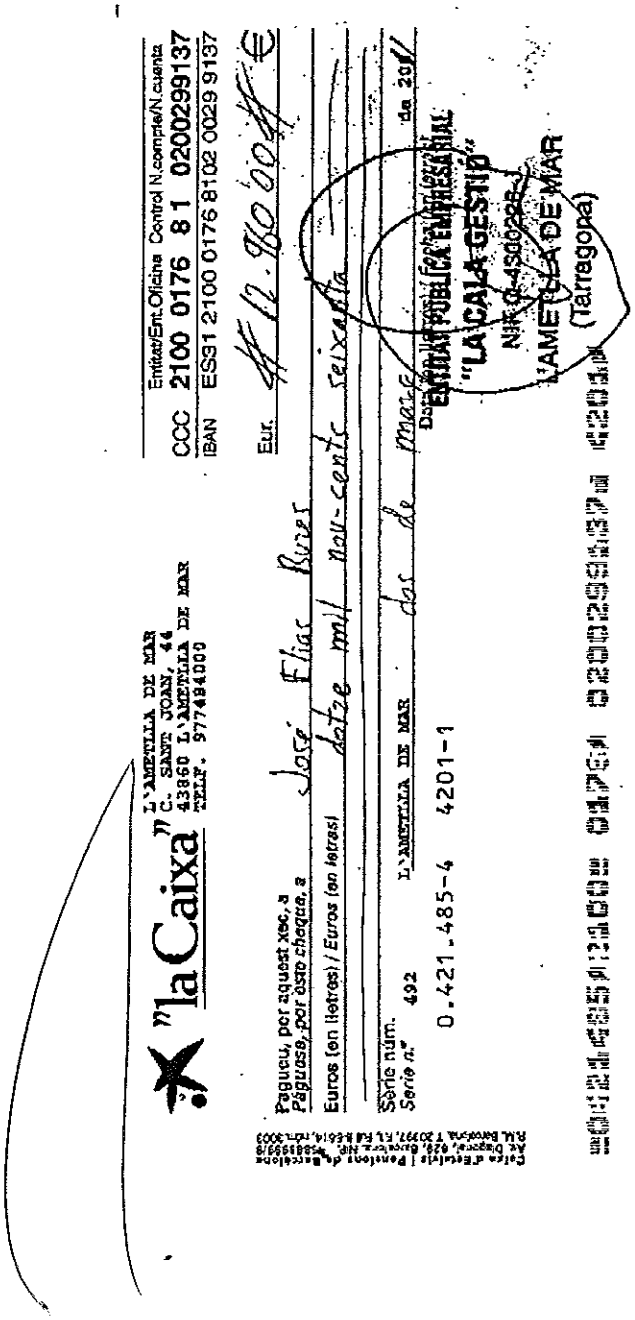
A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

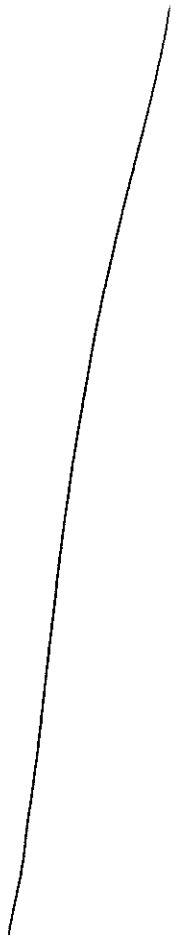
9X8399716

09/2010





Fecha: 02/03/2011
Hora: 14:32:34
Año: 2011
Número: 0



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

9X8399715

09/2010

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

TORTOSA Nº 2

NOTARIA DE D. JAVIER CARLOS GARCIA BAYON - L'AMETLLA DE MAR

Datos Entrada

Nº Entrada: 619
Fecha: 02/03/2011 **Hora:** 14:32:34
Naturaleza: Escritura Pública
Nº Protocolo: 211 / 2011
Notario: JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN
Presentante: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON

Datos Presentación

Asiento: 276 **Diario:** 68
Fecha Presentación: 02/03/2011

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORTOSA Nº 02 a dia dos de Marzo del año dos mil once.

(*) C.S.V. : 243020188B46C25C

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

C.S.V. : 243020188B46C25C

Notificación Registral Fehaciente de Asiento de Presentación

MARÍA CONCEPCIÓN IBORRA GRAU, Registradora de la Propiedad de TORTOSA Nº 2,
CERTIFICA: que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 619
Nº Protocolo: 211 / 2011
Notario: JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN
Presentante: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON

Datos Presentación

Asiento: 276 **Diario:** 68
Fecha Presentación: 02/03/2011

ESTADO DEL DOCUMENTO: El plazo de calificación se **SUSPENDE** conforme a los artículos 254 y 255 de la L.H., por estar pendiente de la liquidación del impuesto correspondiente, artículos 40-2 y 54 de la Ley T.P. Y A.J.D. y artículos 82-2 y 122 de su Reglamento.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARIA CONCEPCION IBORRA GRAU registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE TORTOSA 2 a día dos de Marzo del año dos mil once.

(*) C.S.V. : 243020197F3D51CA

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

C.S.V. : 243020197F3D51CA

9X8399714

09/2010

CONCORDA fidelment amb el seu original que obra en el meu protocol general d'instruments públics, i per la parte acreedora, lliuro primera còpia, estesa en disset folis de paper timbrat per a documents notarials, tots de la mateixa sèrie que en el present, i números el del present i els setze anteriors en ordre correlatiu ascendent, als quals s'hi afegeix un més de la mateixa sèrie i numeració correlativa per la consignació de notes pel Registre i Oficines Públiques. A l'Ametlla de Mar, a quatre de març de dos mil onze, DONO FE.——————————————

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2010

9X8399731

NOTARIA DE D. JAVIER CARLOS GARCIA BAYON

Foli que per la consignació de notes per Registres i Oficines Públiques s'afegeix a la còpia de l'escriptura número 211 de Protocol de 2011.

Agència Tributària de Catalunya

35 Oficina Liquidadora de Tortosa

Lloc i data: Tortosa, 16 de Març de 2011
Document:

211 02/03/2011 García Bayón, Javier Carlos

Núm. de presentació: 20110000173222

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6060763043501	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

Annex Núm. 3.

Núm. 3.1.- Conveni 12/03/2012 relatiu a indemnització habitatge situat a la finca aportada 22.
Núm. 3.2.- Aixecament a públic del conveni de 12/3/2012.

ACTA DE PAGAMENT

L'Ametlla de Mar, 12 de març de 2012

REUNITS

D'una part el Sr. Andreu Martí Garcia, de qui s'ometen les circumstàncies personals atesa la seva condició d'alcalde de l'Ametlla de Mar.

I d'altra, la Senyora Maria Angela Giralt Llavall, major d'edat, casada, veïna de La Sènia, amb domicili al Carrer Bailen, num. 7, amb D.N.I. 38.337.118-M

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Andreu Martí Garcia, en nom i representació de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar d'acord amb el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, a més, com a president del Consell d'Administració, en nom i representació de l'entitat publica empresarial La Cala Gestió, constituïda per acord del Ple de l'ajuntament de data 13 d'agost de 2008 i amb NIF Q-4300226-J, d'acord amb allò previst a l'article 8.2.a) dels estatuts de l'entitat.

La Senyora Maria Angela Girat Llavall en nom i representació del seu espos, el Senyor Octavio Cid Estorach, major d'edat , amb domicili al Carrer Bailén, num. 7 de La Sènia i D.N.I. 36.295.486-Z, mitjançant l'Escriptura de Poder otorgada davant la Notaria de Na Maria Pilar Latorre Guillorme, amb residència a Santa Bárbara el dia 16 de Gener del 2012, amb numero de protocol 36. (S'adjunta còpia).

Els compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per al present atorgament i

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL "LA CALA GESTIÓ" NIF Q-4300226-J L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)

EXPOSEN

I.- Que el Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial La Cala Gestió, en la seva reunió de data 14 de febrer de 2011, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística Sant Jordi d'Alfama 2 de l'Ametlla de Mar.

II.- Que el Sr. Octavio Cid Estorach aporta a l'esmentat projecte de reparcel·lació la finca identificada amb el nº 22, que es correspon amb la finca registral número 5396 del Registre de la Propietat de Tortosa nº 2.

En correspondència per aquesta aportació, el projecte adjudica en favor del Sr. Cid una participació indivisa del 52,4% de la finca resultant nº 26; essent adjudicatari de la restant participació indivisa del 47,6% l'entitat pública empresarial La Cala Gestió.

Així mateix, el projecte reconeix a favor del Sr. Cid una indemnització per import de 210.000 € en concepte de valor de la construcció existent a la finca aportada nº 22 per ser incompatible amb el planejament que s'executa.

III.- D'acord amb el contingut del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el Sr. Octavio Cid ha de percebre la quantitat de 210.000 € en concepte d'indemnització per la construcció i ha de fer front a les següents despeses:

- Diferències d'adjudicació	33,19 €
- Contribució a les indemnitzacions	4.422,42 €
- Despeses d'urbanització i gestió	52.329,01 €
TOTAL	56.784,62 €

Com a conseqüència de la compensació d'aquestes partides de diferent signe, el Sr. Cid ha de percebre de la comunicat reparcel·latòria la quantitat de 153.215,38 €.

IV.- Per altra banda, i al marge de les anteriors partides per tractar-se de conceptes tributaris, el Sr. Cid ha de pagar les següents quantitats:

- IVA diferències d'adjudicació	5,97 €
- IVA contribució indemnitzacions	796,04 €
- IVA despeses d'urbanització i gestió	9.419,22 €
TOTAL	10.221.23 €

V.- Que als efectes de procedir al pagament de les quantitats anteriorment desglossades, els compareixents en la representació que ostenten

ACORDEN

PRIMER.- El pagament de la quantitat de 153.215,38 € que ha de percebre el Sr. Octavio Cid Estorach en concepte de saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística Sant Jordi d'Alfama, 2, es fa efectiu en la següent forma:

- Quant a la quantitat de 142.800 € mitjançant la transmissió de la participació indivisa del 47,6% de la finca resultant nº 26 del projecte de reparcel·lació, propietat de l'entitat pública empresarial la Cala Gestió per títol d'adjudicació en l'indicat projecte.

- Quant a la quantitat restant, per import de 10.415,38 € mitjançant compensació parcial amb l'import que el Sr. Cid ha de pagar pel concepte de l'import sobre el valor afegit segons s'indica al següent apartat.

SEGON.- El preu de transmissió de la participació indivisa del 47,6% de la parcel·la resultant nº 26 s'ha de incrementar amb l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit al tipus del 18%, resultant-ne una quota per import de 25.704 € que el Sr. Cid ha d'abonar a l'entitat pública empresarial La Cala Gestió.

Així mateix el Sr. Cid ha de satisfer, pel mateix concepte, la quantitat de 10.221,23 € segons s'ha desglossat a l'antecedent expositiu IV .

En conseqüència l'import que pel concepte de l'impost sobre el valor afegit ha de satisfer el Sr. Cid per al seu ingrés al Tresor Públic es de 35.925,23 € que es satisfà en la següent forma:

- Quant a la quantitat de 10.415,38 € mitjançant compensació amb l'import equivalent del saldo del compte de liquidació provisional no abonat mitjançant el lliurament de terrenys.

- Quant a la quantitat restant, per import de 25.509,85 €, es farà efectiva pel Sr. Cid en el termini màxim de dos anys a comptar des de la data d'avui. Aquesta quantitat serà anticipada per l'entitat pública empresarial La Cala Gestió qui la ingressarà al Tresor Públic dins del termini legalment establert.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL "LA CALA GESTIÓ" NIF Q-4300226-J L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)

TERCER.- Els pagament i cobraments acordats en els dos antecedents apartats ho son en concepte de pagament dels crèdits que els compareixents ostenten recíprocament pels conceptes indicats, de manera que es donen per totalment saldats i liquidats al respecte.

QUART.- Els pagaments efectuats per l'entitat publica empresarial La Cala Gestió en favor del Sr. Cid, així com la transmissió d'una participació indivisa del 47,6% de la parcel·la resultant nº 26, ho son per compte de la comunitat reparcel·latoria del polígon d'actuació urbanística Sant Jordi d'Alfama 2, per la qual cosa aquesta entitat podrà rescabalar-se d'aquestes despeses requerint els imports anticipats als propietaris que integren l'indicat polígon d'actuació urbanística.

CINQUÈ.- La formalització de l'escriptura de transmissió de la participació indivisa del 47,6% de la parcel·la resultant nº 26 es durà a terme en el termini de tres mesos a comptar des de la data de la present signatura.

SISÈ.- El Sr. Octavio Cid Estorach i la seva esposa la Senyora Maria Angela Giralt Llavall podran continuar ocupant l'habitatge existent a la finca aportada nº 22 per un termini de DOS ANYS a comptar des de la data d'avui. A mes a mes podran continuar vivint-hi fins al moment en que rebessin la notificació de l'inici d'enderroc, a partir de la qual, gaudiran d'un termini de seixanta dies.

Durant aquest termini l'ocupació de l'habitatge ho serà a precari i no generarà cap dret a indemnització a favor del Sr. Cid o de tercers.

Transcorregut aquest termini, el senyor Cid es compromet i obliga al desallotjament de l'habitatge i a lliurar la seva possessió efectiva lliure, vàcua i expedita a disposició de l'entitat pública empresarial La Cala Gestió o de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar, des del moment en què alguna d'aquestes dues administracions el requereixi a tal efecte als efectes de procedir a l'enderroc de l'habitatge.

Si un cop notificat aquest requeriment no s'hagués produït el desallotjament de l'habitatge, l'entitat pública empresarial La Cala Gestió o l'ajuntament de l'Ametlla de Mar queden autoritzats per ocupar-lo per si mateixos, sense necessitat de sol·licitar cap mena d'autorització, ni efectuar cap més tràmit, podent disposar lliurement del material que no s'hagi retirat, que s'entendrà abandonat pel Sr. Cid, i podent exigir a més a aquest els danys i perjudicis que resultin d'aquest abandonament, en el seu cas.

Els atorgants, mostren la seva conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut signant aquesta acta per triplicat exemplar i a un sol efecte al lloc i en la data indicats a l'encapçalament

Maria Angela Giralt Llavall
D.N.I. 38337118-M

Andreu Martí Garcia
President de la Cala Gestió
Alcalde de l'ajuntament de l'Ametlla de Mar

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL
"LA CALA GESTIÓ"
NIF Q-4300226-J
L'AMETLLA DE MAR
(Tarragona)

NOTARIA DE D. JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN - L'AMETLLA DE MAR - NIHIL PLUS FIDE

JAVIER CARLOS GARCÍA BAYÓN
NOTARIO
c/. Ramón y Cajal, 9, bajos - Edificio Aquari
Tel. 977 45 66 18 - Fax 977 45 69 67
43860 L'AMETLLA DE MAR (Tarragona)

ES COPIA SIMPLE

NUMERO TRES-CENTS VINT-I-VUIT.

ELEVACIÓ A PÚBLIC DE CONVENI AMB DACIÓ DE FINCA EN PAGAMENT.

L'Ametlla de Mar, on tinc la residència, divuit d'abril de dos mil dotze.

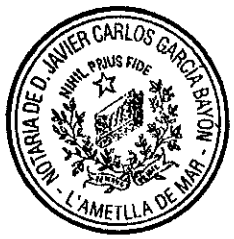
Davant meu, JAVIER CARLOS GARCIA BAYON, notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,

========== COMPAREIX ==========

N'ANDREU MARTI i GARCIA, en la seva condició d'alcalde-president de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, i per tant segons es dirà de president de l'entitat transmetent, les circumstàncies del qual no es consignen per raó al càrrec en què actua.

INTERVÉ en nom i representació de **"LA CALA GESTIO"**, entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ("LA CALA GESTIO, E.P.E."), amb domicili al carrer Sant Joan número 55 de l'Ametlla de Mar, que té com a funcions segons consta als Estatuts que es diran: la promoció, la ges-

tió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament; configurar-se com a entitat urbanística especial i ostentar la condició d'administració actuant urbanística; la redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística; l'activitat urbanitzadora pot abastar tan la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució de plans d'ordenació; ser receptor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació, d'acord amb l'article 23.1.c del Text Refós de la Llei d'Urbanisme; l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge i altres edificacions o equipaments públics d'interès social; edificar directa o



indirectament solars per a la promoció de l'habitatge i equipaments públics; promoure, mitjançant convenis, drets de superfície, concurs públic i qualsevol altre fórmula admesa en dret, la construcció d'habitatges i la rehabilitació dels ja existents; la coordinació d'actuacions amb els operadors d'habitatges públics i privats; la realització de les funcions d'àmbit municipal que li encomani l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials; i la participació en el capital i en la gestió de societats en les quals es vulguin desenvolupar projectes sostenibles pel poble o tinguin un interès públic que benefici al municipi. Aprovada inicialment la seva constitució per acord del Ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de data 23 de juny de 2008; i aprovada definitivament l'esmentada constitució i els seus Estatuts per acord del Ple de data 13 d'agost de 2008, publicats els seus Estatuts en el

Butlletí Oficial de la Província número 154 de data 3 de juliol de 2008, les seves modificacions en el número 198 de 26 d'agost de 2008, i l'edicte de constitució definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5227 de data 2 d'octubre de 2008, segons consta al certificat expedit amb data 7 de novembre de 2008 pel secretari general de l'Ajuntament En Jacobo Martínez i Deó, amb el vist-i-plau del senyor alcalde que he tingut al davant.————————————

Té el C.I.F. número Q-4300226-J.————————————

Exerceix aquesta representació com a president de l'entitat, càrrec que li correspon en virtut del seu càrrec d'alcalde de l'Ametlla de Mar d'acord amb l'article 8.1 dels Estatuts, l'exercici del qual em consta per notorietat, resultant dels esmentats Estatuts que tinc al davant i considero suficients per a aquest acte que el president de l'entitat té facultats per a la transmissió de finca i elevació a públic de conveni objecte d'aquesta escriptura.————————————

Manifesta el Sr. Martí que el seu nomenament i facultats li subsisteixen íntegrament, i que no ha variat la capacitat de l'entitat que representa, i que tampoc han variat les dades i objecte de l'entitat respecte als abans esmentats.————————————

El conec; té al meu judici, segons intervé, capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura, i,

========== **EXPOSA** ==========

I.- Que mitjançant conveni de data 12 de març de 2012 "La Cala Gestió", E.P.E., i el senyor Octavio Cid i Estorach van acordar, entre d'altres pactes, l'adquisició per part del senyor Cid del percentatge del 47,60 per cent corresponent a "La Cala Gestió" de la parcel·la resultant número 26 que ara es descriurà del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Sant Jordi d'Alfama 2, de la qual el senyor Cid és propietari del 52,40 per cent restant, en concepte de dació en pagament d'indemnització urbanística.

II.- Que la present escriptura s'atorga amb reserva expressa de l'adhesió a la mateixa de l'altra part, N'OCTAVIO CID i ESTORACH, major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim de separació de béns, jubilat, veí de La Sénia, amb domicili al carrer Bailén

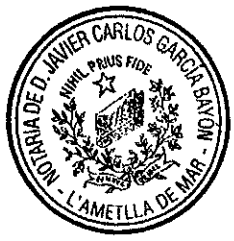
número 7, i amb D.N.I. número 36295486-Z; jo, el notari, adverteixo de la necessitat d'això per a la plena eficàcia de la present, després de la qual cosa insisteix en aquest atorgament.———————————————

III.- I exposat l'anterior, i segons intervé,———

========== ATORGA ==========

PRIMER: ELEVACIÓ A PÚBLIC DE CONTRACTE PRIVAT.- Que, en la representació que té, i segons el que s'ha dit amb reserva de l'adhesió del senyor Octavio Cid Estorach, eleva a públic el conveni esmentat de data 12 de març de 2012 que m'exhibeix, reproducció del qual obtinguda per mi deixo unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà, el qual es concreta i complementa en quant a la descripció i circumstàncies de la finca, que són les següents:———————————

URBANA.- Parcel·la de terreny amb el número 26 del plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit del Polígon d'actuació "Sant Jordi d'Alfama 2", delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ametlla de Mar. Té una superfície de mil metres quadrats de sòl. Limita: al Nord, amb el carrer 2; a l'Est, amb la parcel·la resultant privada número 27; al Sud, part amb el barranc i part amb l'esmentat barranc mitjançant el carrer peatonal



número 6; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant privada número 25.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Residencial unifamiliar aïllada verd privat.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ.- Li correspon un percentatge del 3,617029% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI.- S'adjudica aquesta finca en plena propietat, quant al 47,60 per cent indivís a la mercantil "La Cala Gestió", E.P.E, i quant al restant 52,40 per cent indivís al senyor Octavio Cid i Estorach.

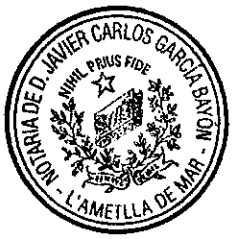
INSCRIPCIÓ.- Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat. Aquesta finca procedeix de l'aportada número 22 del Projecte de reparcel·lació la qual consta inscrita al Registre de la Propietat número Dos de Tortosa al volum 2.747, llibre 53, foli 198, finca 5.396, inscripció 1a.

Jo, el notari, faig les advertències adients en

ordre a la inscripció de la present escriptura, després de la qual cosa insisteix en aquest atorgament.——

REFERÈNCIA CADASTRAL.- No s'aporta, per la qual cosa faig les oportunes advertències, tot i que insisteix en aquest atorgament; en particular, adverteixo de l'obligació de declarar, en el termini de dos mesos des de l'atorgament de la present, l'alteració cadastral produïda davant la corresponent Gerència Territorial del Cadastre, i de les responsabilitats establertes per la falta de presentació de la declaració, per no efectuar-la dins de termini, i per la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes. I així mateix adverteixo de l'obligació de comunicació a l'autoritat corresponent en el termini d'un mes des que sigui notificada la referència cadastral.————

TÍTOL I PROCEDÈNCIA.- Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació anomenat "Sant Jordi d'Alfama 2" i correspon quant al 52,40 per cent indivís a l'aportació de la totalitat de la finca descrita amb el número 22, en la relació de finques aportades en aquest projecte, al senyor Cid Estorach; i quant al restant 47,60 per cent indivís correspon a l'aportació de capital com empresa urbanitzadora a "LA CALA GESTIO", E.P.E.————————



CÀRREGUES.- La finca està lliure de càrregues i gravàmens, i per procedència de la registral 5.396, s'ha expedit certificació per a la Unitat d'actuació en sòl urbà número 5, polígon 2 (Sant Jordi Sector Castell) a sol·licitud de N'Andreu Martí i García, President de l'Empresa Pública Empresarial "La Cala Gestió" de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, i lliure d'altres càrregues, tot segons afirma la part transmetent i resulta de nota simple informativa estesa pel Registre de la Propietat de Tortosa Número Dos amb data d'avui, referent a la finca aportada registral 5.396, reproducció de la qual obtinguda per mi quedarà unida a aquesta matriu com a document unit segons es dirà.————————————————————————————————

Jo, el notari, faig constar que no he pogut accedir tel·lemàticament al contingut del Registre de la Propietat per impossibilitat tècnica.————————————

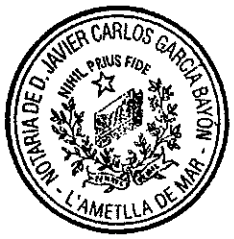
Preval en tot cas la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia d'aquesta escriptura, del que adverteixo.————

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA I DE DESPESES.- Lliure d'arrendataris i ocupants, i al corrent en el pagament de contribucions, arbitris i impostos, segons afirma la part transmetent.

La part adquirent exonera a la part transmetent de la informació sobre l'existència o no de deutes pendents en l'Impost sobre Béns Immobles, que jo, el notari, els he sol·licitat, pel que faig les oportunes advertències, en particular la relativa a l'afecció de béns al pagament de la quota tributària de l'esmentat Impost que en el seu cas hagués pendent, després de que insisteixen tots els compareixents en aquest atorgament.

Per tant, d'acord amb el conveni ara elevat a públic, **el senyor Cid adquireix per dació en pagament d'indemnització urbanística el ple domini del 47,60 per cent indivís** que pertanyia **a** "La Cala Gestió" **de la finca abans descrita;** la valoració, forma de pagament de l'**I.V.A.** a que es troba subjecta l'operació, i la resta de dades, són les que consten al conveni reproduït en la present.

SEGON: DESPESES.- Totes les despeses i impostos que origini o es derivin de la present escriptura seran de compte i càrrec del Sr. Cid Estorach, llevat de



l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, si es meritès, que serà a càrrec de "La Cala Gestió".

TERCER: INSCRIPCIÓ.- El compareixent, segons intervé, accepta aquesta escriptura i sol·licita la seva inscripció, prèvia cancel·lació de qualsevol càrrega caducada.

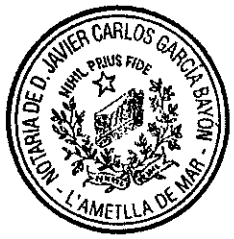
QUART: REVOCACIÓ DE MANDAT A EFECTES FISCALS.- Fa constar que el mandat al meu favor o de qualsevol dels empleats d'aquesta Notaria que suposa la presentació d'aquest document a l'Oficina Liquidadora d'Impostos corresponent, s'estén exclusivament a la pràctica de la corresponent autoliquidació i en el seu cas a la correcció dels error u omissions que hagin pogut haver-hi a la mateixa, a l'objecte de poder inscriure aquesta escriptura al Registre de la Propietat, quedant expressament REVOCAT aquest mandat per qualsevol tràmit posterior a aquesta autoliquidació, com per exemple liquidacions complementàries si n'hi hagués, no obstant aparèixer les dades d'aquesta Notaria en

l'imprès d'autoliquidació, de manera que de conformitat amb l'article 100,3 del Reglament del Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aquestes actuacions posteriors s'hauran d'entendre directament amb els subjectes passius, assenyalant com a domicili a efectes de notificacions fiscals el consignat en aquesta escriptura.————————

CINQUÈ: DOCUMENTS UNITS.- Els esmentats documents units queden testimoniats a la present en reproducció obtinguda per mi, estesa en tres folis de paper timbrat per a documents notarials de la sèrie 4F, números 8594061 i els dos següents en ordre correlatiu.————————

========== ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ ==========

Faig les reserves i advertiments legals i fiscals, especialment les derivades de l'afecció dels béns al pagament de l'impost, el termini de presentació i les responsabilitats en cas d'incompliment, referides també a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana; així mateix adverteixo al compareixent de que les seves dades i de la seva representada seran incorporades al fitxer de protocol i documentació notarial, i al fitxer d'administració i organització de la Notaria, i que aquestes dades podran ser cedides aquelles Administracions, Autoritats i Or-



ganismes Públics que de conformitat amb la Llei hi tinguin dret; i faig constar expressament que el consentiment del compareixent ha estat lliurement donat, i que el present atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada del compareixent, a qui llegeixo aquesta escriptura, per la seva elecció, previ advertiment del dret que li assisteix per llegir-la per si mateix, el qual no utilitza, i assabentat del seu contingut, dóna el seu consentiment, s'hi ratifica i firma amb mi.

D'això i de la resta del contingut d'aquest instrument públic, estès en set folis de paper timbrat per a documents notarials de la sèrie 4F, números 8594064 i els sis següents en ordre correlatiu, jo, el notari, DONO FE.- SEGUEIX LA SIGNATURA DEL COMPAREIXENT. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICATS. SEGELLAT.

DILIGÈNCIA (TRAMESA I RECEPCIÓ TELEMÀTICA DE REGISTRE DE LA PROPIETAT, ENTRADA I ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ, RATIFICACIÓ DEL MATEIX I SUSPENSIÓ DEL TER-

MINI DE LA QUALIFICACIÓ REGISTRAL).- La poso jo, el notari autoritzant de la precedent escriptura, a l'Ametlla de Mar, el dia dinou d'abril de dos mil dotze, per fer constar:————————————————————

a) Que el mateix dia de la seva autorització he remès còpia electrònica autoritzada de la mateixa al Registre corresponent als efectes de la seva inscripció en el mateix.————————————————————

b) Que igualment el mateix dia de la seva autorització he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relativa a l'entrada en el mateix d'aquesta escriptura, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en l'anvers d'un foli de paper timbrat notarial de sèrie 4F, número 8594427.————————————

c) Que amb data d'avui he rebut del Registre corresponent per via telemàtica comunicació signada digitalment, relativa a l'assentament de presentació que la present escriptura ha causat en el mateix, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en el revers de l'esmentat foli de paper timbrat notarial.————————

d) I que amb igual data d'avui he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relati-

va a la ratificació per part de la senyora registradora de l'assentament de presentació originat per aquesta escriptura al Registre de la Propietat Número Dos de Tortosa, amb suspensió del termini de la qualificació registral per manca de liquidació de l'Impost corresponent, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en l'anvers d'un foli de paper timbrat notarial de sèrie 4F, número 8594428.————————————————————

D'allò contingut en aquesta diligència, estesa en el present i únic foli de paper timbrat notarial, jo, el notari, DONO FE. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICAT. SEGELLAT.————————————————

DILIGÈNCIA D'ADHESIÓ.- La poso jo, el notari autoritzant de la precedent escriptura, per fer constar que avui, dia dinou d'abril de dos mil dotze, a l'Ametlla de Mar, **COMPAREIX:**————————————————

NA MARIA ANGELA GIRALT i LLAVALL, major d'edat, casada, mestressa de casa, veïna de La Sénia, amb domicili al carrer Bailén número 7, i amb D.N.I. número

38337118-M.——————————————————————————

INTERVÉ en nom i representació del seu espòs N'OCTAVIO CID i ESTORACH, major d'edat, de veïnatge civil català, casat en règim de separació de béns, jubilat, amb el mateix domicili que la seva esposa, i amb D.N.I. número 36295486-Z.——————————————————

Resulta la seva representació de l'escriptura de poder autoritzada per la Notària de Santa Bàrbara, com a substituta per vacant de la Notaria de La Sènia, Na Maria Pilar Latorre Guillorme el dia 16 de gener de 2012, número 36 de protocol, còpia autèntica de la qual tinc al davant, considero suficient per aquest atorgament i de la que resulta que té facultats per adquirir béns immobles per qualsevol títol i per a l'elevació a públic del conveni objecte d'aquesta escriptura.——————————————————————————

M'assegura la senyora Giralt que dit poder no li ha estat revocat, restringit ni limitat de cap manera, estant plenament vigent en el dia d'avui, i que no ha variat la capacitat ni l'estat civil del poderdant.——

La identifico pel seu D.N.I. que m'exhibeix; la jutjo, segons intervé, amb la capacitat legal necessària per aquest acte, i,——————————————————

DIU I ATORGA: que com apoderada del senyor Cid Es-

torach consent i s'adhereix a l'escriptura precedent en tots els seus extrems, el contingut de la qual declara conèixer, volent que tingui tots els seus efectes legals, com si hagués estat present en el seu atorgament.

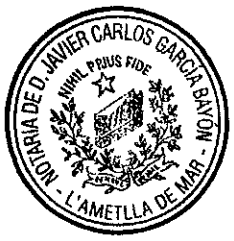
========== ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ ==========

Faig les reserves i advertiments legals i fiscals, especialment les derivades de l'afecció dels béns al pagament de l'impost, el termini de presentació i les responsabilitats en cas d'incompliment, referides també a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana; així mateix adverteixo a la compareixent de que les seves dades i del seu representat seran incorporades al fitxer de protocol i documentació notarial, i al fitxer d'administració i organització de la Notaria, i que aquestes dades podran ser cedides aquelles Administracions, Autoritats i Organismes Públics que de conformitat amb la Llei hi tinguin dret; i faig constar expressament que el consentiment de la compareixent ha estat lliurement donat, i que el

present atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la compareixent, a qui llegeixo aquesta diligència, per la seva elecció, previ advertiment del dret que li assisteix per llegir-la per si mateixa, el qual no utilitza, i assabentada del seu contingut, dóna el seu consentiment, s'hi ratifica i firma amb mi.

De tot això i de la resta consignat en aquesta diligència, estesa en dos folis de paper timbrat notarial, de sèrie 4F, números 8594422 i següent en ordre correlatiu, jo, el notari, DONO FE.- SEGUEIX LA SIGNATURA DE LA COMPAREIXENT. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICATS. SEGELLAT.

DILIGÈNCIA (TRAMESA I RECEPCIÓ TELEMÀTICA DE REGISTRE DE LA PROPIETAT, I ENTRADA DE DILIGÈNCIA D'ADHESIÓ).- La poso jo, el notari autoritzant de la precedent escriptura, a l'Ametlla de Mar, el dia dinou d'abril de dos mil dotze, per fer constar que el dia d'avui he remès còpia electrònica autoritzada parcial de la mateixa al Registre corresponent, comprensiva de l'anterior diligència d'adhesió, als efectes de la seva inscripció en el mateix, i que igualment el dia d'avui he rebut del Registre corresponent telemàticament la comunicació relativa a l'entrada en el mateix



de l'esmentada còpia, la qual imprimeixo i deixo unida a aquesta matriu en reproducció obtinguda per mi, estesa en el revers d'un foli de paper timbrat notarial de sèrie 4F, número 8594428.——————————————

D'allò contingut en aquesta diligència, estesa en el present i únic foli de paper timbrat notarial, jo, el notari, DONO FE. SIGNAT: JAVIER CARLOS GARCIA BAYON. RUBRICAT. SEGELLAT.——————————————

Annex Núm. 4.

Informe tècnic valoració habitatge situat a la finca aportada 22, ponderació de valors segons clau edificatòria i de les diferències d'adjudicació.

INFORME TÈCNIC VALORACIONS PAU-2 ST JORDI D'ALFAMA:

Valoració habitatge situat a la finca aportada 22, ponderació de valors segons clau edificatòria i de les diferències d'adjudicació.

INFORME TÈCNIC. VALORACIONS

INTRODUCCIÓ

Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb ells, es regeixen per allò disposat a Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana i al Reial Decret 1492/2011, de 24 de octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, quan tenen per objecte, entre altres, la verificació de les operacions de repartiment de beneficis i càrregues, o bé altres operacions que siguin precises per l'execució de l'ordenació territorial i urbanística en les que la valoració determini el contingut patrimonial de facultats o deures propis del dret de propietat, en defecte d'acord entre tots els propietaris afectats.
L'art. 7.1.a) de la Llei de Sòl, inclou les operacions reparcel·latòries dins el concepte d'actuació de transformació urbanística, atès que comprèn entre altres, les actuacions de nova urbanització, que suposen el pas d'un àmbit de sòl de la situació de rural a la d'urbanitzat per crear, juntament amb les corresponents infraestructures y dotacions públiques, una o més parcel·les aptes per l'edificació o ús independent i connectades funcionalment amb la xarxa dels serveis exigits per l'ordenació territorial i urbanística. S'inclouen doncs, dins d'aquest supòsit les operacions d'equidistribució de beneficis i càrregues.

VALOR RESIDUAL DEL SÒL URBANITZAT

L'art. 27 del Reglament de Valoracions de la Llei de sòl, estableix com s'ha de calcular el valor del sòl en el règim d'equidistribució de càrregues i beneficis, és dir, per mitjà d'un projecte de reparcel·lació.

Artículo 27. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.

1. En la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en la que los propietarios ejercitan la facultad de participar en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas, y salvo existencia de acuerdo específico suscrito por la totalidad de los mismos con la finalidad de ponderar las propiedades afectadas entre sí o, en su caso, con las aportaciones del promotor de la actuación o de la Administración actuante, el suelo se tasará por el valor que les correspondería terminada la ejecución, en los términos establecidos en el Artículo 22 de este Reglamento.

2. En el caso de que algún propietario no pudiera ejercitar la facultad de participar por causa de la insuficiencia de los derechos aportados para recibir una parcela edificable resultante de la actuación, su suelo se tasará por el valor establecido en el apartado anterior, descontados los gastos de urbanización no realizados e incrementados en la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo correspondientes a dichos gastos, conforme al apartado 3 del Artículo 22 de este Reglamento.

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

1.El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el Artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Així doncs, els valors de repercussió del sòl es determinaran pel mètode residual.

Essent:

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.
Vv = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte inmobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

	Valor de Venda Vv
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada p min 1000	**2.446**
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada p min 500	**2.339**

K = coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, (finançament, gestió i promoció), així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat. Es considera un coeficient de 1.20 per a ambdues zones d'habitatge unifamiliar.

Vc = Valor de la construcció en euros por metre quadrat edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar les despeses d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals por projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Es considera el cost de construcció d'acord amb les dades de la publicació emedos, 4º trimestre 2019 per a habitatges unifamiliars aïllats en planta baixa (amb una variació d'un 1% en concepte de diferent condicionament interior de parcel.la per a la clau 5c5). Es consideren un import per honoraris professionals i despeses d'obra, del 13.5%.

	Pressupost d'execució material	Desp. Gen. i benefici industrial	Honoraris i llicències 13,5%%	**total**
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada p min 1000	1.142,17 €	228,43 €	154,19 €	**1.524,79 €**
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada p min 500	1.130,75 €	226,15 €	152,65 €	**1.509,55 €**

S'obté així el valor residual del sòl urbanitzat (en funció del sostre edificable):

	Valor de Venda Vv	Coeficient K	Valor de construcció Vc	**Valor residual del sòl urbanitzat**
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada p min 1000	2.446,42	1,20	1.524,79 €	**513,89 €/m2**
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada p min 500	2.338,97	1,20	1.509,55 €	**439,59 €/m2**

COEFICIENTS D'HOMOGENEÏTZACIÓ

D'acord amb aquestes dades els coeficients d'homogeneïtzació de les zones són de :

	Valor residual del sòl urbanitzat	**Coeficient d'homogenïtzació**
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada p min 1000	513,89 €/m2	**1,0000**
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada p min 500	439,59 €/m2	**0,8554**

VALOR RESIDUAL DEL SÒL SENSE URBANITZAR

Del valor del sòl obtingut es descomptarà la totalitat de costos i despeses pendents així com el benefici empresarial derivat de la promoció d'acord amb la següent expressió:

VSo = VS - G . (1 + TLR + PR)

Essent:

VSo = Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros.

G = Costos d'urbanització pendents de materialització y altres deures i càrregues pendents, en euros. D'acord amb l'estimació efectuada aquestes despeses són de 2.533.052,80€ +IVA

TLR = Taxa lliure de risc en tant per ú.
D'acord amb el rendiment intern el mercat secundari del deute públic a un termini entre dos i sis anys és de -0.235% (Resolución de 3 de febrero de 2020, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario. BOE núm 30 de 4 de febrero de 2020)

PR = Prima de risc en tant per ú.
D'acord amb l'ANNEX IV del Reglament de valoracions, la prima de risc en el cas d'edificis d'ús residencial de segona residència és del 12%.

Valor total:

	Valor del sòl urbanitzat Vs	m2 sostre	**Valor total del sòl urbanitzat**
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada	513,89	3.050,00	**1.567.364,50** €
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada	439,59	3.150,00	**1.384.708,50** €
total			**2.952.073,00 €**

	Valor del sòl urbanitzat Vs		Despeses d'urbanització G	1+TLR+PR	**Valor del sòl sense urbanitzar**
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada	1.567.364,50	53,09%	1.344.891,45	1,11765	**64.246,57** €
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada	1.384.708,50	46,91%	1.188.161,35	1,11765	**56.759,97** €
total	**2.952.073,00**	100,00%	**2.533.052,80**		**121.006,54** €

	Valor del sòl sense urbanitzar	sostre m2	repercussió €/m2 stre	sòl m2	repercussió €/m2 sòl
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada	**64.246,57** €	3.050	21,06	13.647	4,71
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada	**56.759,97** €	3.150	18,02	7.000	8,11
total sòl privat	**121.006,54** €	6.200	19,52	20.647	5,86
total respecte stre equivalent	**121.006,54** €	5.744,51	**21,06**		

S'obté un valor de repercussió del sòl sense urbanitzar en euros per metre quadrat edificable de sostre equivalent de 21,06 €/m2stre

QUADRE

PAU-2 _St Jordi d'Alfama

	Superfície m2 sòl	Edificabilitat m2/m2	Sostre m2 stre
Clau 5c5 Zona unifamiliar aïllada	13.647	0,22	3.050
Clau 5b10 Zona unifamiliar aïllada	7.000	0,45	3.150
total zones	**20.647**		**6.200**
clau V espais lliures	12.425		
clau X viari	12.130		
total sistemes	**24.555**		
total àmbit	**45.202**		**6.200**

ANNEX ESTIMACIÓ DE COSTOS D'URBANITZACIÓ.

RESUM PRESSUPOST		subtotal	IVA	TOTAL amb IVA
23102301	SECTOR SANT JORDI 2- Honoraris tècnics	112.905,53 €	23.710,16 €	136.615,69 €
23102302	SANT JORDI 2 - DESP.REGISTRE	3.023,33 €	634,90 €	3.658,23 €
23102303	SECTOR SANT JORDI 2- DESP.CORREU	300,37 €	63,08 €	363,45 €
23102305	SECTOR S.JORDI ALFAMA 2- CERTIFICACIONS	1.882.566,47 €	395.338,96 €	2.277.905,43 €
23102307	SECTOR S.JORDI D'ALFAMA 2- DIRECCIO FACULTATIVA	48.403,51 €	10.164,74 €	58.568,25 €
23102308	SECTOR SANT JORDI 2 - DESP. GENERAL	5.588,22 €	1.173,53 €	6.761,75 €
23102311	SECTOR SANT JORDI 2- EST.GEOTÈCNIC	2.613,46 €	548,83 €	3.162,29 €
23102312	SECTOR SANT JORDI 2- DESP.GESTIÓ	105.872,13 €	22.233,15 €	128.105,28 €
	subtotal	**2.161.273,02 €**	453.867,33 €	2.615.140,35 €
	INDEMNITZACIONS	271.596,41 €	0,00 €	271.596,41 €
	total	**2.432.869,43 €**	**453.867,33 €**	**2.886.736,76 €**
	PROJECTE D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI*	99.400,00 €	20.874,00 €	120.274,00 €
	DESPESES REGISTRE P. URB. COMP	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
	DESPESES GESTIÓ P. URB.COMP	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
	TOTAL	**2.562.269,43 €**	**481.041,33 €**	**3.043.310,76 €**

* Inclós Honoraris per redacció i direcció de les obres.

ANNEX: INDEMNITZACIÓ EDIFICACIÓ

Les superficies de l'edificació són les següents:

- Segons registre de la propietat, l'habitatge té una superfície construïda total de 231m2.
- Segons cadastre, la superfície construïda total és de 262m2.
- Segons amidament realitzat, té una superfície construïda total de 265.50m2 (138.1m2 en planta baixa i 137.40 m2 en planta pis. Inclosa la meitat de la superfície de les terrasses cobertes).

Segons consta a un certificat de taxació de l'any 2006 de l'empresa Valmesa, la superfície construïda és de 351.40 m2. Existeix doncs una discrepància respecte a la superfície de l'edifici.

S'utilitzarà la superfície de 265.50m2.

NOTA: només ha estat possible fer una visita interior a la propietat i es va negar expressament el permís per realitzar fotografies.

Estat de conservació (normal o regular)

D'acord amb el Reglament de valoracions de la Llei de sòl:

El estado de conservación de las edificaciones, construcciones e instalaciones se determinará de acuerdo con los siguientes criterios:

> *a) Normal: Cuando a pesar de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesiten reparaciones importantes.*
> *b) Regular: Cuando presenten defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.*
> *c) Deficiente: Cuando precisen reparaciones de relativa importancia, comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.*
> *e) Ruinoso: Cuando se trate de edificaciones, construcciones o instalaciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina.*

L'habitatge va ser construït entre els anys 1990 i 1991, amb unes prestacions molt inferiors a les necessàries en l'actualitat per al compliment del Codi Tècnic de l'Edificació. Així el gruix dels aïllaments és inferior al requerit actualment, no disposa de sistema de ventilació, no disposa de sistema d'energia solar tèrmica, els vidres són simples sense càmera, ... A més, per la seva data d'edificació, no es troba connectat a la xarxa de clavegueram. Atès que el coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació s'aplica a un cost de reposició que correspon en aquest cas a un edifici de nova construcció, es va considerar que l'edificació presenta defectes respecte a una edificació de nova planta. Les prestacions de l'edifici són inferiors. Es va considerar per això un estat de conservació regular.

Edat a considerar

Queda acreditat que les obres van finalitzar el 1991. Segons l'Annex II del Reglament de valoracions de la Llei de sòl, la vida útil màxima dels edificis d'ús residencial és de 100 anys.

Es considera doncs una edat de 29 anys i del 29% de la seva vida útil.

Coste de construcción: emedos (4º trimestre 2019)

PRECIOS DE EDIFICACIÓN

CASA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS CON GARAJE ANEXO (CHALET)

Superficie aproximada: 195,36 m²

DESCRIPCIONES

98547 Calidad sencilla

Cimentación: zapatas y riostras de hormigón armado. **Estructura:** pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas de mortero cemento. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo perforado cara vista y trasdosado de cartón yeso autoportante. **Distribuciones:** Tabiques en cartón yeso. **Cubierta:** plana no transitable. **Solados:** Pavimento contínuo de mortero c.p. para garaje, suelo radiante y revestimiento en gres esmaltado 31x31 cm en planta baja y primera, peldaños de gres mate con mamperlán de madera, zócalos de gres y pavimento de gres 40x40 cm para exteriores. **Revestimientos:** azulejo cerámico monococción de 31x43 cm en cocina, azulejo cerámico bicocción de 15x15 cm en baño y aseo. **Yesería:** Cielo raso continuo con paneles de cartón yeso sobre perfilería, semidirecto o colgado según zonas. **Carpintería taller:** Puertas en madera lisa para barnizar o pintar, armarios empotrados y barandillas de madera barnizada. **Metalistería:** Puerta de entrada de seguridad, balconeras y ventanas de aluminio en exteriores y claraboya de plástico cuadrada para acceso a cubierta. **Persianas:** Enrollable metálica, de aluminio, accionamiento por cinta. **Vidriería:** Vidrio doble aislante, con cámara de aire de luna incolora para exteriores, en puerta de entrada una cara de vidrio laminar de seguridad. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos interiores. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería y Gas:** redes agua fría y caliente con tubería de cobre, producción de agua caliente por caldera mixta electrónica de 20.000 kcal/h, un panel solar con auto acumulación de 135 L, 3 grifos de riego en jardín. **Electricidad:** 9.200 w con nueve circuitos, interfono con portero eléctrico, timbre, antena parabólica, mecanismos calidad sencilla. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera de fundición blanca, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando calidad sencilla, encimera de mármol en lavabos. **Calefacción:** Por suelo radiante con agua a baja temperatura. **Desagües:** PVC. **Cocina:** muebles altos, bajos y columnas calidad media, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico empotrable, campana extractora, frigorífico, horno microondas, lavadora, lavavajillas y secadora. **Varios:** pérgola de madera para terraza.

RESÚMENES Y PRESUPUESTOS

Calidad sencilla	CAT	CEN	NOR	LEV	P.VAS	AND
Movimiento de tierras	1,74	1,74	1,74	1,74	1,80	1,82
Saneamiento	2,53	2,52	2,61	2,59	2,60	2,60
Cimentación	3,45	3,34	3,74	3,62	3,80	3,84
Estructura	10,12	9,28	9,71	10,60	10,20	9,74
Albañilería	25,59	23,58	23,04	23,21	25,71	24,76
Aislamiento e impermeab.	1,48	1,52	1,54	1,49	1,49	1,53
Cubierta	2,51	2,51	2,50	2,47	2,59	2,60
Solados	4,36	3,77	3,67	4,01	4,04	3,75
Chapados y alicatados	1,50	1,53	1,39	1,55	1,65	1,55
Revocos y enlucidos int.	0,09	0,08	0,08	0,08	0,09	0,08
Revocos y estucos ext.	0,20	0,18	0,17	0,17	0,20	0,19
Yesos y escayolas	1,85	1,72	1,70	1,70	1,85	1,81
Carpintería interior	6,20	6,53	6,66	6,74	6,06	6,66
Carpintería exterior	5,30	5,35	5,68	5,36	5,12	5,48
Vidrios	0,89	0,78	0,90	0,63	0,55	0,99
Aparatos sanitarios	1,52	1,61	1,65	1,56	1,58	1,64
Fontanería y gas	6,39	6,66	6,69	6,54	6,50	6,18
Ventilación	0,98	1,06	1,09	1,03	1,02	1,07
Electricidad y domótica	5,96	6,81	6,15	5,91	5,82	5,79
Calefaccion	7,10	7,53	7,50	7,23	7,13	7,32
Energía solar	1,98	2,22	2,28	2,12	2,03	2,15
Muebles de cocina y electrod.	3,08	3,65	3,50	3,46	3,00	3,43
Pintura	1,00	0,89	1,40	1,36	0,86	0,92
Varios	1,94	1,86	1,85	1,85	1,72	1,67
Gestión de residuos	2,26	3,29	2,77	2,98	2,59	2,42
Total %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ejecución material	1.012,82	895,30	854,00	927,32	957,45	894,20
20% gastos y B.I.	202,56	179,06	170,80	185,46	191,49	178,84
COSTE TOTAL EUROS/M2	1.215,38	1.074,36	1.024,80	1.112,78	1.148,94	1.073,04



98547 Calidad sencilla

Cimentación: *zapatas y riostras de hormigón armado.* ***Estructura:*** *pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado.* ***Forjado:*** *viguetas pretensadas y bovedillas de mortero cemento.* ***Cerramientos:*** *Fábrica de ladrillo perforado cara vista y trasdosado de cartón yeso autoportante.* ***Distribuciones:*** *Tabiques en cartón yeso.* ***Cubierta:*** *plana no transitable.* ***Solados:*** *Pavimento continuo de mortero c.p. para garaje, suelo radiante y revestimiento en gres esmaltado 31x31 cm en planta baja y primera, peldaños de gres mate con mamperlán de madera, zócalos de gres y pavimento de gres 40x40 cm para exteriores.* ***Revestimientos:*** *azulejo cerámico monococción de 31x43 cm en cocina, azulejo cerámico bicocción de 15x15 cm en baño y aseo.* ***Yesería:*** *Cielo raso continuo con paneles de cartón yeso sobre perfileria, semidirecto o colgado según zonas.* ***Carpintería taller:*** *Puertas en madera lisa para barnizar o pintar, armarios empotrados y barandillas de madera barnizada.* ***Metalistería:*** *Puerta de entrada de seguridad, balconeras y ventanas de aluminio en exteriores y claraboya de plástico cuadrada para acceso a cubierta.* ***Persianas:*** *Enrollable metálica, de aluminio, accionamiento por cinta.* ***Vidriería:*** *Vidrio doble aislante, con cámara de aire de luna incolora para exteriores, en puerta de entrada una cara de vidrio laminar de seguridad.* ***Pintura:*** *plástica mate en paredes y techos interiores.* ***Ventilación:*** *admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos.* ***Fontanería y Gas:*** *redes agua fría y caliente con tubería de cobre, producción de agua caliente por caldera mixta electrónica de 20.000 kcallh, un panel solar con auto acumulación de 135 L, 3 grifos de riego en jardín.* ***Electricidad:*** *9.200 w con nueve circuitos, interfono con portero eléctrico, timbre, antena parabólica, mecanismos calidad sencilla.* ***Sanitarios:*** *porcelana blanca calidad media, bañera de fundición blanca, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando calidad sencilla, encimera de mármol en lavabos.* ***Calefacción:*** *Por suelo radiante con agua a baja temperatura.* ***Desagües:*** *PVC.* ***Cocina:*** *muebles altos, bajos y columnas calidad media, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico empotrable, campana extractora, frigorífico, horno microondas, lavadora, lavavajillas y secadora.* ***Varios:*** *pérgola de madera para terraza.*

Com es pot comprovar el cost de construcció inclou elements com: vidre doble aïllant, amb càmera d'aire de lluna incolora per a exteriors, sistema d'admissió d'aire per microventilació incorporada a la fusteria i extracció d'aire a coberta de les cambres humides, un panell solar amb auto acumulació de 135 l, calefacció per terra radiant amb aigua a baixa temperatura, pèrgola de fusta per a terrassa, ... Es tracta d'un edifici amb prestacions pròpies de nova construcció. L''habitatge a valorar no disposa d'aquestes instal·lacions.

Considerant les característiques de l'edificació existent, descomptant els elements inexistents i ponderant els de menors prestacions, s'obté un cost de 866.99 € / m2 d'Execució material i 1040.39 € / m2 de Cost total.

Amb aquest cost de reposició (d'acord amb el que existeix), es pot aplicar un coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació normal. En aquest cas β= 0.1871

		superfície construïda m2	cost reposició €/m2	ponderació antigüitat (1-β)	
conservació regular		265,5	1.157,44	0,8129	**249.803,97 €**
coeficient corrector β	0,1871				

	PEM	GG+BI	**total**	honoraris i desp	**cost reposició**
		0,2		0,135	
cost construcció	866,99	173,40	**1040,3936**	117,04	**1.157,44**

S'obté un valor de l'edificació existent de **249.803,97€**

Indemnització mur exterior

Consta concedida, en data de març de 1992, llicència per a la construcció de mur de tancament de 100ml i liquidació d'una taxa de 4.000 ptes resultant d'aplicar el 2% sobre el pressupost de l'obra.

Actualment les obres de construcció de mur de tancament estan sotmeses a règim de comunicació tipus 2, no requereixen projecte, la taxa és de l'1.32% i un 2.6% d'ICIO.

La valoració aportada inclou costos de redacció de projectes, documentació tècnica i taxes que no es corresponen amb la necessària en la data de construcció, o amb l'actualment necessària, o amb cap dels casos.

Pel que fa al preu d'execució material, a la valoració aportada s'aplica incorrectament el preu del mur de maçoneria del Generador de preus. Segons aquesta base de preus 212.43 € és el preu de m3 de mur de maçoneria, no del m2. Això suposa una sobrevaloració del cost de construcció del 40% en aquest cas. Tampoc sembla necessària l'execució d'una fonamentació de formigó armat per a un muret de tancament de pedra de 60cm d'amplada i 1 m d'alçada, n'hi hauria prou amb una capa de formigó en massa.

Així, valorant en funció del mesurament real i amb la utilització de preus d'execució material del Generador de Preus de CYPE, obtenim un pressupost d'execució material de 21.809,53 €.

Aquest pressupost cal incrementar-lo únicament amb les despeses generals (13% PEM), el benefici industrial del constructor (6% PEM) i l'import de la taxa i l'impost que graven la construcció (3.92% PEM), resultant un valor total dels elements de urbanització de 26.808,27€.

Aquests elements tenen, igual que l'habitatge una edat de 29 anys i un estat de conservació normal, de manera que el coeficient a aplicar serà el mateix β= 0.1871

Així doncs:

$V = V_R-(V_R-V_F)\beta$

$V = 26.808,27 - (26.808,27-0) \cdot 0,1871 =$ **21.792,44 €**

La valoració dels elements d'urbanització existents en la finca aportada és de **21.792,44€**

Conclusions:

Els valors de l'edificació i dels elements d'urbanització existents de la finca aportada són els següents:

• Habitatge	249.803,97€
• tancament exterior:	21.792,44€
total	**271.596,41€**





Vistes de l’edificació a valorar.





Vistes de l’edificació a valorar.





Vistes de l’edificació a valorar.





Vistes de l’edificació a valorar.

ANNEX: ESTUDI DE MERCAT.

Habitatge unifamiliar aïllat clau 5c5 parcel.la mínima 1000m2

1	Casa con 800m2 parcela en Calafat	100	195.000 €	1.950,00
2	Casa con 3 hab, piscina, aire acondicionado y jardín en l'Ametlla de Mar	144	310.000 €	2.152,78
3	Casa magnífica villa de 250 m2 en gran parcela ajardinada de 1220m2	250	650.000 €	2.600,00
4	Chalet bonito con gran jardín en Calafat	135	259.000 €	1.918,52
5	Chalet oportunidad en Calafat	197	290.000 €	1.472,08
6	Chalet a 800m de la playa en Calafat	138	310.000 €	2.246,38
7	Chalet en ST Jordi d'Alfama	210	399.000 €	1.900,00

Homogeneïtzació de mostres

			sup	preu	€/m2	jardí	antigüitat	situació	tipología	
1	calafat	1985	100	195.000 €	1.950,00	800	1,2701	1,05	0,950	**2.470,50**
2	tres cales	1999	144	310.000 €	2.152,78	800	1,1292	1,10	0,950	**2.540,31**
3	calafat	2013	250	650.000 €	2.600,00	1.220	1,0349	1,00	0,900	**2.421,67**
4	calafat	1977	135	259.000 €	1.918,52	1.080	1,3826	1,00	0,900	**2.387,29**
5	calafat	1993	197	290.000 €	1.472,08	848	1,1825	1,05	1,250	**2.284,72**
6	calafat	1977	138	310.000 €	2.246,38	800	1,3826	1,05	0,750	**2.445,85**
7	st jordi d'alfama	1999	210	399.000 €	1.900,00	835	1,1292	1,00	1,200	**2.574,58**
					2.034,25					**2.446,42**

S'apliquen coeficients de ponderació en funció de l'antiguitat de l'immoble, situació respecte a l'àmbit de valoració i tipologia de l'immoble en relació a la tipologia de l'edificació prevista a l'àmbit.

Habitatge unifamiliar aïllat clau 5b10 parcel.la mínima 500m2

1	Chalet a 180m de la playa y del puerto. Calafat	140	187.000 €	1.335,71
2	Chalet cerca del mar Calafat	90	205.000 €	2.277,78
3	Casa con 302m de parcela. Calafat	167	213.000 €	1.275,45
4	Casa de 150 m2 a 200m de la playa. Calafat.	150	278.000 €	1.853,33
5	Casa a 5 min de la playa. Calafat	210	330.000 €	1.571,43
6	Chalet villa en les tres cales	130	295.000 €	2.269,23
7	Chalet villa con piscina. Calafat	171	320.000 €	1.871,35

Homogeneïtzació de mostres

			sup	preu	€/m2	jardí	antigüitat	situació	tipología	
1	Calafat	1983	140	187.000 €	1.335,71	580	1,2956	1,00	1,250	**2.163,19**
2	Calafat	1981	90	205.000 €	2.277,78	600	1,3227	1,00	0,900	**2.711,54**
3	Calafat	1978	167	213.000 €	1.275,45	302	1,3668	1,10	1,250	**2.397,02**
4	Calafat	1976	150	278.000 €	1.853,33	520	1,3988	1,00	0,900	**2.333,20**
5	Calafat	1991	210	330.000 €	1.571,43	502	1,2025	1,00	1,200	**2.267,57**
6	tres cales	2012	130	295.000 €	2.269,23	407	1,0405	1,00	1,000	**2.361,13**
7	Calafat	1985	171	320.000 €	1.871,35	697	1,2701	1,00	0,900	**2.139,12**
					1.779,18					**2.338,97**

S'apliquen coeficients de ponderació en funció de l'antiguitat de l'immoble, procedència i situació respecte a l'àmbit de valoració i tipologia de l'immoble en relació a la tipologia de l'edificació prevista a l'àmbit.

MOSTRES

Habitatge unifamiliar aïllat clau 5c5 parcel.la mínima 1000m2



195.000 €

Casa l'ametlla de mar - fantástica casa con 800 mts de parcela en Calafat. en Ametlla de Mar (L´)

Calafat - L'Ametlla de Mar

100 m^2 3 hab. 1 baño 1.950 €/m^2

L'Ametlla de Mar - Fantástica casa con 800 mts de parcela en Calafat.

DE UN PASEO POR ESTE INMUEBLE EN EL TOUR VIRTUAL DE NUESTRA WEB - Fantástica casa con 800 mts de parcela situada en la urbanización Calafat. La casa cuenta con una superficie construida de 100 m2+800 m2 de superficie de parcela. La vivienda se distribuye en cocina independiente equipada, salón-comedor, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño completo y 2 terrazas de 35 y 15m2 Propiedad reformada, suelo de gres, carpintería exterior de aluminio lacado. Dispone de calefacción (radiadores eléctricos). Finca con piscina propia, jardín con riego automático y barbacoa y trastero. ¡Solicite más información!

última modificación 18/01/2020

Distribución

- 3 habitaciones
- Superficie 100 m^2
- Terraza 50 m^2
- Jardín 800 m^2
- 1 Baño
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: independiente
- Trastero

Características generales

- Calefacción
- Piscina propia
- Sin plaza parking
- Sin aire acondicionado
- Año construcción 1985

Certificado energético :

Consumo: F ▶ 296kW h m^2 / año

Emisiones: E ▶ 57kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario





Casa con 800 mts de parcela en Calafat



VISITA VIRTUAL EN BRISASOL.COM

REF. 010.00390

http://bit.ly/2JkF6Gw


Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com


KIPSTA
Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com


















Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com



29/1/2020 Casa por 195.000 € de 100 metros l'ametlla de mar l'ametlla de mar - fantástica casa con 800 mts de parcela en calafat. en Calafat …

Ubicación

Calafat L'Ametlla de Mar



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

195.000 €	1.451 €/m²	1.950 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

https://www.habitaclia.com/comprar-casa-l_fantastica_con_800_mts_de_parcela_en_cal_calafat-ametlla_de_mar-i9648000000295.htm?st=3,6… 28/28



310.000 €

Casa con 3 habitaciones, piscina, aire acondicionado y jardín en Ametlla de Mar (L´)

Calafat

144 m² 3 hab. 5 baños 2.153 €/m²

Casa con 3 habitaciones, piscina, aire acondicionado y jardín

Bonita casa unifamiliar aislada con vistas al mar en urbanizaci?n Calafat de l Ametlla de Mar. Se trata de un chalet de 144 m2 distribuido en sal?n-comedor, gran cocina independiente, tres habitaciones, tres ba?os y dos aseos, tres terrazas una de ellas cubierta, barbacoa con agua y luz, garaje y varios trasteros. Se vende completamente amueblada y equipada, con aire acondicionado y carpinter?a de aluminio. Ubicada en una preciosa parcela de 800 m2 ajardinada de c?sped, olivos y plantas aut?ctonas, con orientaci?n sur y piscina, en el final de la urbanizaci?n junto a zona no edificable con preciosas vistas mar para siempre! Mas inmuebles en

última modificación 10/01/2020

Distribución

- 3 habitaciones
- Superficie 144 m^2
- Jardín 800 m^2
- 3 Baños
- 2 Aseos
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: independiente
- Trastero

Características generales

- Sin calefacción
- Piscina propia
- Sin plaza parking
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Año construcción 1999
- Vistas al mar
- Cerca de transporte público
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

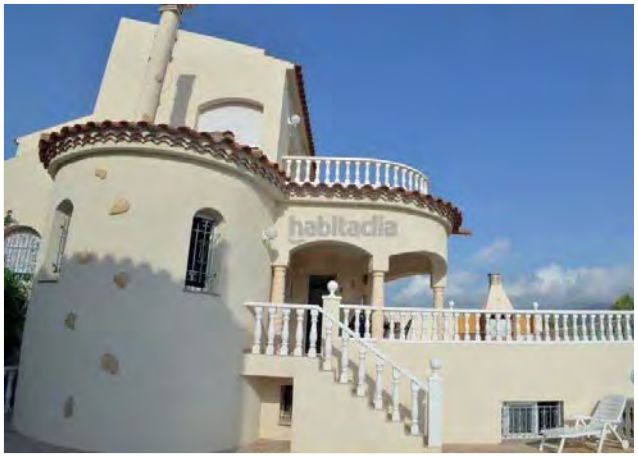
- Sin ascensor
- Jardín comunitario










habitaclia


habitaclia




habitaclia

















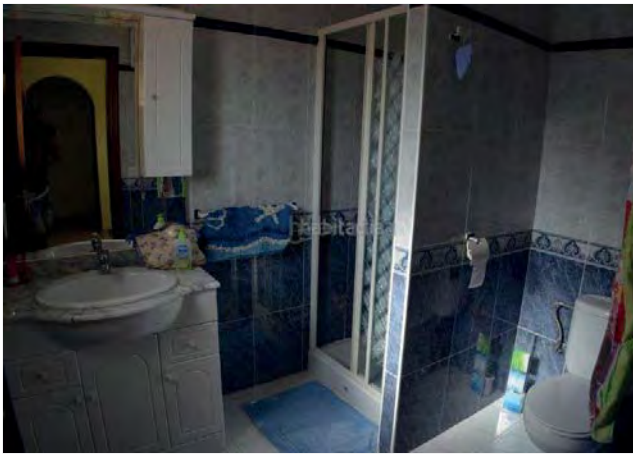




































Ubicación

Calafat



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

310.000 €	1.451 €/m²	2.153 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

650.000 €

ha bajado 100.000 €

Casa magn?fica villa de 250 m2 en gran parcela ajardinada de 1220 m2 y vistas al mar en Ametlla de Mar (L´)

Calafat

250 m^2 3 hab. 2 baños 2.600 €/m^2

Magn?fica villa de 250 M2 en gran parcela ajardinada de 1220 M2 y vistas al mar

Magnifica villa de reciente construcci?n y acabados de primera calidad en segunda l?nea de urbanizaci?n de l Ametlla de Mar con excelentes vistas al mar, a tan solo 300 metros del puerto deportivo y de las mejores calas de la costa dorada. La vivienda cuenta con una superficie de 250 M2 y se encuentra distribuida en 2 niveles con varias salas, gran cocina independiente de dise?o y excelentes calidades, 3 habitaciones dobles (1 en suite) con magn?ficas vistas del mediterr?neo, 2 ba?os, 1 aseo, garaje con lavadero, gran terraza cubierta y una preciosa p?rgola exterior con toldo en la zona de la barbacoa. Equipada con aire acondicionado y bomba de calor por conductos, adem?s de calefacci?n por suelo radiante, carpinter?a exterior de PVC imitaci?n madera de alta calidad, persianas el?ctricas, chimenea de le?a, zona de mini bar, descalcificador y sistema de osmosis para el agua.

La gran parcela de 1.220 M2 est? totalmente ajardinada con c?sped, grandes palmeras, plantas mediterr?neas y dispone de riego autom?tico e iluminaci?n exterior con temporizador, adem?s de piscina con cascada de agua y ?reas pavimentadas pr?ximas a la vivienda y zonas de ba?o. Tambi?n cuenta con una zona de juego para ni?os destinada a los m?s peque?os de la casa con gran castillo de madera y suelo especial homologado.

Se vende totalmente amueblada y equipada.

última modificación 20/12/2019

Distribución

- 3 habitaciones
- Superficie 250 m^2
- Jardín 1220 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: independiente

Características generales

- Calefacción
- Chimenea
- Piscina propia
- Sin plaza parking
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Año construcción 2013
- Vistas al mar
- Cerca de transporte público
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario





19173 Magnífica villa de reciente construcción en l'Ametlla de Mar















































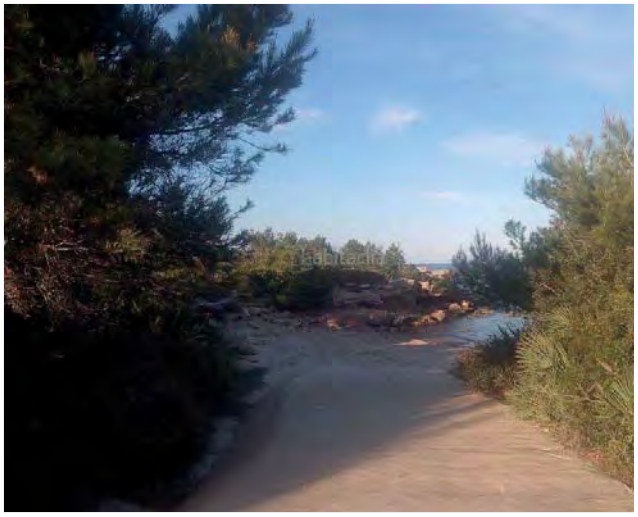
















Ubicación

Calafat



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

650.000 €	1.451 €/m²	2.600 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

259.000 €

Chalet bonito chalet con gran jardín!!! en Calafat Ametlla de Mar (L´)

Calafat - Urbanización Calafat

135 m^2 4 hab. 2 baños 1.919 €/m^2

BONITO CHALET CON GRAN JARDIN!!!

B. MEDITERRANI, les ofrece este ** BONITO CHALET CON GRAN JARDÍN ** situado en la urbanización Calafat.
Totalmente reformado con gran jardín de fácil mantenimiento y con suficiente espacio para hacer zona de piscina.
La vivienda distribuida en una sola planta, consta de amplio salón comedor con chimenea, cocina abierta al salón totalmente equipada y con zona de desayunos.
Salida desde el salón a la parte de atrás donde tenemos una gran terraza de 130m2.
Dispone de tres dormitorios dobles, con armarios empotrados y salida al jardín, un baño completo con plato de ducha y un amplio dormitorio tipo suite con baño completo con bañera.
En el exterior gran jardín con fácil mantenimiento, riego automático en toda la parcela, zona de barbacoa y juegos, lavadero con ducha y garaje independiente con altillo/estudio.
Parcela totalmente vallada, puertas, ventanas y contraventanas de aluminio con doble cristal.

Más inmuebles en fincasametlla. com

Nous sommes une agence immobilière française, donc si vous parlez le français, n´hésitez pas.
Nous vous proposons un service différent, avec un suivi complet personnalisé à chacun de nos clients, dans toutes les démarches (Obtention du NIE, ouverture de compte bancaire, travaux, assurance, maintenance, contrats de location, etc.. .) donc pas de soucis à vous faire.

última modificación 30/09/2019

Distribución

- 4 habitaciones
- Superficie 135 m^2
- Terraza 130 m^2
- Jardín 1080 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office
- Estado cocina: bueno
- Buhardilla
- Lavadero
- Trastero

Características generales

- Sin calefacción
- Chimenea
- Plaza parking
- Amueblado
- Sin aire acondicionado
- Año construcción 1977
- Certificado energético :

Consumo: F 230kW h m^2 / año

Emisiones: D 40kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento

- Sin ascensor
- Equipamiento deportivo

Equipamiento comunitario



Fachada



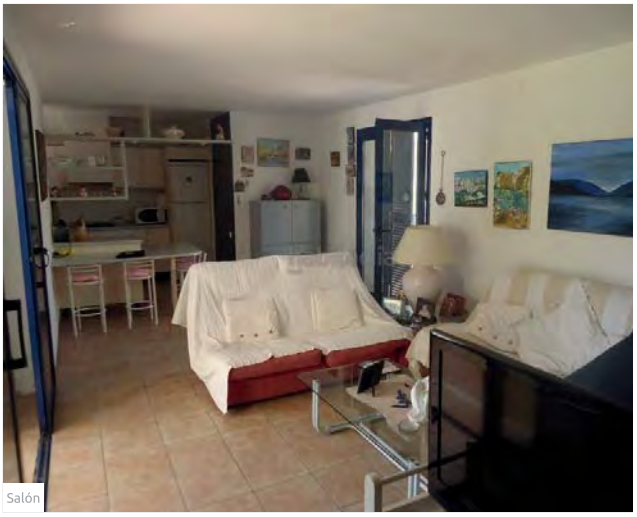
Fachada



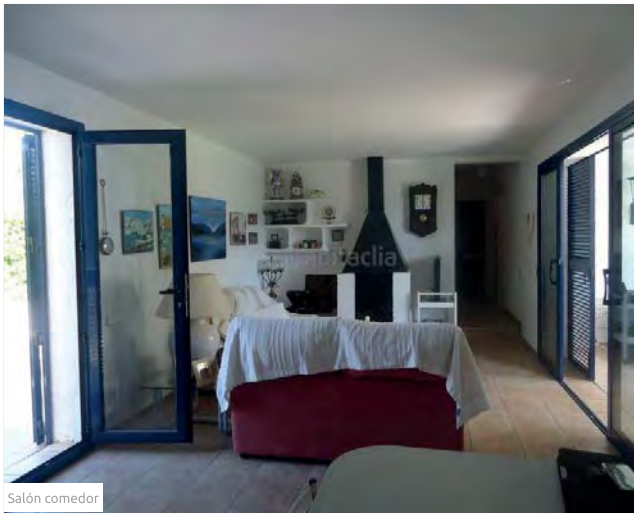
Entrada garaje



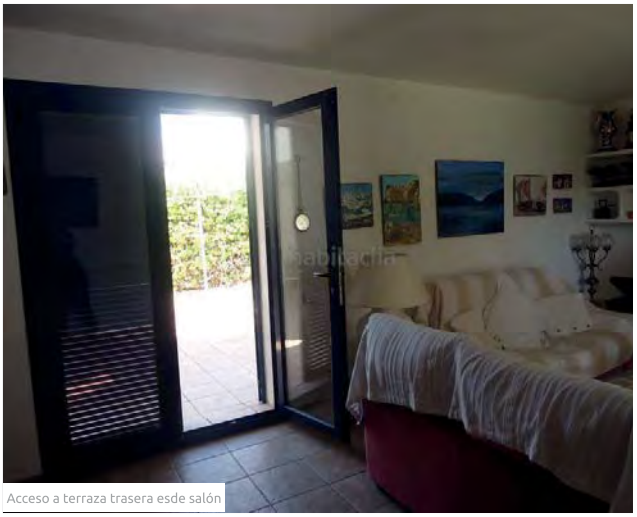
Porche de entrada



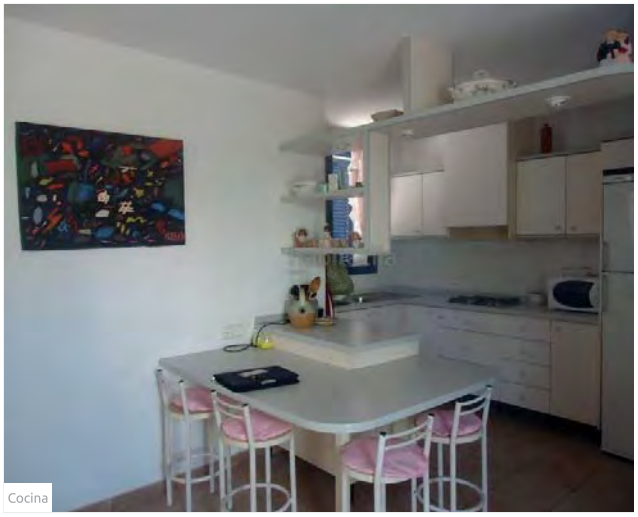
Salón



Salón comedor



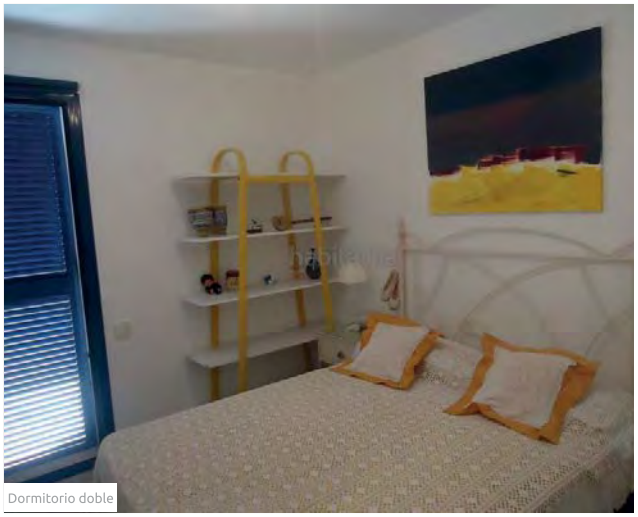
Acceso a terraza trasera esde salón



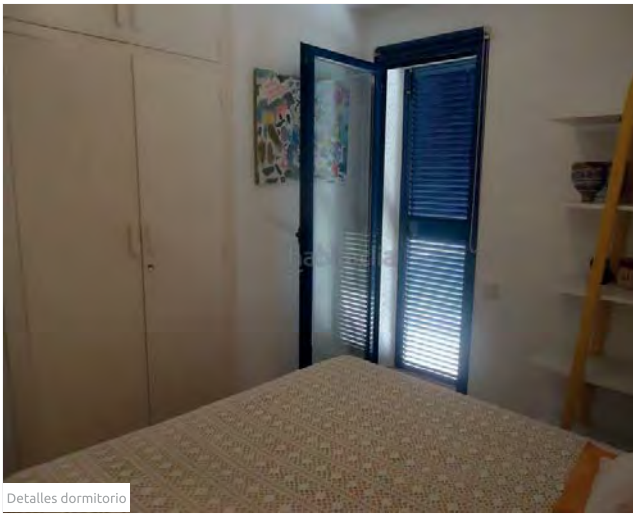
Cocina



Pasillo



Dormitorio doble



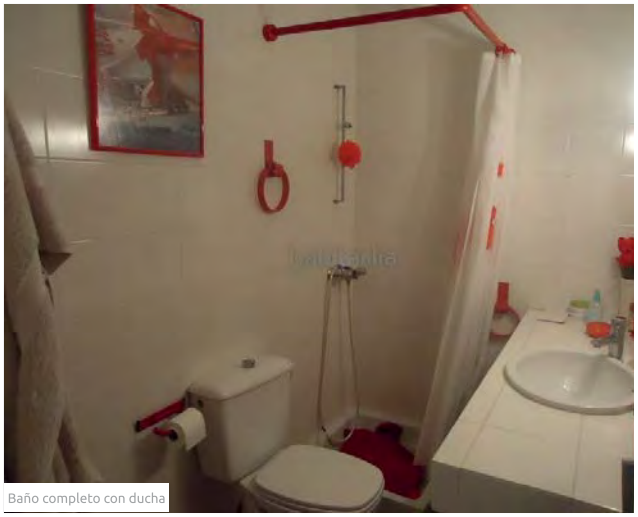
Detalles dormitorio



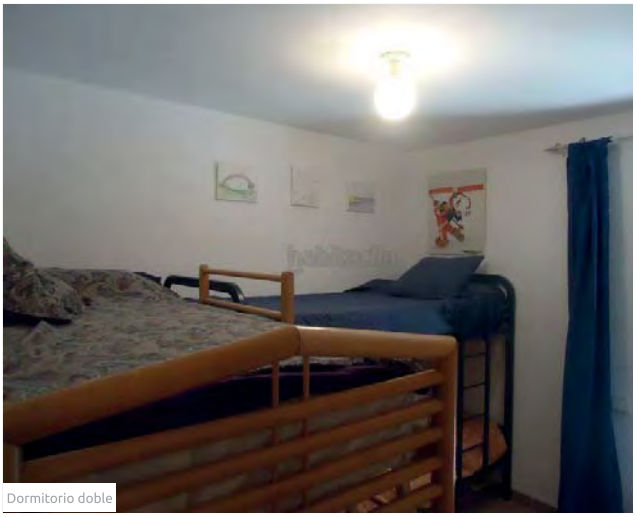
Dormitorio doble



Detalles dormitorio



Baño completo con ducha



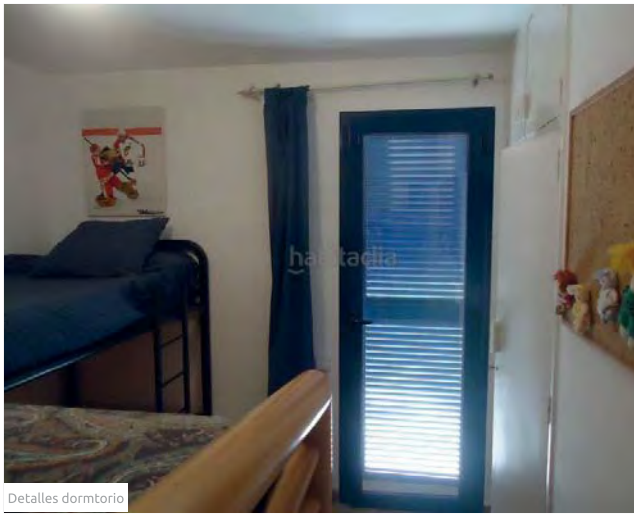
Dormitorio doble



Detalles dormitorio



Detalles dormitorio



Detalles dormtorio



Acceso a dormitorio en suite



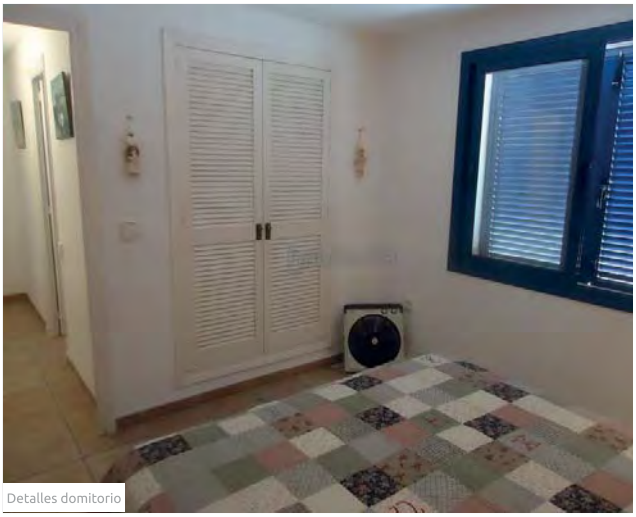
Pasillo



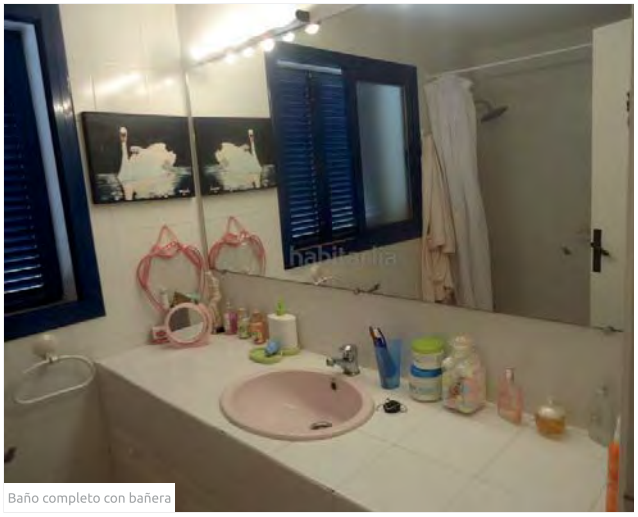
Pasillo



Dormitorio doble



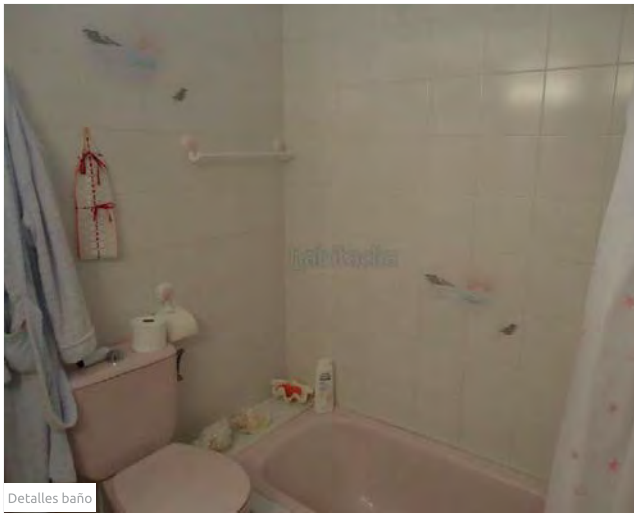
Detalles domitorio



Baño completo con bañera



Detalles baño



Detalles baño



Terraza trasera con barbacoa



Gran Terraza trasera



Zona de barbacoa y juegos



Lavadera exterior con ducha



Detalles jardín



Jardín



Jardín con riego automatico



Vistas Jardín



Fachada



Detalles



Entrada Garaje



Fachada



Jardín



Jardín



Fachada



Porche principal



Entrada vivienda



Fachada



Cala a 50 metros



Cala del puerto



Cala del puerto



Cala a 50 metros



Puerto Calafat

Ubicación

Calafat Urbanización Calafat



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

259.000 €	1.451 €/m²	1.919 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



290.000 €

Chalet oportunidad en Calafat Ametlla de Mar (L´)

Calafat - CALAFAT

197 m² 5 hab. 4 baños 1.472 €/m²

Oportunidad

Construcciones B. Ortega SL Ref. V-302

Chalet independiente 197m, construido en parcela de 848m, consta de salón comedor, 2 cocinas, 5 dormitorios, 3 baños, aseo, porche cerrado, terraza, y garaje.

última modificación 03/12/2019

Distribución

- 5 habitaciones
- Superficie 197 m^2
- Jardín 848 m^2
- 3 Baños
- 1 Aseo
- Lavadero
- Trastero

Características generales

- Calefacción
- Chimenea
- Plaza parking
- Aire acondicionado
- Planta número 2
- Año construcción 1193
- Vistas a la montaña
- Vistas a la ciudad
- Cerca de transporte público
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 309kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 71kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor



Fachada



Fachada



Fachada



Jardin



Jardin



Jardin



Porche



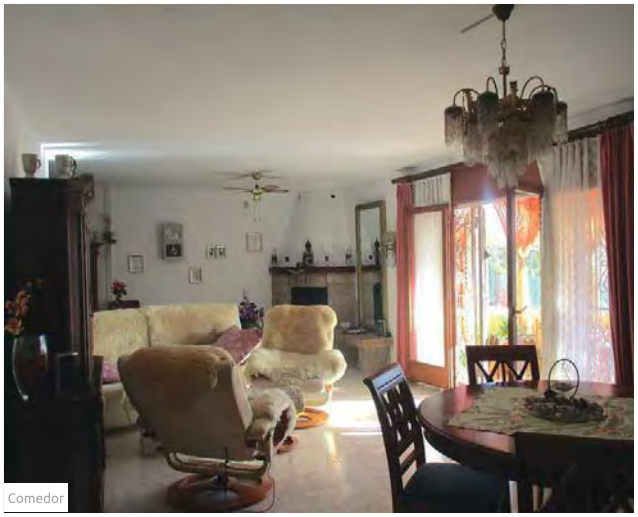
Porche



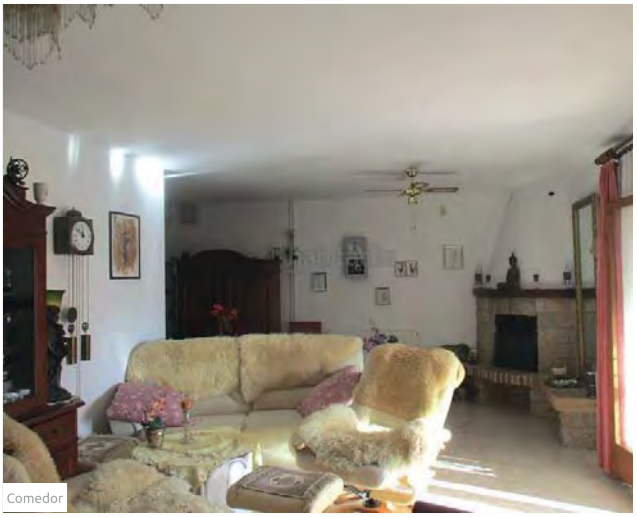
Cocina



Comedor



Comedor



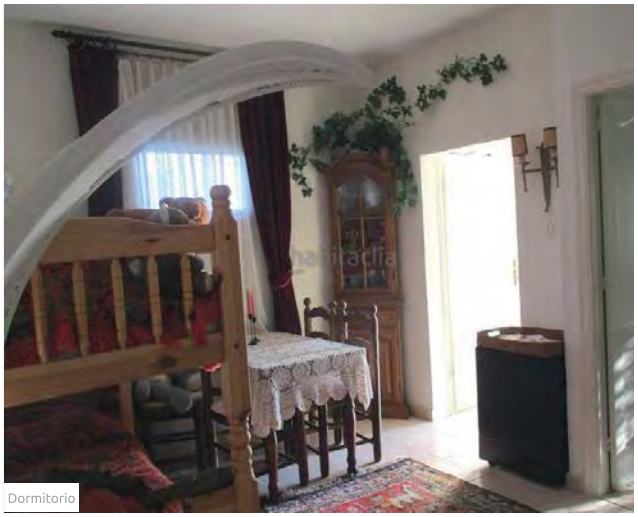
Comedor



Comedor



Baño



Dormitorio



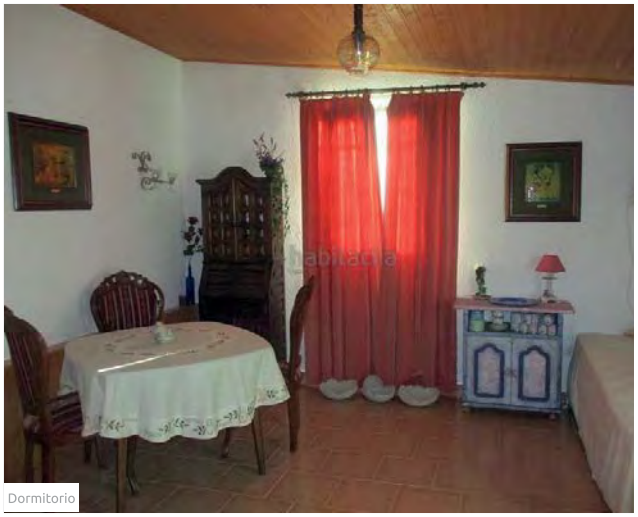
Dormitorio



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



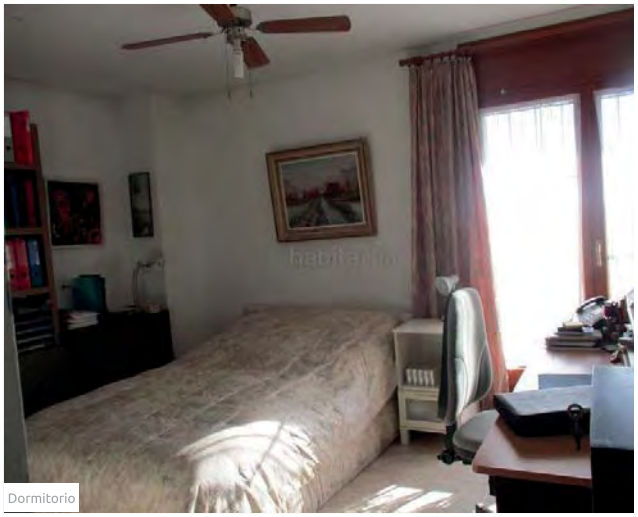
Baño



Baño



Dormitorio



Dormitorio

Ubicación

Calafat CALAFAT



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

290.000 €	1.451 €/m²	1.472 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



310.000 €

Chalet gran chalet a 800m de la playa ! en Calafat Ametlla de Mar (L´)

Calafat - Calafat

138 m^2 6 hab. 2 baños 2.246 €/m^2

Gran chalet a 800m de la playa !

Chalet totalmente reformado cerca del centro comercial de Calafat. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja nos encontramos con el salón comedor, una cocina independiente totalmente equipada, 2 habitaciones dobles y 1 baño con ducha. Después de subir las escaleras interiores, descubrimos una habitación con literas, 1 baño con ducha, y 3 habitaciones dobles con armarios empotrados de lo cual una con terraza.
En su exterior, un porche, una zona de aparcamiento, 2 trasteros, una zona de barbacoa y una piscina peculiar de unos 8 x 4 m.
La vivienda dispone en mayoría de carpintería de aluminio, persianas, mosquiteras, gres y aire acondicionado inverter.
Situado en zona céntrica a tan solo 800m de la playa!!

Más inmuebles en fincasametlla. com

Nous sommes une agence immobilière française, donc si vous parlez le français, n´hésitez pas.
Nous vous proposons un service différent, avec un suivi complet personnalisé à chacun de nos clients, dans toutes les démarches (Obtention du NIE, ouverture de compte bancaire, travaux, assurance, maintenance, contrats de location, etc.. .) donc pas de soucis à vous faire.

última modificación 21/11/2019

Distribución

- 6 habitaciones
- Superficie 138 m^2
- Jardín 800 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: bueno
- Trastero

Características generales

- Calefacción
- Piscina propia
- Sin plaza parking
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Planta número 2
- Año construcción 1977
- Certificado energético :

Consumo: F 232kW h m^2 / año

Emisiones: E 45kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

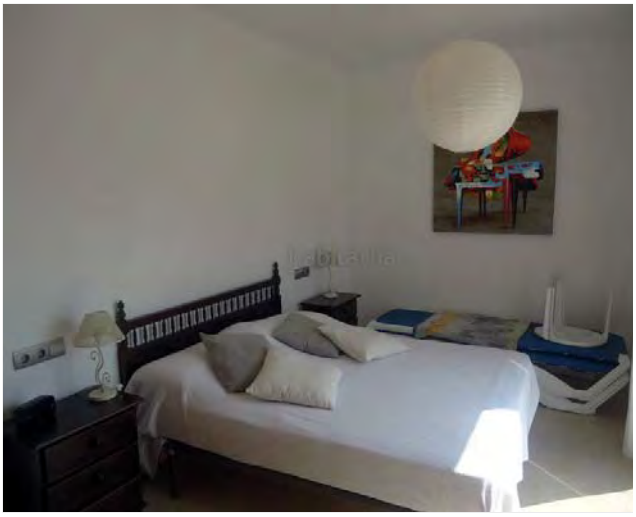
- Sin ascensor
- Jardín comunitario















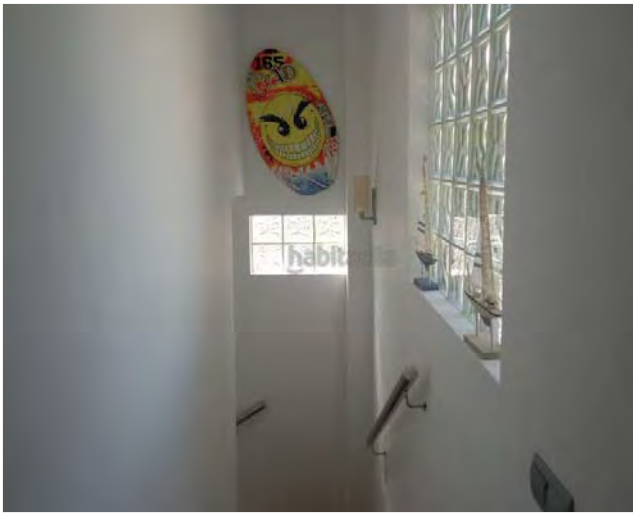



























habitaclia









Ubicación

Calafat Calafat



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

310.000 €	1.451 €/m²	2.246 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



399.000 €

Casa chalet unifamiliar en zona mar?tima, a 200 metros de las playas en Ametlla de Mar (L´)

Sant Jordi D´Alfama

210 m^2 4 hab. 2 baños 1.900 €/m^2

Chalet unifamiliar en zona mar?tima, a 200 metros de las playas

?Atenci?n!

En zona mar?tima de la Urbanizaci?n Sant Jordi d'Alfama de l'Ametlla de Mar, (sector castillo), a tan solo 200 metros de la playa de Sant Jordi, entre otras calas cercanas calificadas como las mejores de la costa dorada por su agua cristalina, fina arena y emplazamiento natural, vendemos chalet unifamiliar aislado de 150 M2 construidos m?s garaje y piscina, ubicado en una amplia parcela ajardinada de 835 M2. La vivienda se encuentra distribuida en gran sal?n comedor, amplia cocina independiente, 4 habitaciones, 2 ba?os completos, terraza con porche y garaje. Equipada con carpinter?a de aluminio y mallorquinas.

Mas inmuebles en la web finquesmar.es

última modificación 10/01/2020

Distribución

- 4 habitaciones
- Superficie 210 m^2
- Jardín 835 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: independiente

Características generales

- Sin calefacción
- Piscina propia
- Plaza parking
- Sin aire acondicionado
- Año construcción 1999
- Cerca de transporte público
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario





























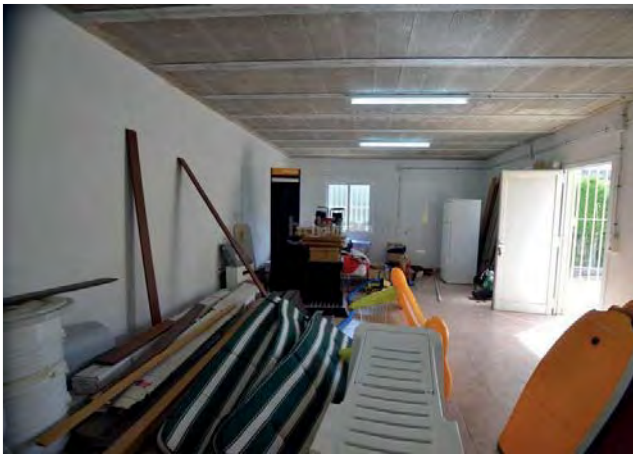
















Ubicación

Sant Jordi D´Alfama



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

399.000 €	1.451 €/m²	1.900 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

MOSTRES

Habitatge unifamiliar aïllat clau 5b10 parcel.la mínima 500m2



187.000 €

Casa chalet unifamiliar de 140 m2, a tan solo 180 metros de la playa y del puerto deportivo en Ametlla de Mar (L´)

Calafat

140 m^2 4 hab. 2 baños 1.336 €/m^2

Chalet unifamiliar de 140 M2, a tan solo 180 metros de la playa y del puerto deportivo

En urbanizaci?n Calafat de l'Ametlla de Mar, vendemos chalet unifamiliar aislado, a tan solo 180 metros de la playa y del puerto deportivo. Dispone de una parcela ajardinada de 580 M2 y una superficie construida de 140 M2, distribuida en dos plantas. La planta baja destinada a habitaci?n de verano para invitados, 1 aseo r?stico, trastero, garaje y una terraza con porche. En la planta primera encontramos sal?n/comedor, cocina independiente, 3 habitaciones y 1 ba?o completo. Equipado con chimenea y una cisterna de 2.000 litros de agua de reserva.

Mas inmuebles en la web finquesmar.es

última modificación 10/01/2020

Distribución

- 4 habitaciones
- Superficie 140 m^2
- Jardín 580 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: independiente
- Trastero

Características generales

- Sin calefacción
- Chimenea
- Plaza parking
- Sin aire acondicionado
- Año construcción 1983
- Cerca de transporte público
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario











































29/1/2020 Casa por 187.000 € de 140 metros chalet unifamiliar de 140 m2, a tan solo 180 metros de la playa y del puerto deportivo en Calafat …

Ubicación

Calafat



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

187.000 €	1.451 €/m²	1.336 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



205.000 €

ha bajado 20.000 €

Casa chalet muy cerca del mar!! en Calafat Ametlla de Mar (L´)

Calafat - mar i cel

90 m² 3 hab. 2 baños 2.278 €/m²

Chalet Muy Cerca Del Mar!!

B. MEDITERRANI, les ofrece este ** CHALET MUY BIEN SITUADO ** cerca de la playa de la Almadrava.
La vivienda está completamente reformada y muy bien conservada.
Dispone de un salón-comedor con chimenea y acceso al porche completamente cerrado, cocina independiente con salida al exterior, tres dormitorios dobles, un baño completo con ducha y un lavadero detrás de la vivienda.
En el exterior de la vivienda tenemos una pérgola con mesa de obra y zona de barbacoa, una ducha exterior, un aseo, un porche para el coche y un depósito de agua de 7.000 litros.
La vivienda también dispone de aire acondicionado, armarios empotrados, materiales de primera calidad, ventanas de aluminio, mosquiteras y rejas de seguridad.
Se vende amueblado.

Más inmuebles en fincasametlla. com

Nous sommes une agence immobilière française, donc si vous parlez le français, n´hésitez pas.
Nous vous proposons un service différent, avec un suivi complet personnalisé à chacun de nos clients, dans toutes les démarches (Obtention du NIE, ouverture de compte bancaire, travaux, assurance, maintenance, contrats de location, etc.. .) donc pas de soucis à vous faire.

última modificación 05/11/2019

Distribución

- 3 habitaciones
- Superficie 90 m^2
- Jardín 600 m^2
- 1 Baño
- 1 Aseo
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: bueno
- Lavadero
- Trastero

Características generales

- Calefacción
- Chimenea
- Sin plaza parking
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Año construcción 1981
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 210kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 35kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

- Sin ascensor
- Equipamiento deportivo

Equipamiento comunitario

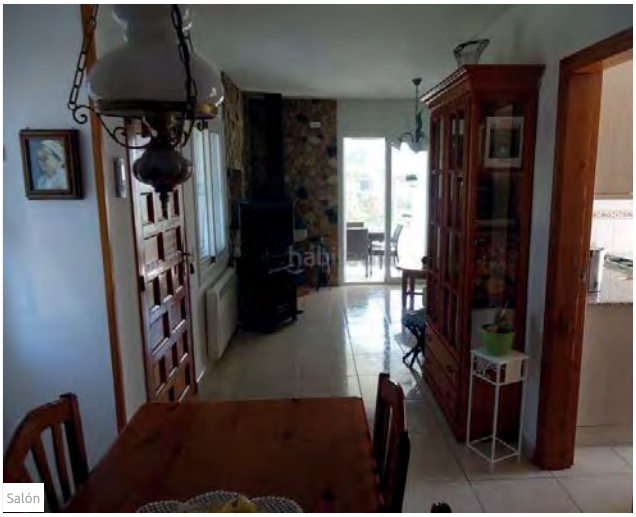
Jardín comunitario



Fachada



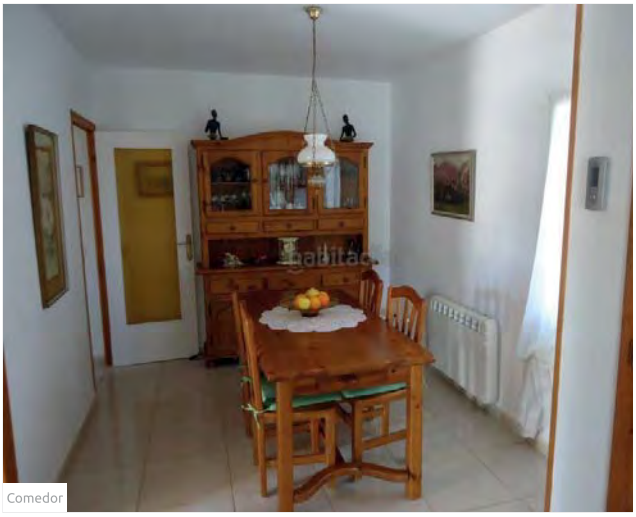
Jardín



Salón



Salón



Comedor



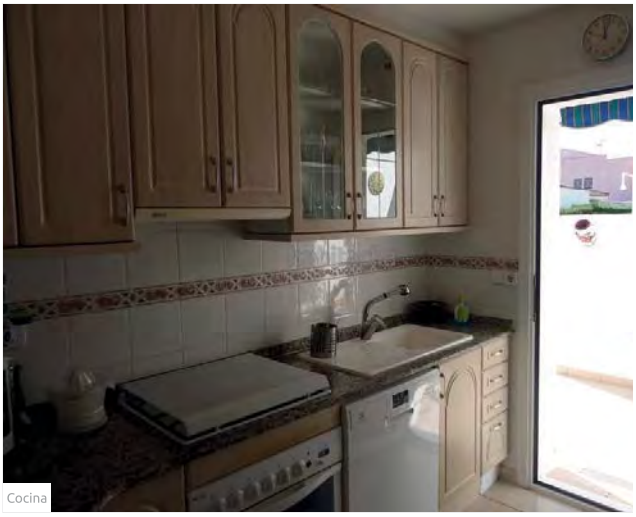
Porche



Porche



Cocina



Cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Jardín



Jardín



Detalles



Detalles



Vistas



Fachada



Detalles



Jardín



Jardín



Jardín



Calas Calafat



Puert Calafat



Entorno



Playas



Playas



Playas



Pueblo



Pueblo

Ubicación

Calafat mar i cel



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

205.000 €	1.451 €/m²	2.278 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



213.000 €

Casa l'ametlla de mar - fantástica casa con 302 mts de parcela en Ametlla de Mar (L´)

Calafat - Falutx

167 m^2 4 hab. 2 baños 1.275 €/m^2

L'Ametlla de Mar - Fantástica casa con 302 mts de parcela

Fantástica casa con 302 mts de parcela ubicada en la zona de Calafat en L' Ametlla de Mar. La vivienda cuenta con una superficie de 167 m2 distribuidos en 4 habitaciones (3 dobles y una sencilla), 2 baños, cocina americana equipada, salón-comedor y gran terraza. Carpintería interior de madera, carpintería exterior de aluminio. Extras: armarios empotrados, balcón, calefacción, chimenea, jardín, muebles, solárium, terraza, garaje. ¡Solicite más información!

última modificación 23/01/2020

Distribución

- 4 habitaciones
- Superficie 167 m^2
- Jardín 302 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: americana

Características generales

- Calefacción
- Chimenea
- Plaza parking
- Amueblado
- Sin aire acondicionado
- Año construcción 1978
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario



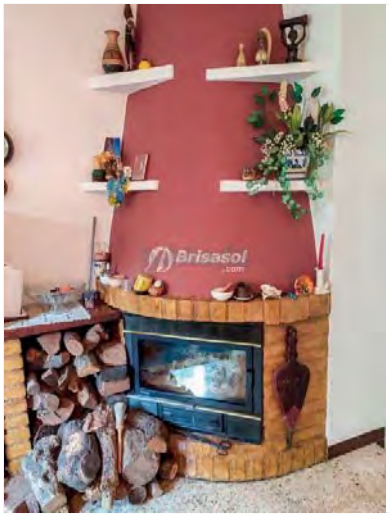












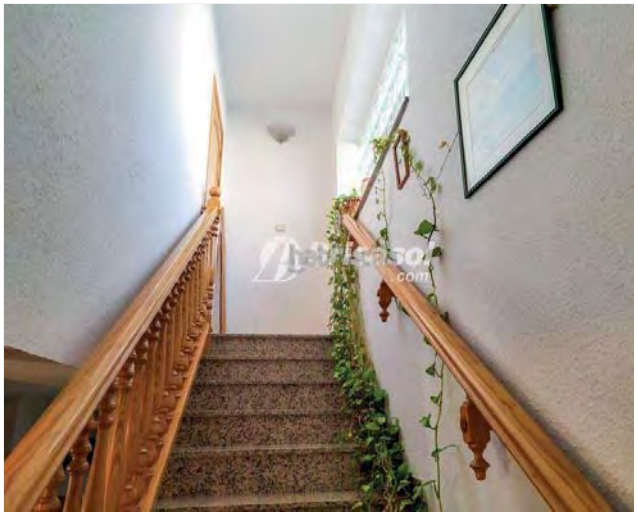











































Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com


Brisasol
.com





Ubicación

Calafat Falutx



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

213.000 €	1.451 €/m²	1.275 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

278.000 €

ha bajado 7.000 €

Casa chalet unifamiliar de 150 m2 a escasos 200 metros de la playa y del puerto en Ametlla de Mar (L´)

Calafat

150 m^2 3 hab. 2 baños 1.853 €/m^2

Chalet unifamiliar de 150 M2 a escasos 200 metros de la playa y del puerto

En Urbanizaci?n Calafat de la villa marinera de l'Ametlla de Mar, a escasos 200 metros de la playa y del puerto deportivo, vendemos chalet unifamiliar independiente de 150 M2 construidos totalmente reformado en el 2006, emplazado en preciosa parcela ajardinada de 520 M2 con piscina y barbacoa. La vivienda se distribuye en varios salones, 2 cocinas (1 de verano y 1 de invierno), 3 habitaciones dobles (1 con vestidor y ba?o), 2 ba?os completos, garaje, un peque?o estudio independiente, trastero, lavadero y 3 terrazas (una con porche). Equipado con aire acondicionado, calefacci?n y chimenea.

Mas inmuebles en la wweb finquesmar.es

última modificación 10/01/2020

Distribución

- 3 habitaciones
- Superficie 150 m^2
- Jardín 520 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: independiente
- Lavadero
- Trastero

Características generales

- Calefacción
- Chimenea
- Piscina propia
- Plaza parking
- Aire acondicionado
- Año construcción 1976
- Cerca de transporte público
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario





























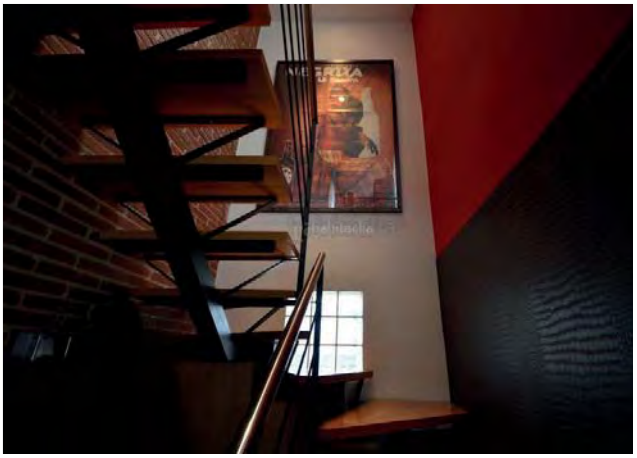




























































Ubicación

Calafat



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

278.000 €	1.451 €/m²	1.853 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



330.000 €

ha bajado 65.000 €

Casa l'ametlla de mar - magnifica casa a 5 minutos de la playa en Ametlla de Mar (L´)

Calafat - Empurda

210 m^2 4 hab. 2 baños 1.571 €/m^2

L'Ametlla de Mar - Magnifica casa a 5 minutos de la playa

Magnifica casa a 5 minutos de la playa situada en Calafat, L' Ametlla de Mar. La casa cuenta con una superficie de 210 m2 con 502 m2 de parcela. Se distribuye en 4 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños, salón-comedor, cocina independiente equipada y terraza. Propiedad en buen estado, cocina equipada, carpintería interior de madera, orientación este, suelo de gres y carpintería exterior de aluminio.
Extras: aire acondicionado, alarma, balcón, barbacoa, calefacción, jardín, muebles, riego automático, solárium, trastero, parking incluido. ¡Solicite más información!

última modificación 18/01/2020

Distribución

- 4 habitaciones
- Superficie 210 m^2
- Jardín 502 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: independiente
- Trastero

Características generales

- Calefacción
- Plaza parking
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Año construcción 1991
- Vistas al mar
- Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario



























































Ubicación

Calafat Empurda



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

330.000 €	1.451 €/m²	1.571 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

295.000 €

Chalet villa venta Les Tres Cales, 295000€ en Les Tres Cales Ametlla de Mar (L´)

Les Tres Cales

130 m^2 3 hab. 2 baños 2.269 €/m^2

Villa Venta Les Tres Cales, 295000€

Magnifico chalet en venta en l'Ametlla de Mar, Costa Dorada. La villa esta situada en la urbanización Tres Cales, a tan solo 350 metros del mar. Parcela de 407 m2, la casa tiene 130 m2 construidos de los cuales 104 m2 útiles distribuidos en una sola planta. Hay 3 dormitorios, de los cuales 2 dobles y 1 individual, dos cuartos de ducha, cocina americana y un salón-comedor abierto que dan a la terraza y a la piscina. Dispone de plaza de parking exterior en la parcela, piscina privada, aire acondicionado frio/calor por conductos en toda la casa y sistema de alarma. Sistema de agua caliente mediante placas solares. Primeras calidades.

última modificación 28/01/2020

Distribución

- 3 habitaciones
- Superficie 130 m^2
- Terraza 26 m^2
- 2 Baños
- Cocina tipo office: No
- Estado cocina: americana - amueblada con
- Lavadero

Características generales

- Calefacción
- Piscina propia
- Sin plaza parking
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Año construcción 2012
- Certificado energético :

Consumo: E ▶ 274kW h m^2 / año

Emisiones: E ▶ 46kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

- Sin ascensor
- Jardín comunitario



piscina



piscina



piscina



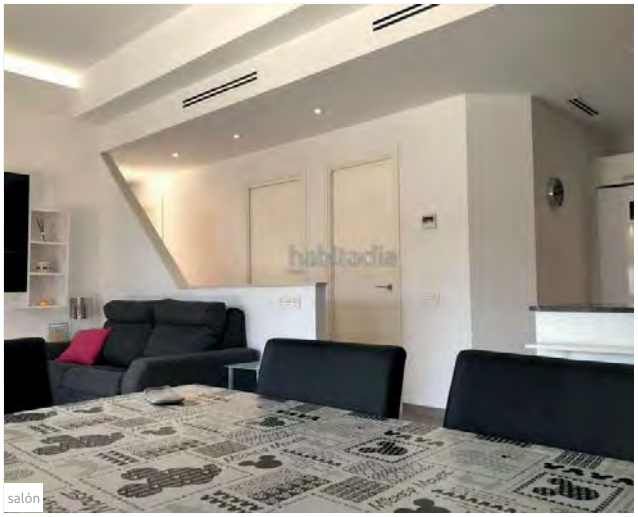
terraza



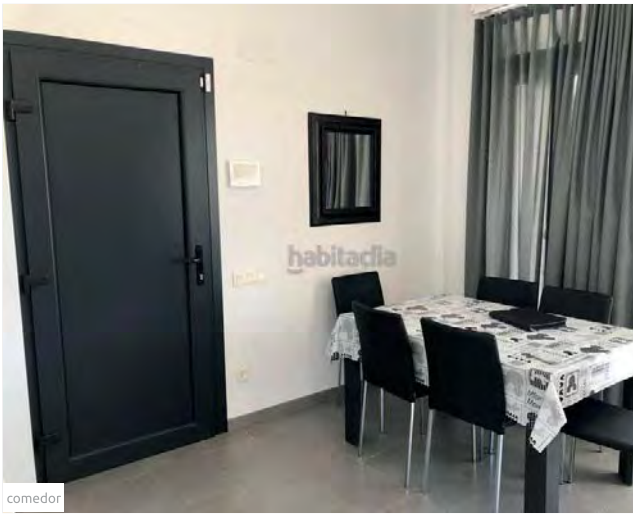
terraza



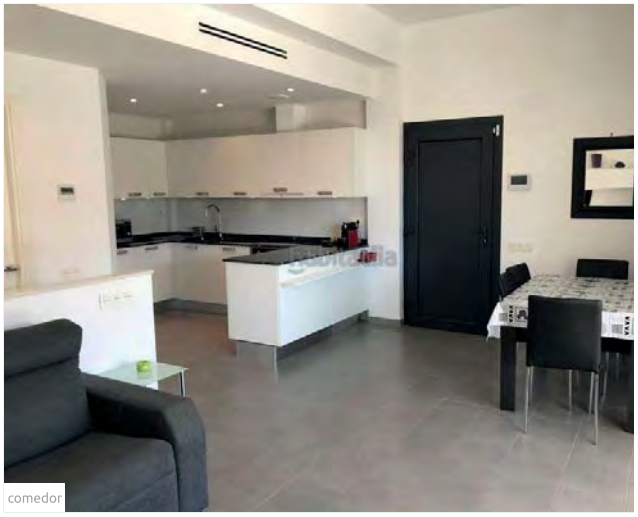
salón



salón



comedor



comedor



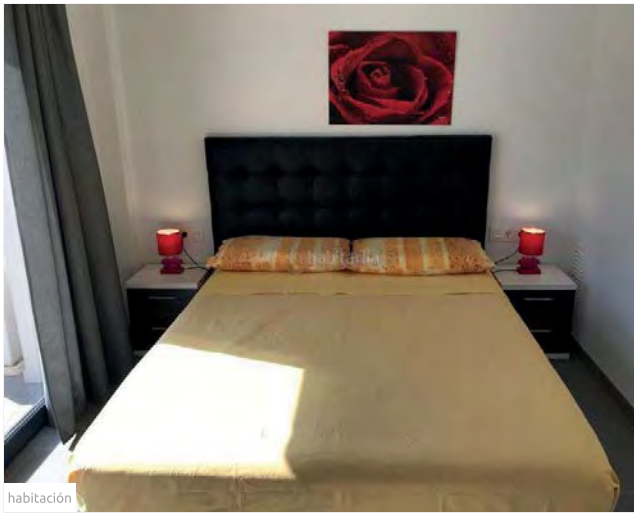
cocina



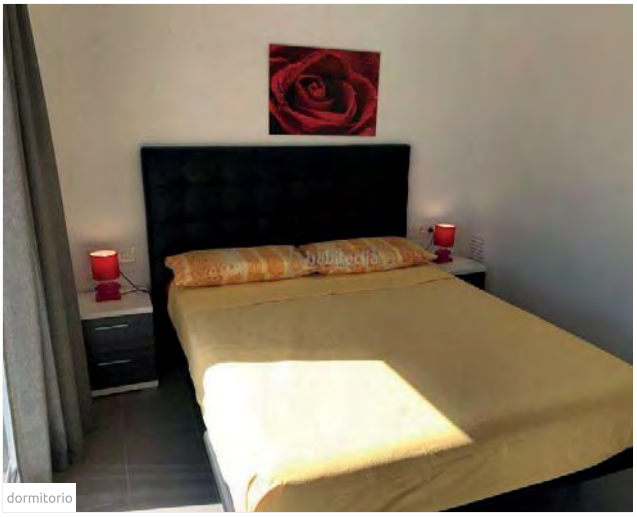
cocina



habitación



habitación



dormitorio



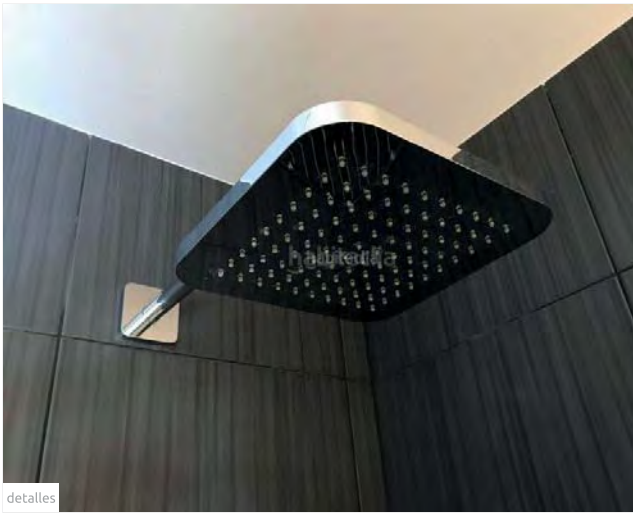
habitación



baño



baño



detalles



detalles



pasillo



pasillo



dormitorio



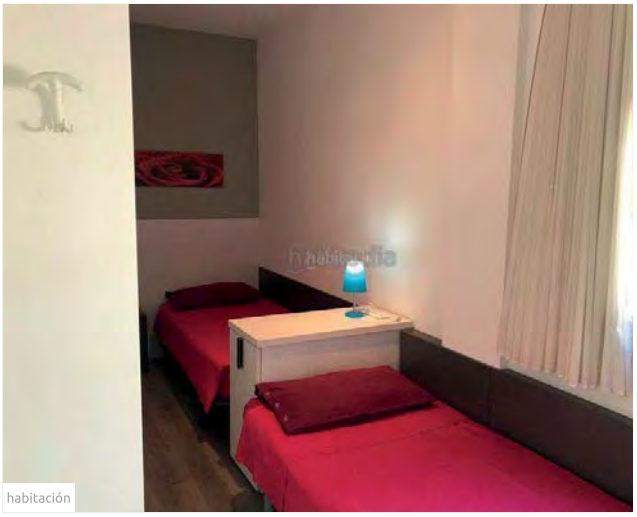
estancia



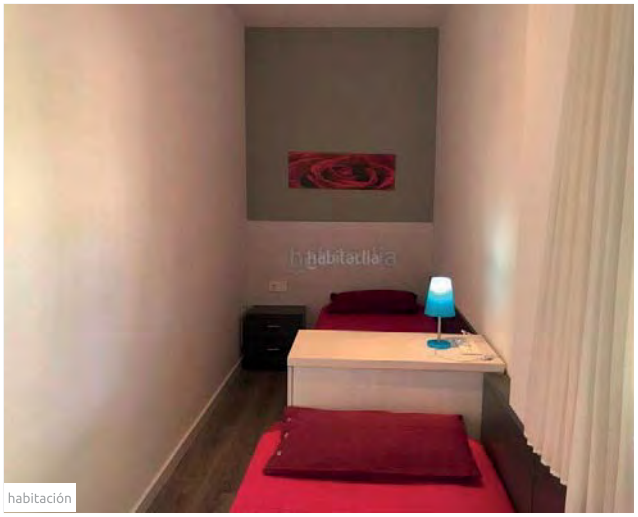
dormitorio



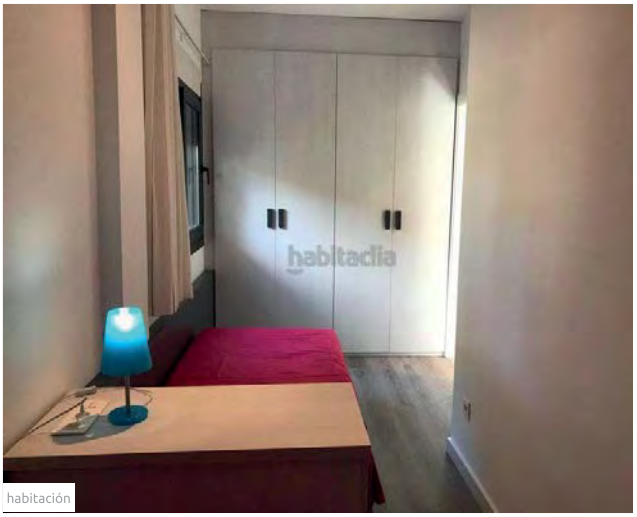
dormitorio



habitación



habitación



habitación



baño



baño



baño



almacén



detalles



detalles



plano



jardín



jardín



jardín



terraza



fachada



fachada



entrada



jardín



jardín



295.000 €	1.451 €/m^2	2.269 €/m^2
Precio del anuncio	€/m^2 población	€/m^2 del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

320.000 €

Chalet villa con piscina, cerca mar en Calafat Ametlla de Mar (L´)

Calafat - Carrer Garbi

171 m^2 4 hab. 4 baños 1.871 €/m^2

VILLA CON PISCINA, CERCA MAR

Villa, chalet ubicado en la urbanización Calafat, L´Ametlla de Mar. Casa con una superficie construida de 171 m2 en una parcela de 700 m2. Desarrollado en dos niveles: planta baja con comedor, sala de estar con chimenea, cocina, 2 dormitorios, un baño, cocina de verano, terraza cubierta; Planta primera con 2 dormitorios y un baño, terraza exterior. Climatización. Lavadero, trastero. Jardín con piscina privada, ducha exterior y garaje. Situado en una zona tranquila, a solo 200 m del mar. Calafat es una urbanización ubicada a 7 km de L´Ametlla de Mar, un pueblo pesquero típico que aún conserva su encanto.

Villa située dans l´urbanisation Calafat, L´Ametlla de Mar. Maison avec une surface construite de 171 m2 dans un terrain de 700 m2. Développée en deux niveaux: rez-de-chaussée avec salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, une salle de bains, cuisine d´été, terrasse couverte; premier étage avec 2 chambres et une salle de bains, terrasse découverte. Climatisation. Buanderie. Jardin avec piscine privée, douche extérieur et garage. Située dans un endroit calme, à seulement 200 m de la mer. Calafat est une urbanisation située à 7 km de L ´Ametlla de Mar, un typique village de pecheurs qui conserve encore sa charme.

Villa located in the Calafat urbanization, L´Ametlla de Mar. House with a constructed area of 171 m2 on a plot of 700 m2. Developed on two levels: ground floor with dining room, living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, summer kitchen, covered terrace; First floor with 2 bedrooms and a bathroom, outdoor terrace. Air conditioner. Laundry room, utility room. Garden with private pool, outdoor shower and garage. Located in a quiet area, just 200 m from the sea. Calafat is an urbanization located 7 km from L´Ametlla de Mar, a typical fishing village that still retains its charm.

Villa in der Urbanisation Calafat, L´Ametlla de Mar. Haus mit einer bebauten Fläche von 171 m2 auf einem Grundstück von 700 m2. Auf zwei Ebenen entwickelt: Erdgeschoss mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Sommerküche, überdachte Terrasse; Erster Stock mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, Außenterrasse. Klimaanlage. Wäscherei-Service. Garten mit privatem Pool, Außendusche und Garage. Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend, nur 200 m vom Meer entfernt. Calafat ist eine Urbanisation, 7 km von L´Ametlla de Mar entfernt, einem typischen Fischerdorf, das noch immer seinen Charme hat.

Xalet situat a la urbanització Calafat, l´Ametlla de Mar. Casa amb una superfície construïda de 171 m2 en una parcel·la de 700 m2. Desenvolupat en dos nivells: planta baixa amb menjador, sala d´estar amb llar de foc, cuina, 2 dormitoris, un bany, cuina d´estiu, terrassa coberta; Planta primera amb 2 dormitoris i un bany, terrassa exterior. Climatització. Rentador. Jardí amb piscina privada, dutxa exterior i garatge. Situada en una zona tranquil·la, a només 200 m del mar. Calafat és una urbanització situada a 7 km de l´Ametlla de Mar, un poble pesquer típic que encara conserva el seu encant.

última modificación 20/01/2020

---

	4 habitaciones	4 Baños
Distribución	Superficie 171 m^2	Cocina tipo office: No

Distribución

Superficie 171 m²
Terraza 15 m²
Salón 35 m²
Jardín 700 m²

Cocina tipo office: No
Estado cocina: completa
Lavadero
Trastero

Características generales

Sin calefacción
Chimenea
Piscina propia
Plaza parking
Aire acondicionado
Año construcción 2005
Vistas al mar

Vistas a la montaña
Vistas a la ciudad
Certificado energético :

Consumo: G 999kW h m² / año

Emisiones: G 999kg CO_2 m² / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

Sin ascensor
Jardín comunitario

Equipamiento deportivo



Fachada



Fachada



Fachada



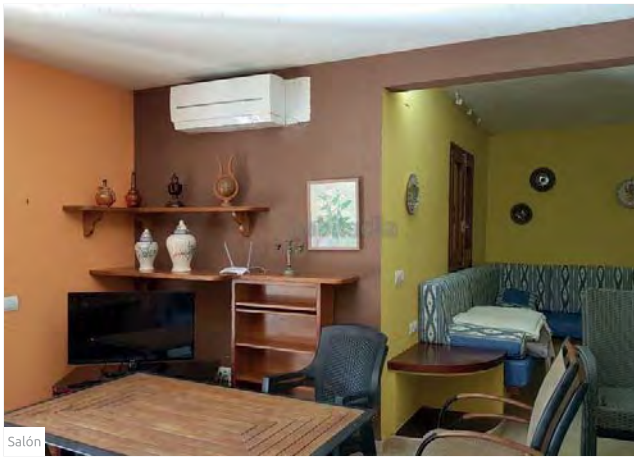
Terraza



Piscina



Salón



Salón



Salón



Salón



Salón



Salón



Cocina



Cocina



Cocina



Detalles



Detalles



Detalles



Detalles



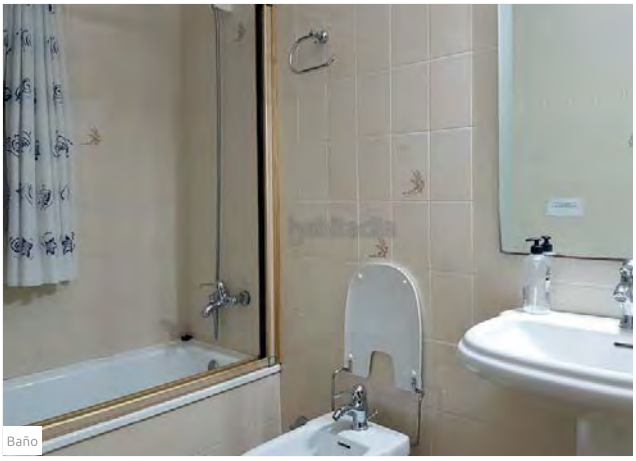
Dormitorio matrimonio



Dormitorio matrimonio



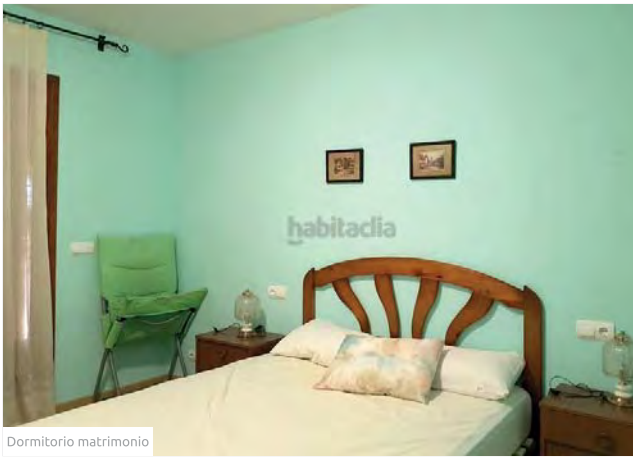
Dormitorio matrimonio



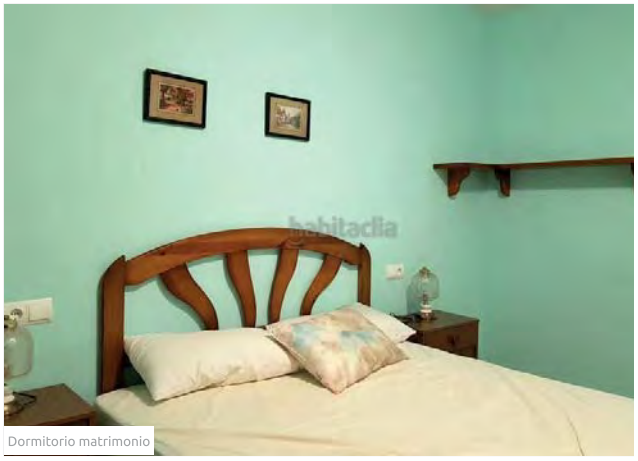
Baño



Baño



Dormitorio matrimonio



Dormitorio matrimonio



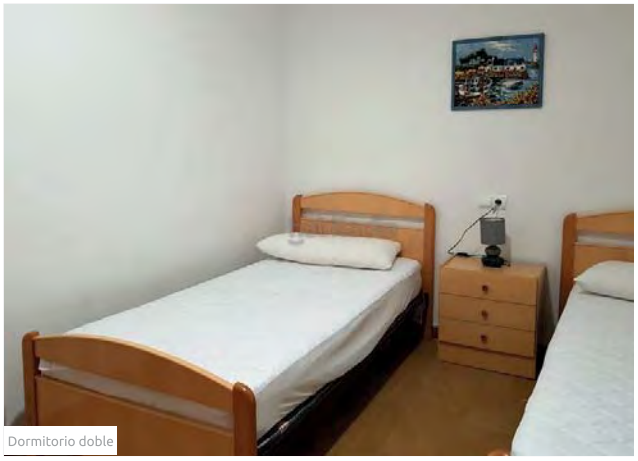
Dormitorio matrimonio



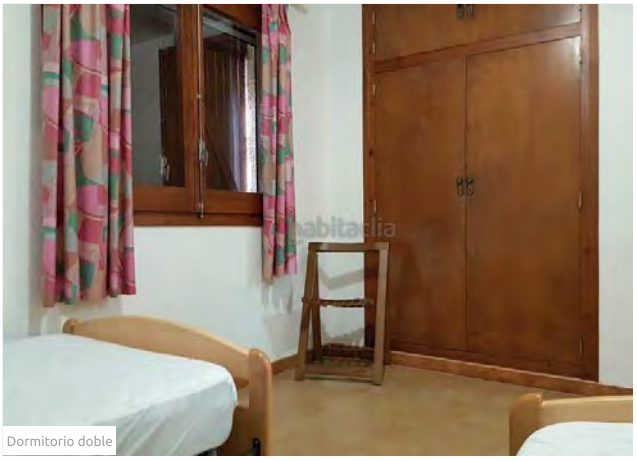
Detalles



Dormitorio doble



Dormitorio doble



Dormitorio doble



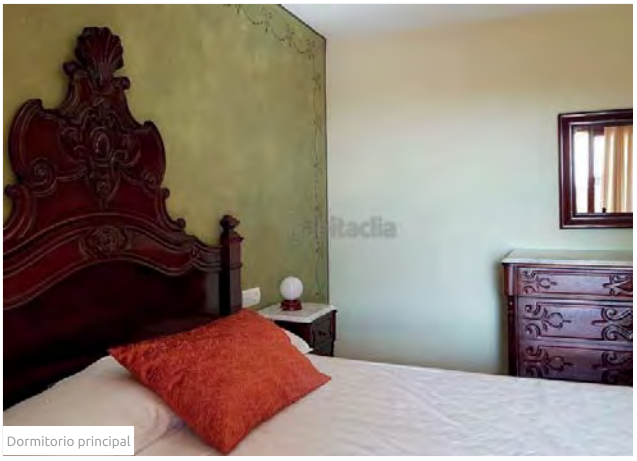
Baño



Baño



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Terraza



Terraza



Garaje



Detalles



Detalles



Terraza



Fachada



Fachada



entorno



entorno



entorno



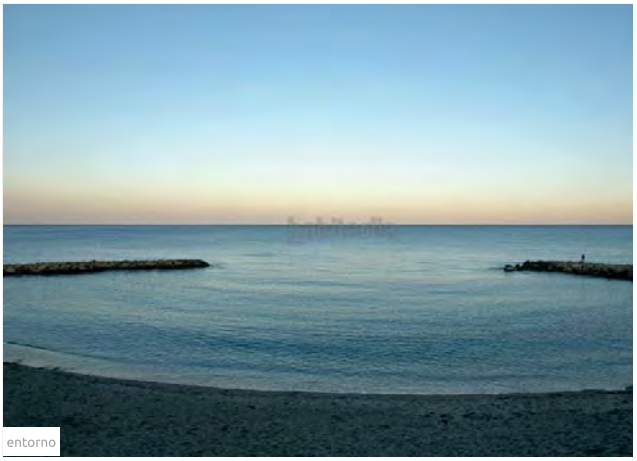
entorno



entorno



entorno



entorno



entorno



entorno


entorno


entorno


entorno


entorno



entorno



entorno

Ubicación

Calafat Carrer Garbi



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

320.000 €	1.451 €/m²	1.871 €/m²
Precio del anuncio	€/m² población	€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

Annex Núm. 5

Paràmetres urbanístics.

Sostre equivalent. Coeficient d’aprofitament.

Compte de liquidació provisional.

Compte de liquidació provisional per propietaris.

Compte de liquidació provisional per parcel.les.

PARÀMETRES URBANÍSTICS

ZONIFICACIÓ				SOSTRE	HABITATGES
	Superfície (m2)	Percentatge (%)	Índex d'edificabilitat (m2 sostre/m2 sòl)	Sostre (m2)	Nombre màxim d'habitatges
Reserva sòl públic					
Sistema viari	12.130	26,83%			
Espais lliures	12.425	27,49%			
Equipaments	0	0,00%			
Total sòl públic	24.555	54,32%			
Reserva sòl privat					
Sòl d'aprofitament privat clau 5b10	7.000	15,49%	0,45000	3.150	14
Sòl d'aprofitament privat clau 5c5	13.647	30,19%	0,22349	3.050	13
Total sòl d'aprofitament privat	20.647	45,68%			
TOTAL SECTOR	**45.202**	**100,00%**		**6.200**	**27**

SOSTRE EQUIVALENT. COEFICIENT D'APROFITAMENT

	Sostre equivalent
Sòl privat	**ua**
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5b10)	2.694,51
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5c5)	3.050,00
Total	**5.744,51**

Coeficient d'aprofitament	(m2 st/m2 sòl)
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5b10)	0,8554
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5c5)	1,0000

QUADRE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

PROPIETARIS	FINQUES APORTADES	SUPERFÍCIE M2	PERCENTATGE d'Aportació	PERCENTATGE de Participació	Drets Adjudicables en Unitats Aprofit.	Drets Adjudicats en Unitats Aprofit.	PARCEL·LES ADJUDICADES	M2 SUP. PARCEL·LA	% RELATIU PARCEL·LA	DIFERÈNCIA Adjud. en U.A.	Diferència Adjud. 21,06 €	IVA 21% Diferència Adjudicació	Percentatge d'adjudicació	% Pagament Costos d'Urbanització	Indemnitzacions a Favor	Contribució Indemnitzacions	Despeses Urbanització i de Gestió	IVA 21% DESPESES UBANITZ. I GESTIÓ	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	IVA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
1.- FEDERICO ISERN CLAUR	1	1.233,00	3,447858%	3,103136%	178,26	192,47	1	500		14,21	299,26	62,84	3,350503%	3,663381%	0,00	9.949,62	83.916,08	17.622,38	94.164,96	17.685,22
2.- BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L.	40% 2a-3a, 40% 2b-3b, 40% 2c-3c	1.671,55	4,674183%	4,206624%	241,65	226,83	2	1.015		-14,82	-312,10	-65,53	3,948641%	4,317373%	0,00	11.725,83	98.896,90	20.768,34	110.310,63	20.702,81
3.- BANDEIR, S.A.	60% 2a-3a,60% 2b-3b,60% 2c-3c,3d,3e,3f,3g,3h,3i 3j	17.493,58	48,917588%	44,025860%	2.529,07	2548,28	3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3i, 3j, 3k, 3l		100,000000%	19,21	404,56	84,96	44,360267%	48,502728%	0,00	131.731,67	1.111.038,90	233.318,17	1.243.175,13	233.403,13
						223,49	3a	1.000	8,770229%				3,890497%	4,253800%					109.029,31	20.469,99
						223,49	3b	1.000	8,770229%				3,890497%	4,253800%					109.029,31	20.469,99
						223,49	3c	1.000	8,770229%				3,890498%	4,253800%					109.029,31	20.469,99
						223,49	3d	1.000	8,770229%				3,890497%	4,253800%					109.029,31	20.469,99
						223,49	3e	1.000	8,770229%				3,890497%	4,253801%					109.029,31	20.469,99
						276,01	3f	1.235	10,831227%				4,804763%	5,253441%					134.651,08	25.280,44
						192,47	3g	500	7,552938%				3,350503%	3,663381%					93.896,25	17.628,79
						192,47	3h	500	7,552938%				3,350503%	3,663381%					93.896,25	17.628,79
						192,47	3i	500	7,552938%				3,350503%	3,663381%					93.896,25	17.628,79
						192,47	3j	500	7,552938%				3,350503%	3,663381%					93.896,25	17.628,79
						192,47	3k	500	7,552938%				3,350503%	3,663381%					93.896,25	17.628,79
						192,47	3l	500	7,552938%				3,350503%	3,663381%					93.896,25	17.628,79
4.- J. M. GANDARIAS / A. CALZADA	4	1.509,00	4,219642%	3,797712%	218,16	223,49	4	1.000		5,33	112,25	23,57	3,890497%	4,253801%	0,00	11.553,17	97.440,67	20.462,53	109.106,09	20.486,10
5.- BIENES REALES, S.L.	5	1.323,50	3,700925%	3,330831%	191,34	192,47	5	500		1,13	23,80	5,00	3,350503%	3,663381%	0,00	9.949,61	83.916,08	17.622,38	93.889,49	17.627,38
6.- LA CALA GESTIÓ	6	1.586,62	4,436692%	3,993029%	229,38	225,99	6a, 15% 6b-8		100,000000%	-3,39	-71,39	-14,99	3,934017%	4,301384%	0,00	11.682,40	98.530,64	20.691,43	110.141,65	20.676,44
						192,47	6a	500	85,167485%				3,350503%	3,663381%					93.804,87	17.609,61
						33,52	15% 6b-8	150	14,832515%				0,583514%	0,638003%					16.336,78	3.066,83
7.- PAU MAGRANÉ PUJOL	7	1.667,50	4,662858%	4,196527%	241,07	259,46	7	1.161		18,39	387,29	81,33	4,516661%	4,938436%	0,00	13.412,61	113.123,42	23.755,92	126.923,32	23.837,25
8.- LA CALA GESTIÓ	8	1.341,87	3,752293%	3,377135%	194,00	189,97	85% 6b-8	850		-4,03	-84,87	-17,82	3,306984%	3,615797%	0,00	9.820,37	82.826,09	17.393,48	92.561,59	17.375,66
9.- SEAT, S.A.	9a, 9b, 9c	3.902,71	10,913213%	9,821898%	564,22	608,43	9a, 9b, 9c		100,000000%	44,21	931,06	195,52	10,591504%	11,580562%	0,00	31.452,39	265.272,81	55.707,29	297.656,26	55.902,81
						223,49	9a	1.000	36,732246%				3,890498%	4,253800%					109.335,82	20.534,35
						192,47	9b	500	31,633877%				3,350503%	3,663381%					94.160,22	17.684,23
						192,47	9c	500	31,633877%				3,350503%	3,663381%					94.160,22	17.684,23
10.- M. CID / J. M. CEREZUELA	10	1.510,00	4,222438%	3,800148%	218,30	245,83	10	1.100		27,53	579,78	121,75	4,279390%	4,679009%	0,00	12.708,02	107.180,80	22.507,97	120.468,60	22.629,72
11.- PROMOCIONES CALAFAT, S.A.	11	1.770,00	4,949480%	4,454512%	255,89	230,96	11a, 20% 11b-13b		100,000000%	-24,93	-525,03	-110,26	4,020534%	4,395981%	0,00	11.939,33	100.697,55	21.146,49	112.111,85	21.036,23
						192,47	11a	500	83,334777%				3,350503%	3,663381%					93.428,16	17.530,50
						38,49	20% 11b-13b	100	16,665223%				0,670031%	0,732600%					18.683,69	3.505,73
12.- M. ÀNGELA GIRALT LLAVALL	12	752,00	2,102830%	1,892588%	108,72	109,71	57% 12-13c	285		0,99	20,85	4,38	1,909823%	2,088167%	-271.596,41	5.671,39	47.833,08	10.044,95	-218.071,09	10.049,33
13.- LA CALA GESTIÓ, E.P.E.		0,00		10,000000%	574,45	490,62	13a, 80% 11b-13b, 43% 12-13c		100,000000%	-83,83	-1.765,46	-370,75	8,540676%	0,000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.765,46	-370,75
						253,88	13a	1.136	51,746770%				4,419524%	0,000000%					-913,56	-191,85
						153,98	80% 11b-13b	400	31,384778%				2,680472%	0,000000%					-554,09	-116,36
						82,76	43% 12-13c	215	16,868452%				1,440680%	0,000000%					-297,81	-62,54
TOTAL	**1 a 12**	**35.761,33**	**100,000000%**	**100,000000%**	**5.744,51**	**5.744,51**	**1 a 13a**	**20.647**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**100,000000%**	**100,000000%**	**-271.596,41**	**271.596,41**	**2.290.673,02**	**481.041,33**	**2.290.673,02**	**481.041,33**

QUADRE RESUM: LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PROPIETARIS

PROPIETARI	PERCENTATGE D'ADJUDICACIÓ	% AFECCIÓ PARCEL·LA A DESPESES D'URBANITZACIÓ	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PARCEL·LA	IVA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
1.- FEDERICO ISERN CLAUR	3,350503%	3,663381%	94.164,96 €	17.685,22 €
2.- BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L.	3,948641%	4,317373%	110.310,63 €	20.702,81 €
3.- BANDEIR, S.A.	44,360267%	48,502728%	1.243.175,13 €	233.403,13 €
4.- J. M. GANDARIAS / A. CALZADA	3,890497%	4,253801%	109.106,09 €	20.486,10 €
5.- BIENES REALES, S.L.	3,350503%	3,663381%	93.889,49 €	17.627,38 €
6-8.- LA CALA GESTIÓ	7,241001%	7,917181%	202.703,24 €	38.052,10 €
7.- PAU MAGRANÉ PUJOL	4,516661%	4,938436%	126.923,32 €	23.837,25 €
9.- SEAT, S.A.	10,591504%	11,580562%	297.656,26 €	55.902,81 €
10.- M. CID / J. M. CEREZUELA	4,279390%	4,679009%	120.468,60 €	22.629,72 €
11.- PROMOCIONES CALAFAT, S.A.	4,020534%	4,395981%	112.111,85 €	21.036,23 €
12.- M. ÀNGELA GIRALT LLAVALL	1,909823%	2,088167%	-218.071,09 €	10.049,33 €
13.- LA CALA GESTIÓ, (cessió APROFITAMENT)	8,540676%	0,000000%	-1.765,46 €	-370,75 €
	100,000000%	**100,000000%**	**2.290.673,02 €**	**481.041,33 €**

QUADRE RESUM: LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PARCEL.LES

PARCEL·LES RESULTANTS			PERCENTATGE D'ADJUDICACIÓ	% AFECCIÓ PARCEL·LA A DESPESES D'URBANITZACIÓ	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PARCEL·LA	IVA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
Parcel·la 1	FEDERICO ISERN CLAUR		3,350503%	3,663381%	94.164,96 €	17.685,22 €
Parcel·la 2	BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L.		3,948641%	4,317373%	110.310,63 €	20.702,81 €
Parcel·la 3a	BANDEIR, S.A.		3,890497%	4,253800%	109.029,31 €	20.469,99 €
Parcel·la 3b	BANDEIR, S.A.		3,890497%	4,253800%	109.029,31 €	20.469,99 €
Parcel·la 3c	BANDEIR, S.A.		3,890498%	4,253800%	109.029,31 €	20.469,99 €
Parcel·la 3d	BANDEIR, S.A.		3,890497%	4,253800%	109.029,31 €	20.469,99 €
Parcel·la 3e	BANDEIR, S.A.		3,890497%	4,253801%	109.029,31 €	20.469,99 €
Parcel·la 3f	BANDEIR, S.A.		4,804763%	5,253441%	134.651,08 €	25.280,44 €
Parcel·la 3g	BANDEIR, S.A.		3,350503%	3,663381%	93.896,25 €	17.628,79 €
Parcel·la 3h	BANDEIR, S.A.		3,350503%	3,663381%	93.896,25 €	17.628,79 €
Parcel·la 3i	BANDEIR, S.A.		3,350503%	3,663381%	93.896,25 €	17.628,79 €
Parcel·la 3j	BANDEIR, S.A.		3,350503%	3,663381%	93.896,25 €	17.628,79 €
Parcel·la 3k	BANDEIR, S.A.		3,350503%	3,663381%	93.896,25 €	17.628,79 €
Parcel·la 3l	BANDEIR, S.A.		3,350503%	3,663381%	93.896,25 €	17.628,79 €
Parcel·la 4	J. M. GANDARIAS / A. CALZADA		3,890497%	4,253801%	109.106,09 €	20.486,10 €
Parcel·la 5	BIENES REALES, S.L.		3,350503%	3,663381%	93.889,49 €	17.627,38 €
Parcel·la 6a	LA CALA GESTIÓ (prov parcel.la 6)		3,350503%	3,663381%	93.804,87 €	17.609,61 €
Parcel·la 6b-8			3,890498%	4,253800%	108.898,37 €	20.442,49 €
	LA CALA GESTIÓ (prov parcel.la 6)	15,00%	0,583514%	0,638003%	16.336,78 €	3.066,83 €
	LA CALA GESTIÓ (prov parcel.la 8)	85,00%	3,306984%	3,615797%	92.561,59 €	17.375,66 €
Parcel·la 7	PAU MAGRANÉ PUJOL		4,516661%	4,938436%	126.923,32 €	23.837,25 €
Parcel·la 9a	SEAT, S.A.		3,890498%	4,253800%	109.335,82 €	20.534,35 €
Parcel·la 9b	SEAT, S.A.		3,350503%	3,663381%	94.160,22 €	17.684,23 €
Parcel·la 9c	SEAT, S.A.		3,350503%	3,663381%	94.160,22 €	17.684,23 €
Parcel·la 10	M. CID / J. M. CEREZUELA		4,279390%	4,679009%	120.468,60 €	22.629,72 €
Parcel·la 11a	PROMOCIONES CALAFAT, S.A.		3,350503%	3,663381%	93.428,16 €	17.530,50 €
Parcel·la 11b-13b			3,350503%	0,732600%	18.129,60 €	3.389,37 €
	PROMOCIONES CALAFAT, S.A.	20,00%	0,670031%	0,732600%	18.683,69 €	3.505,73 €
	LA CALA GESTIÓ (cessió AM)	80,00%	2,680472%	0,000000%	-554,09 €	-116,36 €
Parcel·la 12-13c			3,350503%	2,088167%	-218.368,90 €	9.986,79 €
	M. ÀNGELA GIRALT LLAVALL	57,00%	1,909823%	2,088167%	-218.071,09 €	10.049,33 €
	LA CALA GESTIÓ (cessió AM)	43,00%	1,440680%	0,000000%	-297,81 €	-62,54 €
Parcel·la 13a	LA CALA GESTIÓ (cessió AM)		4,419524%	0,000000%	-913,56 €	-191,85 €
			100,000000%	**100,000000%**	**2.290.673,02 €**	**481.041,33 €**

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE MAIG 2021

FITXES

Promotor:

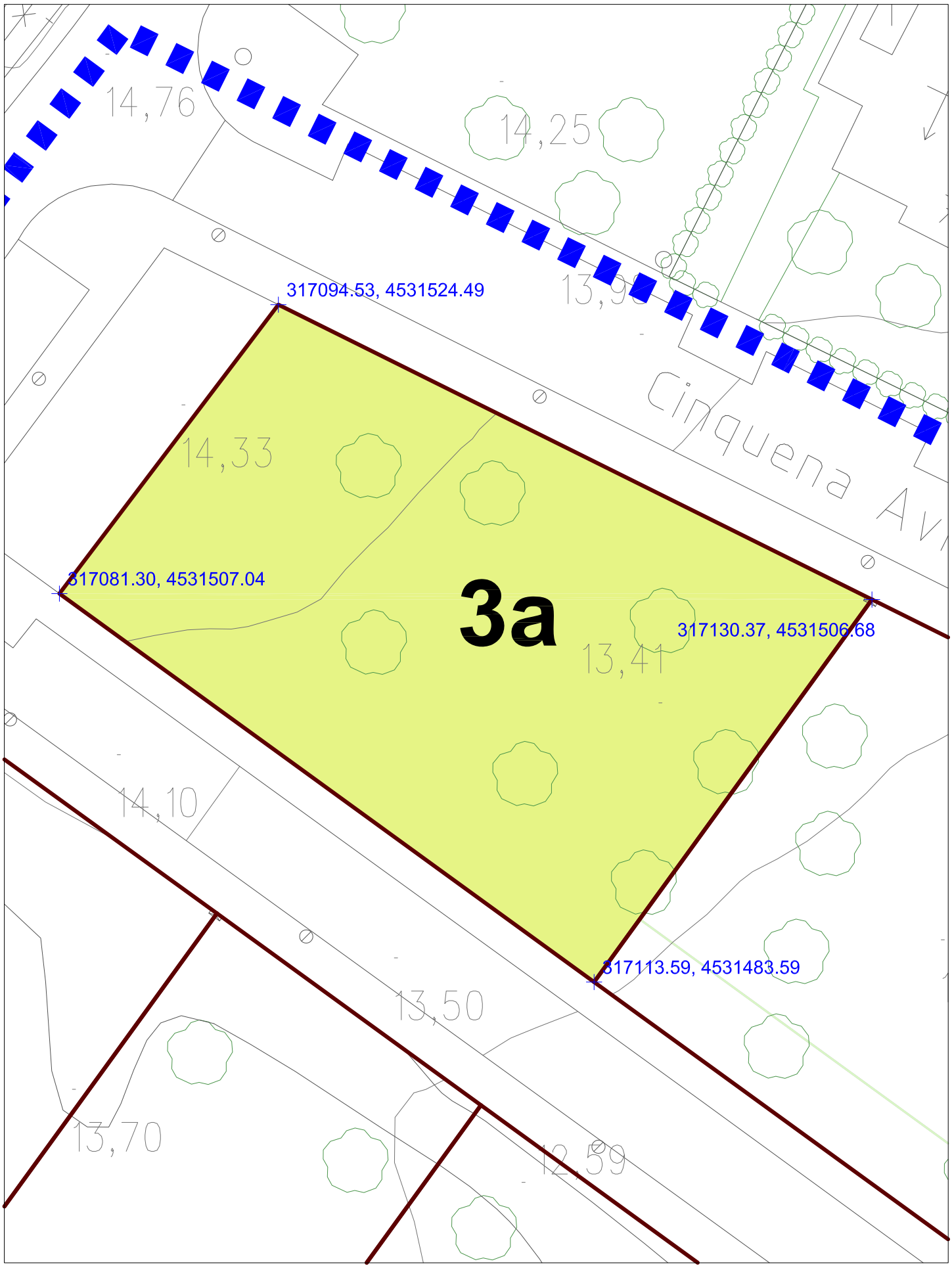
LA CALA GESTIÓ, E.P.E

Arquitecte:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P

c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona t. 934 705 047 f.934 732 950 e-mail falbin@coac.net

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317130.37 4531506.68, 317094.53 4531524.49, 317081.3 4531507.04, 317113.59 4531483.59, 317130.37 4531506.68

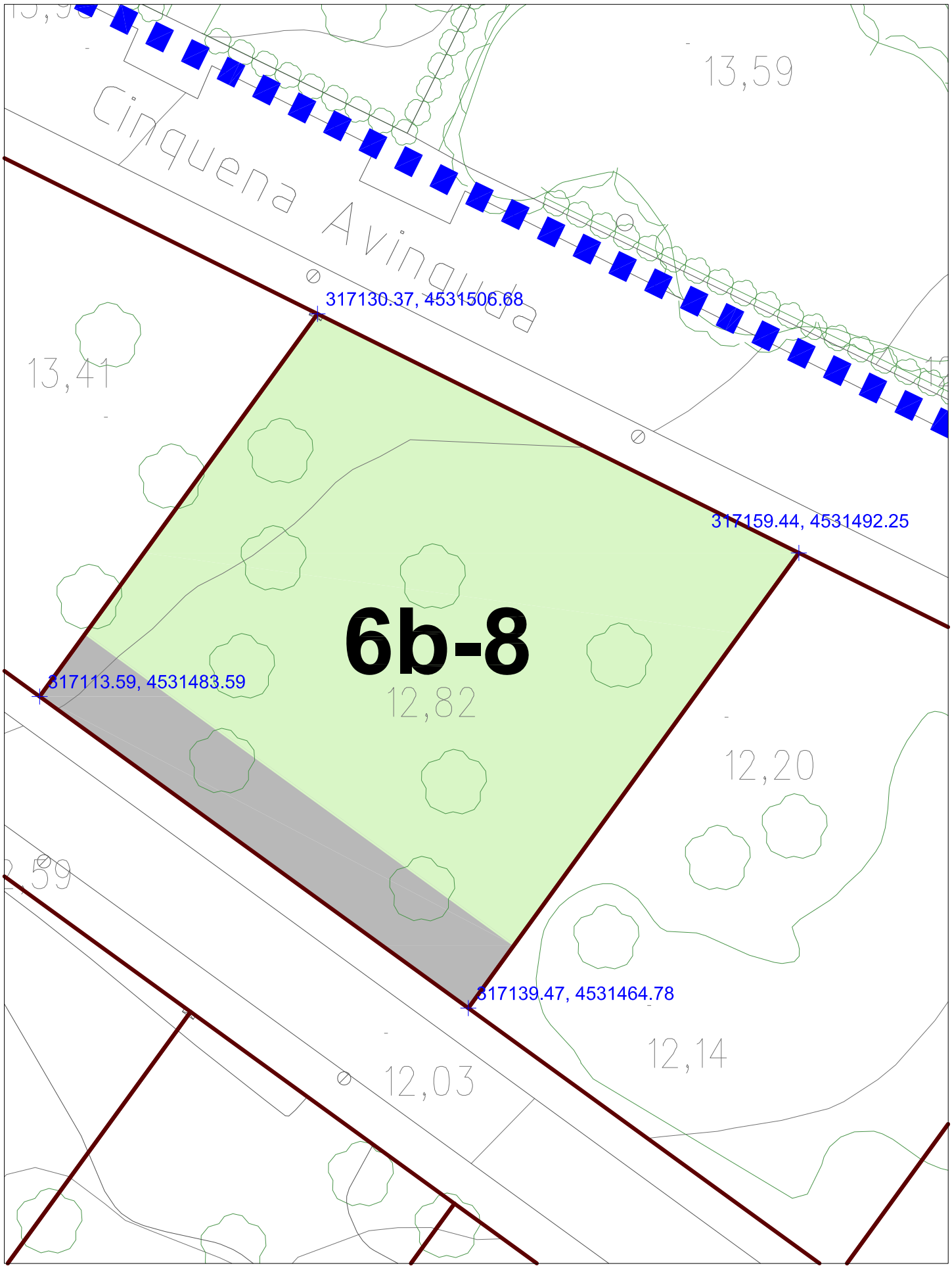


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 1

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317159.44 4531492.25, 317130.37 4531506.68, 317113.59 4531483.59, 317139.47 4531464.78, 317159.44 4531492.25

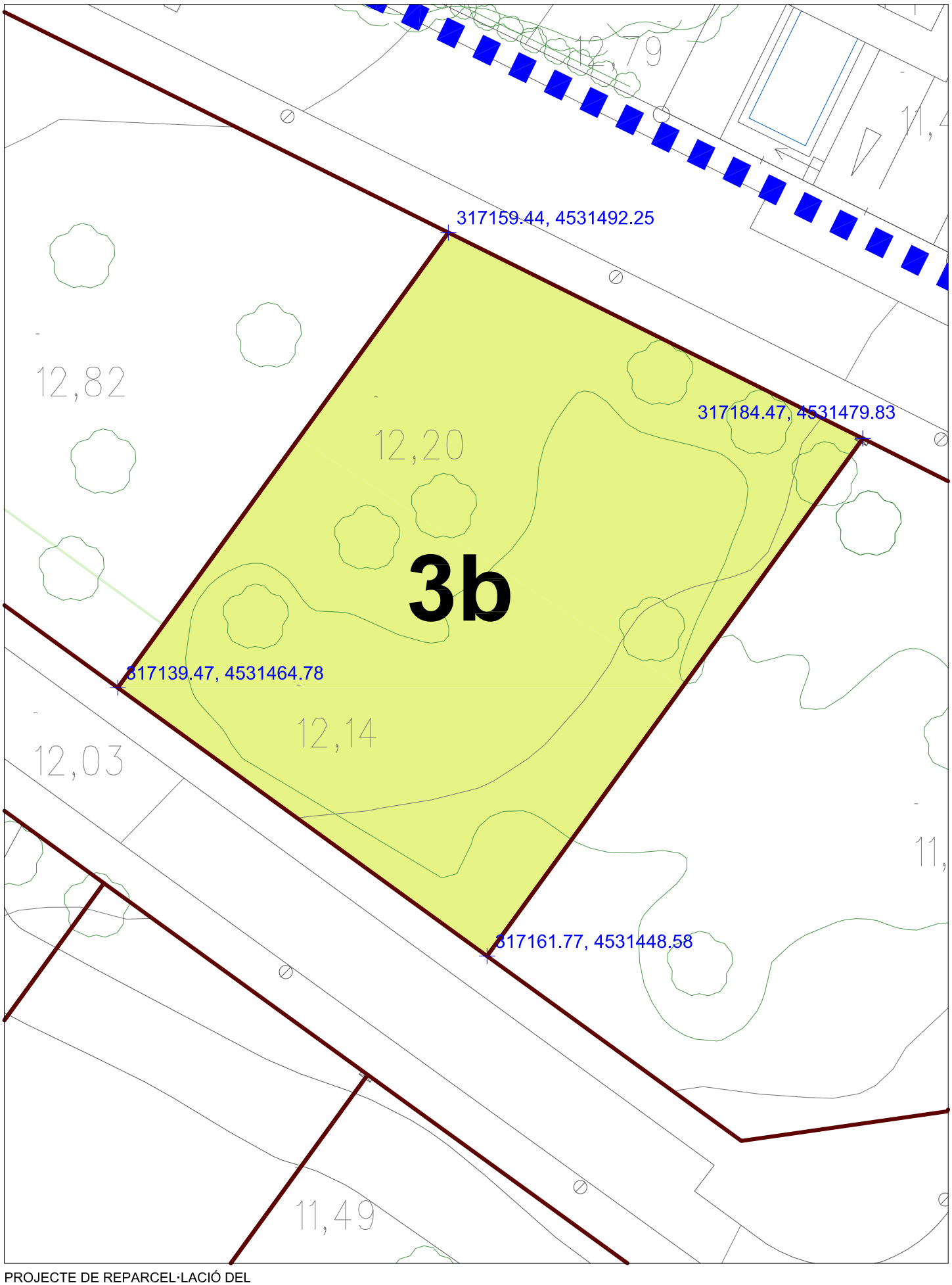


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 2

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317184.47 4531479.83, 317184.46 4531479.83, 317159.44 4531492.25, 317139.47 4531464.78, 317161.77 4531448.58, 317184.47 4531479.83

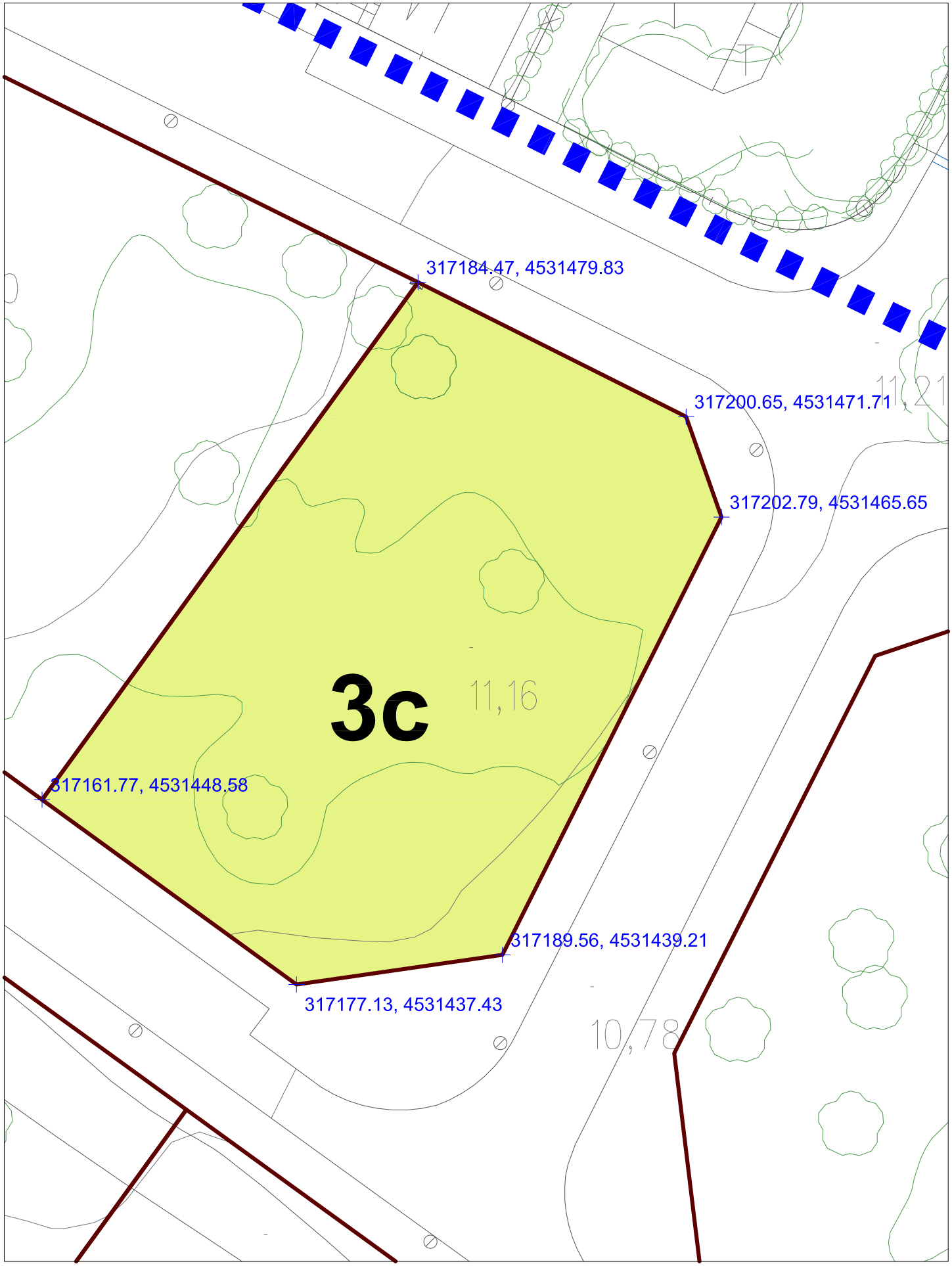


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 3

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317202.79 4531465.65, 317200.65 4531471.71, 317184.47 4531479.83, 317161.77 4531448.58, 317177.13 4531437.43, 317189.56 4531439.21, 317202.79 4531465.65

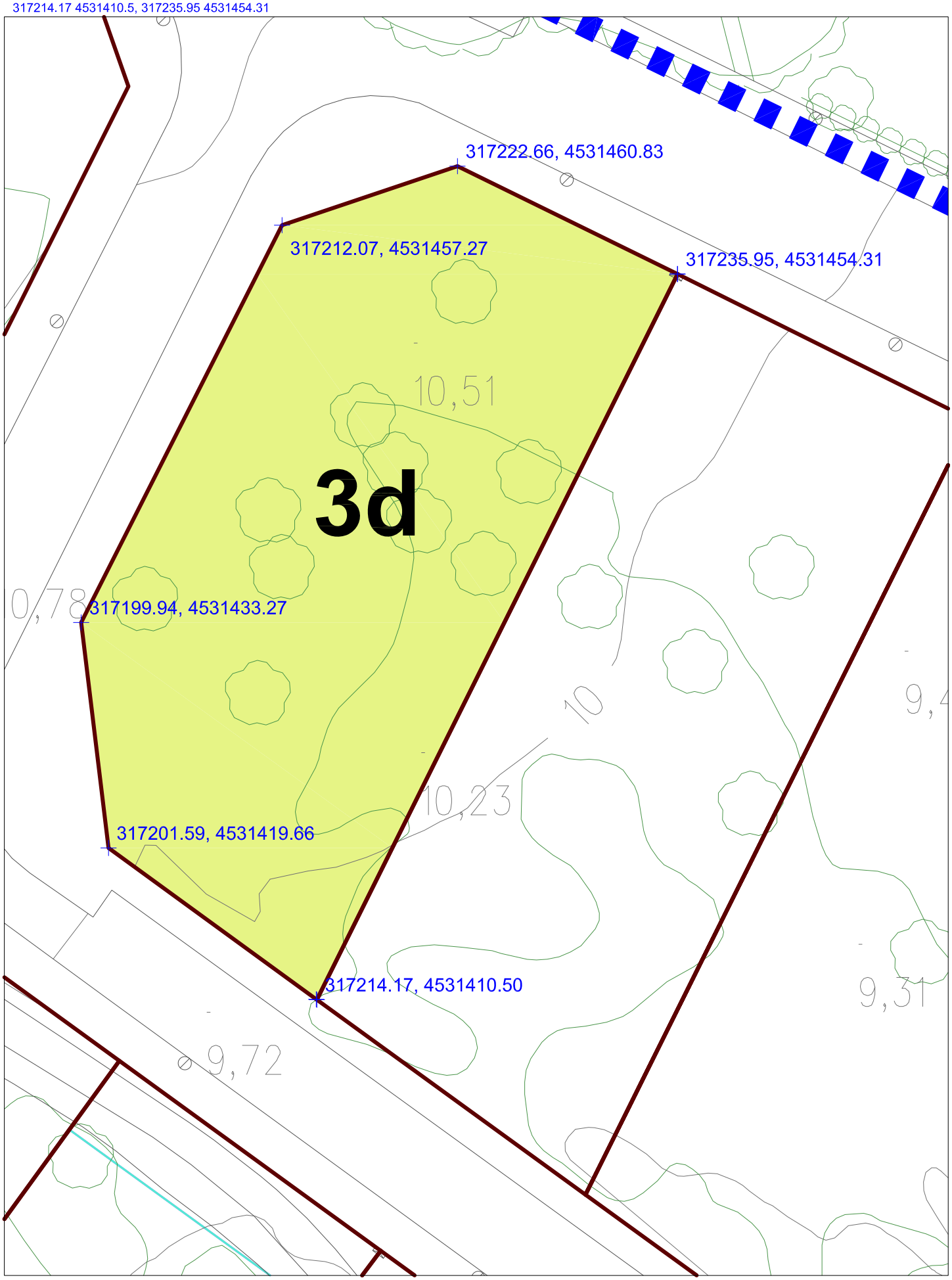


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 4

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317235.95 4531454.31, 317235.94 4531454.32, 317222.66 4531460.83, 317212.07 4531457.27, 317199.94 4531433.27, 317201.59 4531419.66, 317214.13 4531410.53, 317214.17 4531410.5, 317235.95 4531454.31

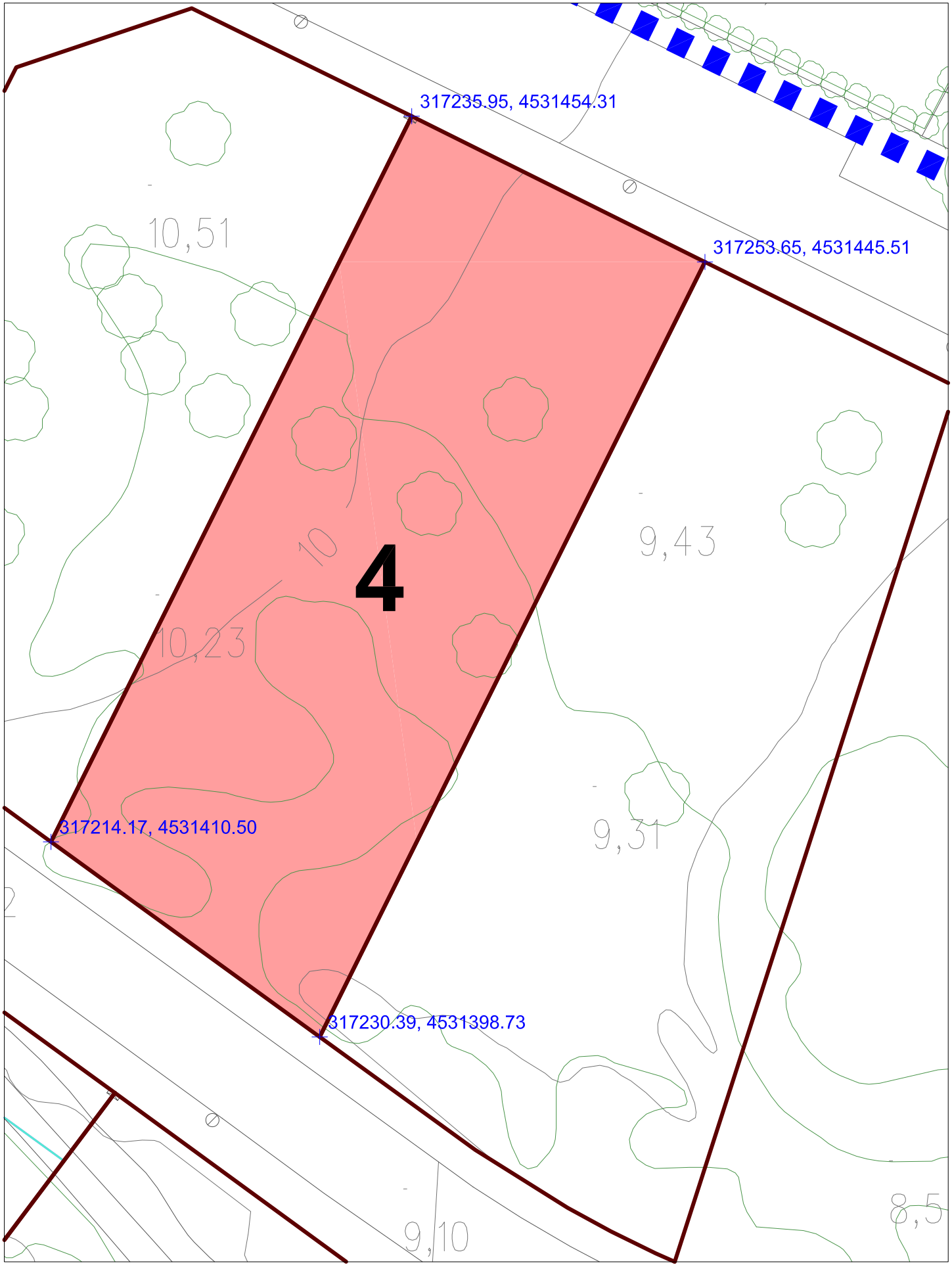


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 5

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317253.65 4531445.51, 317235.95 4531454.31, 317214.17 4531410.5, 317230.39 4531398.73, 317253.65 4531445.51

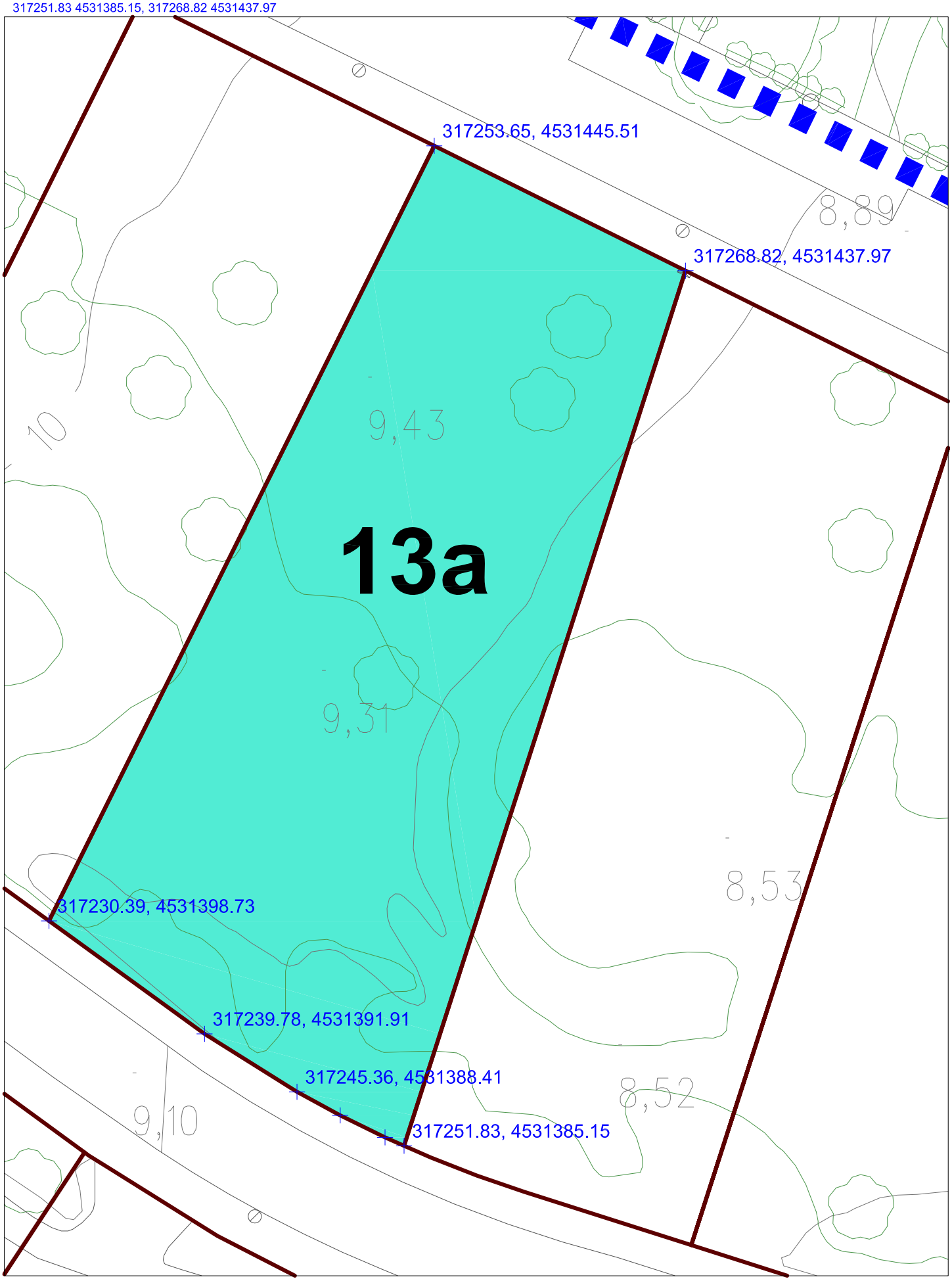


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 6

superfície 1.136 m2
coordenades UTM
317268.82 4531437.97, 317253.65 4531445.51, 317230.39 4531398.73, 317239.78 4531391.91, 317245.36 4531388.41, 317247.97 4531386.99, 317250.68 4531385.66, 317251.83 4531385.15, 317268.82 4531437.97

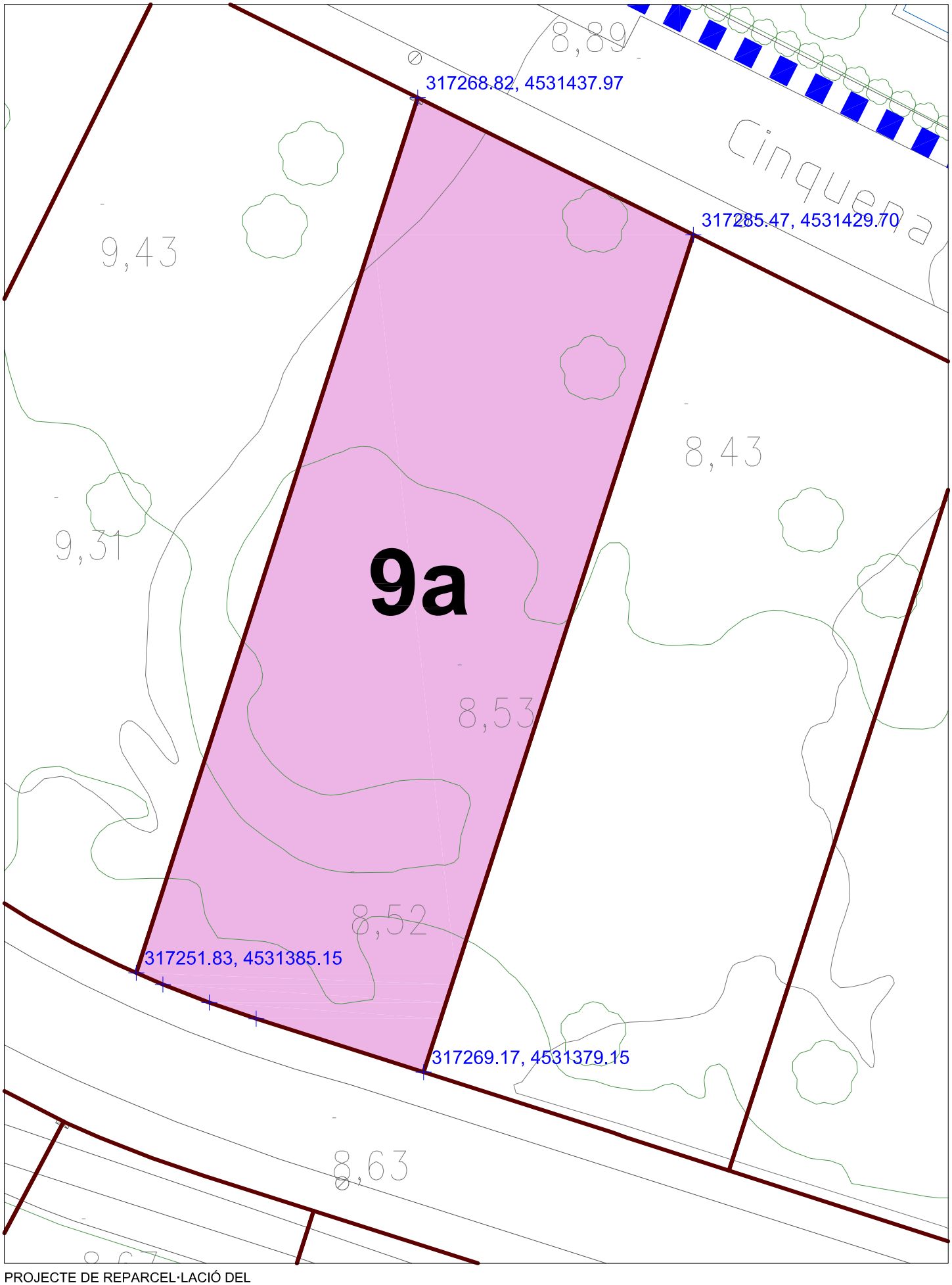


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 7

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317285.47 4531429.7, 317268.82 4531437.97, 317251.83 4531385.15, 317253.43 4531384.44, 317256.23 4531383.35, 317259.07 4531382.38, 317269.17 4531379.15, 317285.47 4531429.7

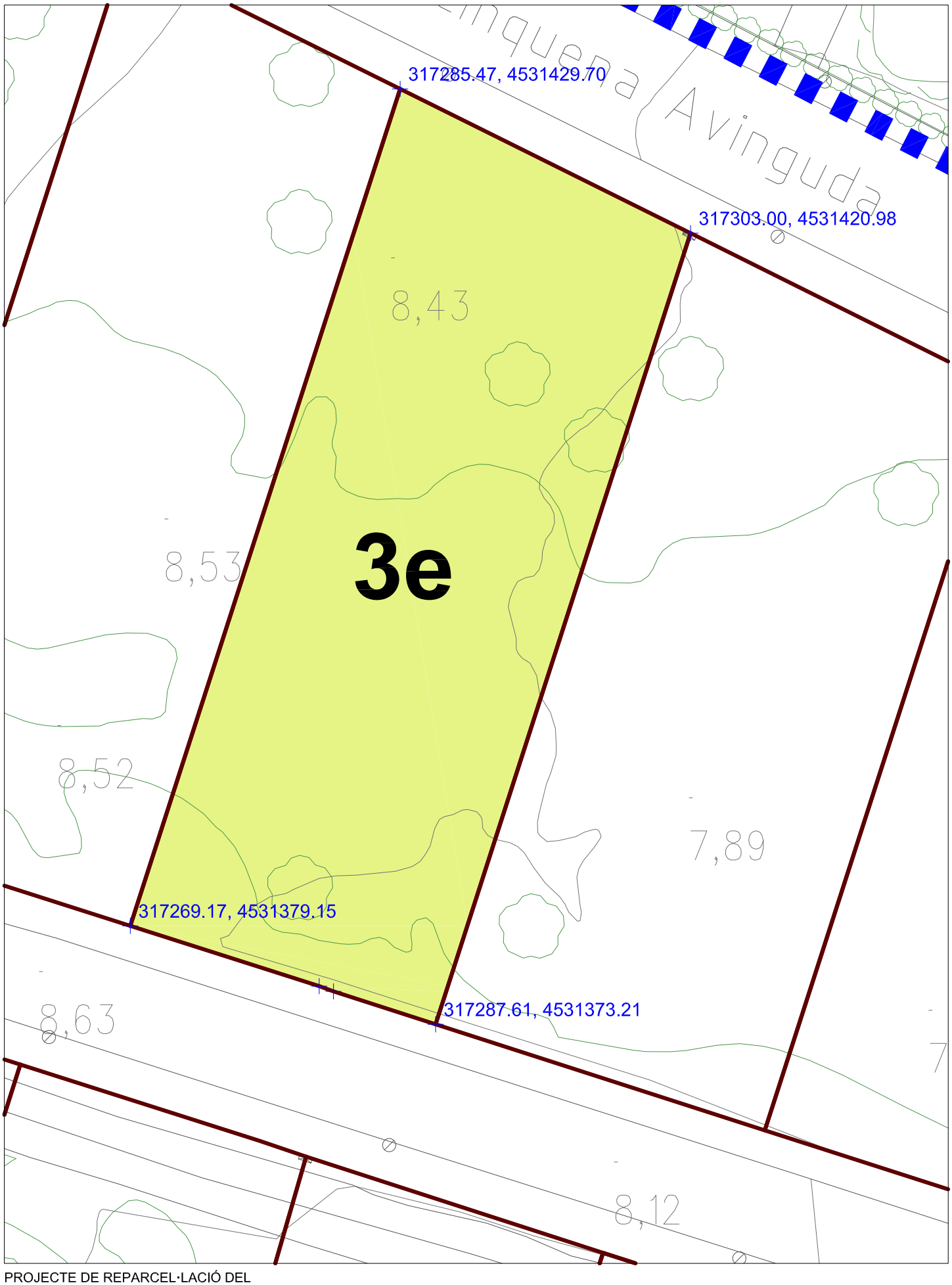


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 8

superfície 1.000 m2
coordenades UTM
317303 4531420.98, 317285.47 4531429.7, 317269.17 4531379.15, 317280.58 4531375.51, 317281.44 4531375.2, 317287.61 4531373.21, 317303 4531420.98

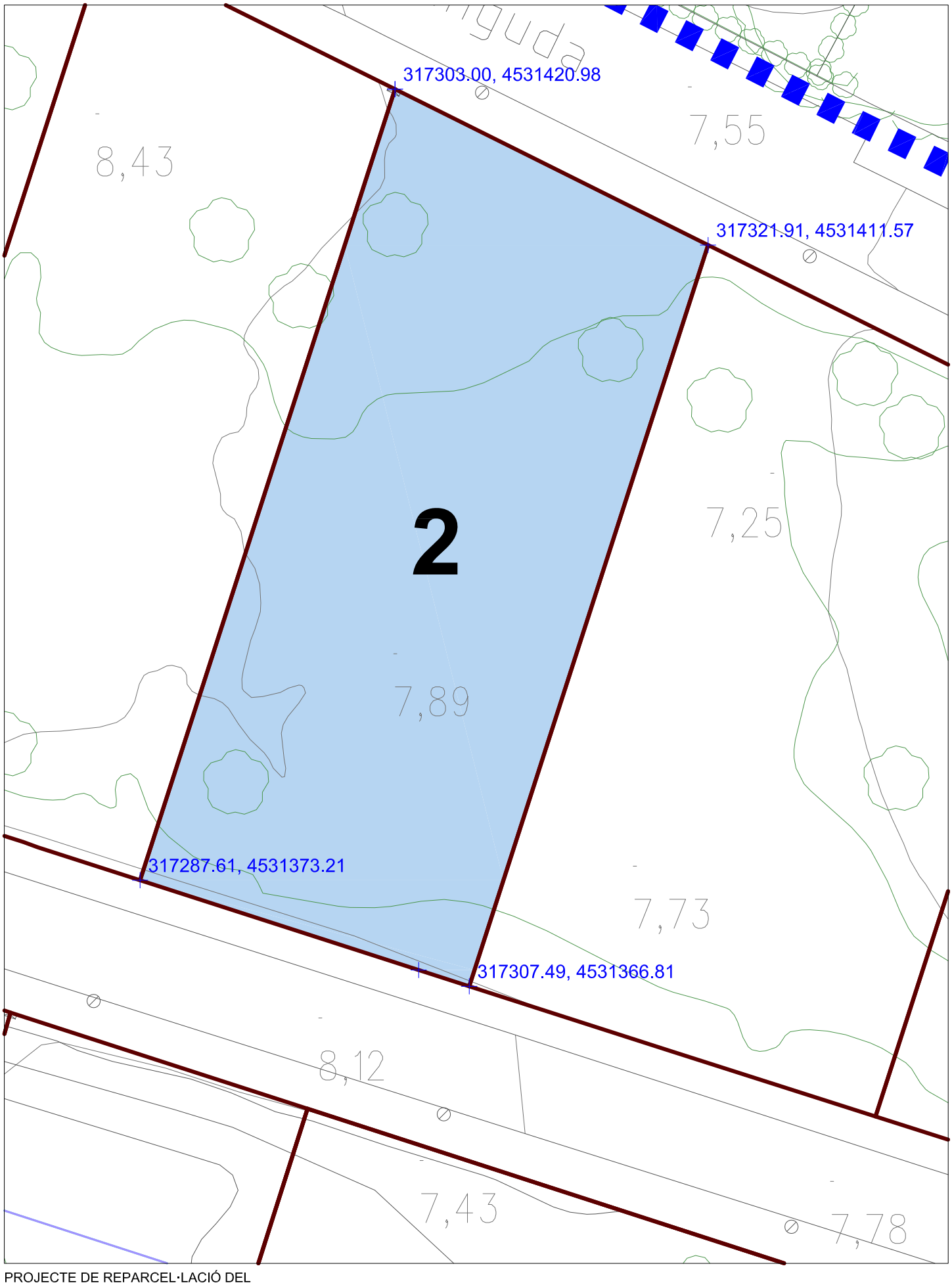


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 9

superfície 1.015 m2
coordenades UTM
317321.91 4531411.57, 317303.01 4531420.98, 317303 4531420.98, 317287.61 4531373.21, 317304.43 4531367.79, 317307.49 4531366.81, 317321.91 4531411.57

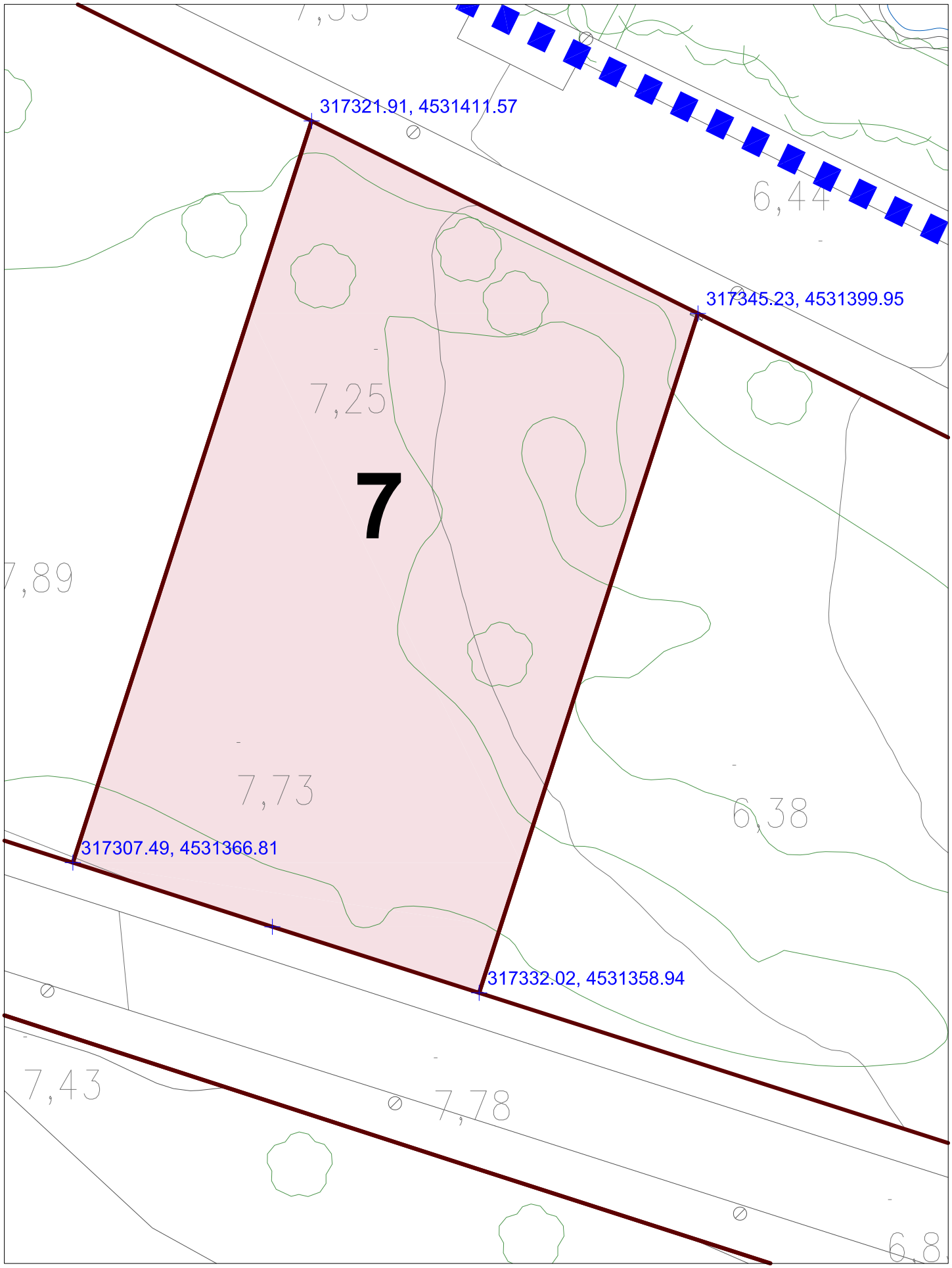


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 10

superfície 1.161 m2
coordenades UTM
317345.23 4531399.95, 317321.91 4531411.57, 317307.49 4531366.81, 317319.54 4531362.93, 317332.02 4531358.94, 317345.23 4531399.95

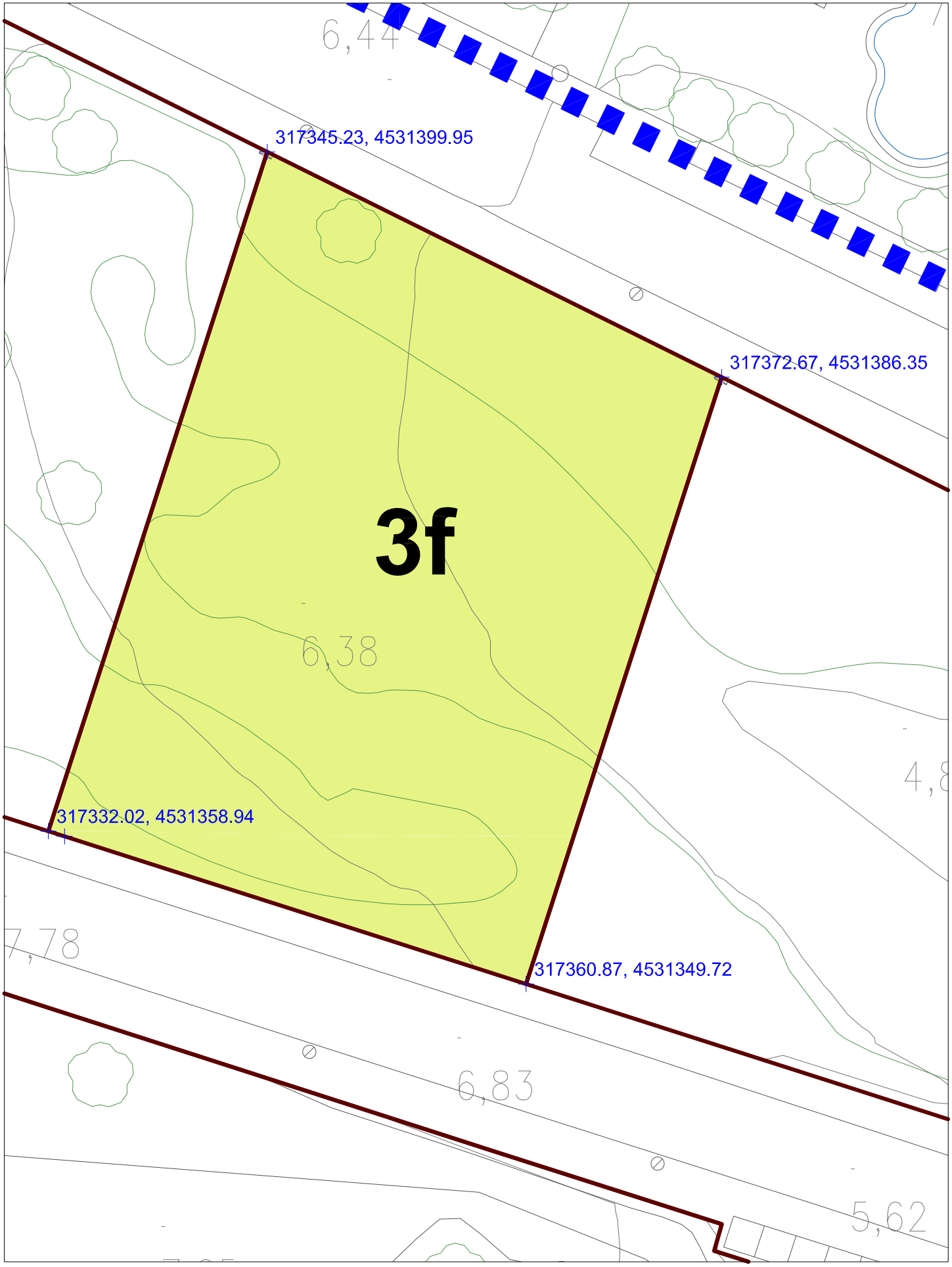


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 11

superfície 1.235 m2
coordenades UTM
317372.67 4531386.35, 317345.23 4531399.95, 317332.02 4531358.94, 317333 4531358.63, 317360.87 4531349.72, 317372.67 4531386.35

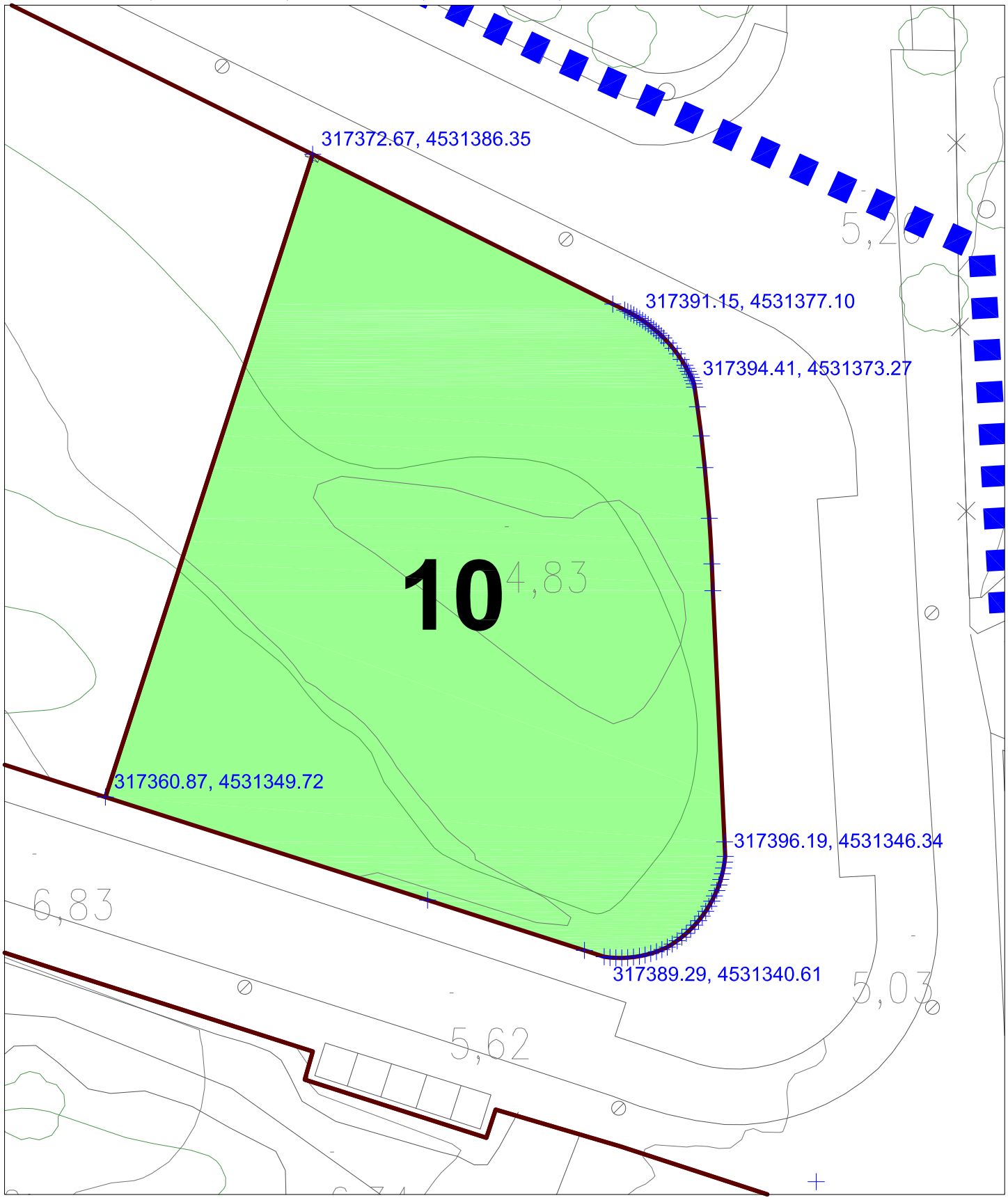


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 12

superfície 1.100 m2
coordenades UTM
317394.44 4531373.08, 317394.41 4531373.27, 317394.33 4531373.45, 317394.25 4531373.63, 317394.17 4531373.81, 317394.08 4531373.98, 317393.98 4531374.16, 317393.88 4531374.33, 317393.78 4531374.49, 317393.68 4531374.66, 317393.45 4531374.98, 317393.21 4531375.29, 317392.95 4531375.59, 317392.69 4531375.88, 317392.55 4531376.02, 317392.4 4531376.15, 317392.26 4531376.28, 317392.11 4531376.41, 317391.95 4531376.54, 317391.8 4531376.66, 317391.64 4531376.77, 317391.48 4531376.88, 317391.31 4531376.99, 317391.15 4531377.1, 317390.98 4531377.2, 317390.81 4531377.29, 317390.63 4531377.39, 317390.46 4531377.47, 317389.77 4531377.81, 317372.73 4531386.32, 317372.67 4531386.35, 317360.87 4531349.72, 317379.22 4531343.84, 317388.16 4531340.98, 317389.29 4531340.61, 317389.62 4531340.57, 317389.95 4531340.55, 317390.29 4531340.55, 317390.62 4531340.56, 317390.96 4531340.59, 317391.29 4531340.65, 317391.62 4531340.71, 317391.94 4531340.8, 317392.26 4531340.9, 317392.58 4531341.03, 317392.88 4531341.16, 317393.17 4531341.34, 317393.45 4531341.53, 317393.71 4531341.73, 317393.97 4531341.95, 317394.21 4531342.18, 317394.45 4531342.42, 317394.67 4531342.67, 317394.88 4531342.93, 317395.07 4531343.21, 317395.25 4531343.49, 317395.42 4531343.78, 317395.57 4531344.08, 317395.71 4531344.39, 317395.83 4531344.7, 317395.93 4531345.02, 317396.02 4531345.35, 317396.09 4531345.67, 317396.15 4531346.01, 317396.19 4531346.34, 317396.15 4531347.16, 317395.48 4531361.48, 317395.46 4531361.91, 317395.42 4531363.01, 317395.36 4531364.29, 317395.27 4531365.61, 317395.02 4531368.5, 317394.82 4531370.3, 317394.6 4531371.96, 317394.44 4531373.08

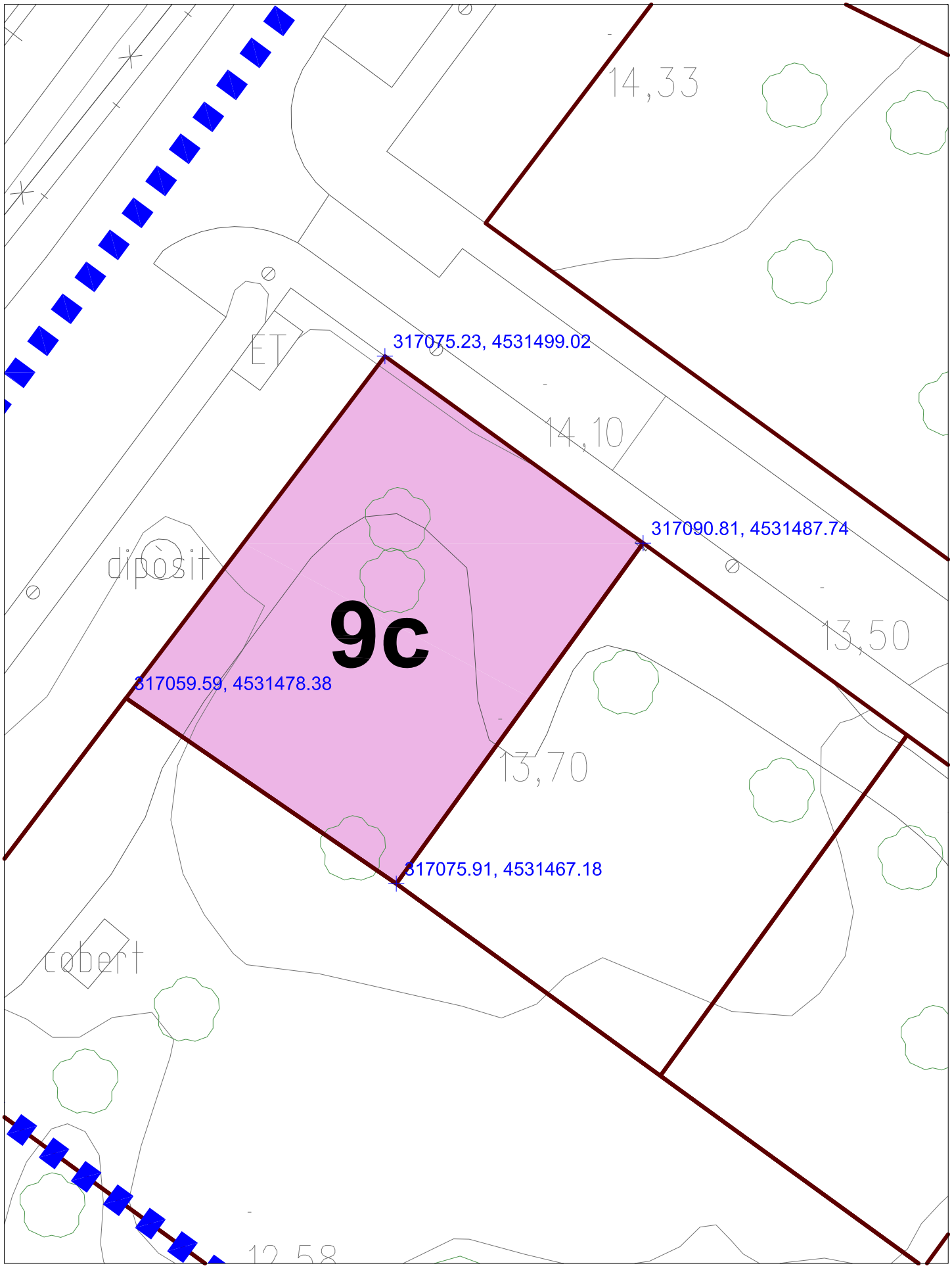


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

PARCEL·LA núm. 13

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

superfície 500 m2
coordenades UTM
317090.81 4531487.74, 317075.23 4531499.02, 317059.59 4531478.38, 317075.91 4531467.18, 317090.81 4531487.74

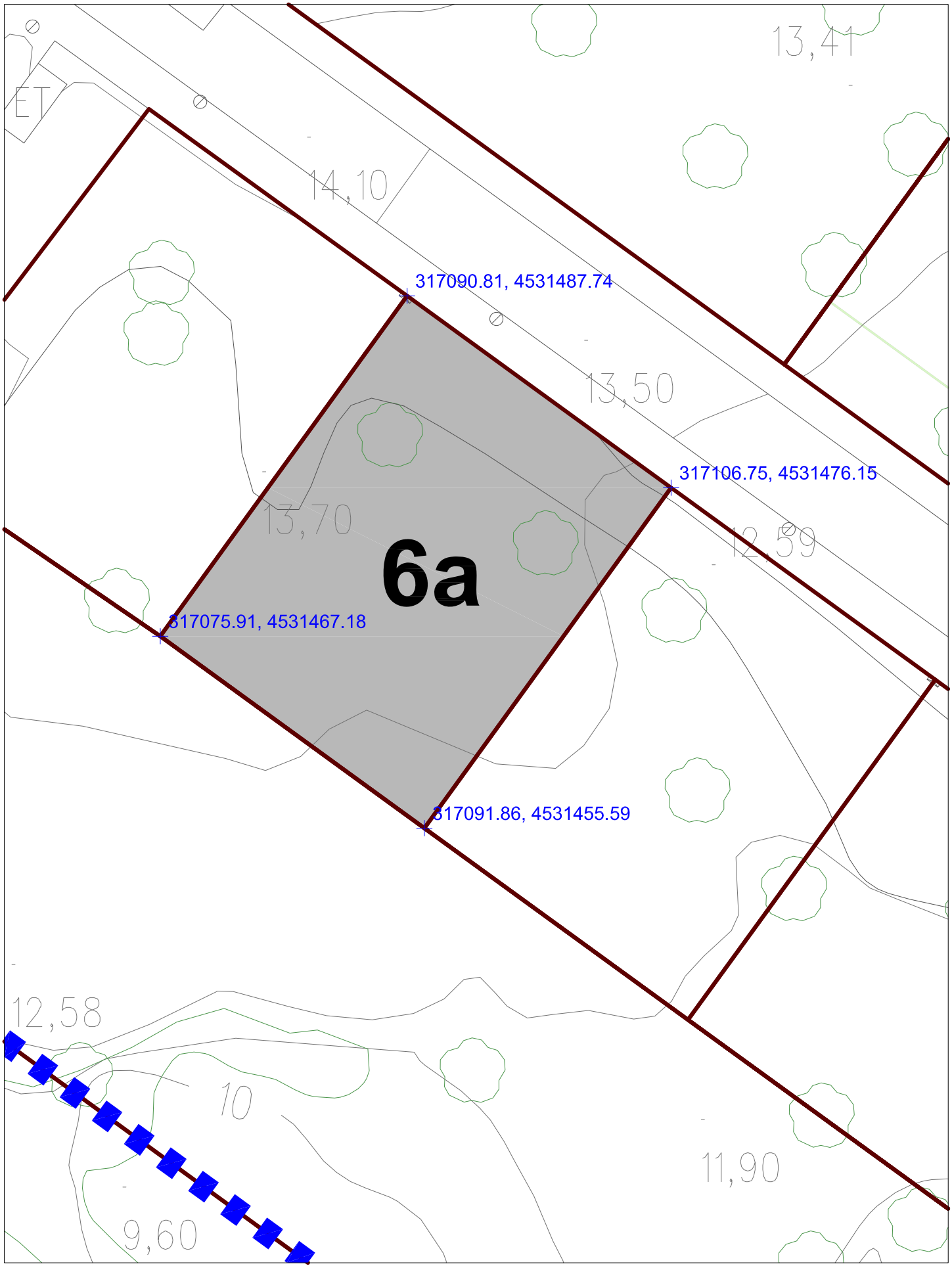


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 14

superfície 500 m2
coordenades UTM
317090.81 4531487.74, 317090.81 4531487.74, 317106.75 4531476.15, 317091.86 4531455.59, 317075.91 4531467.18, 317090.81 4531487.74, 317090.81 4531487.74



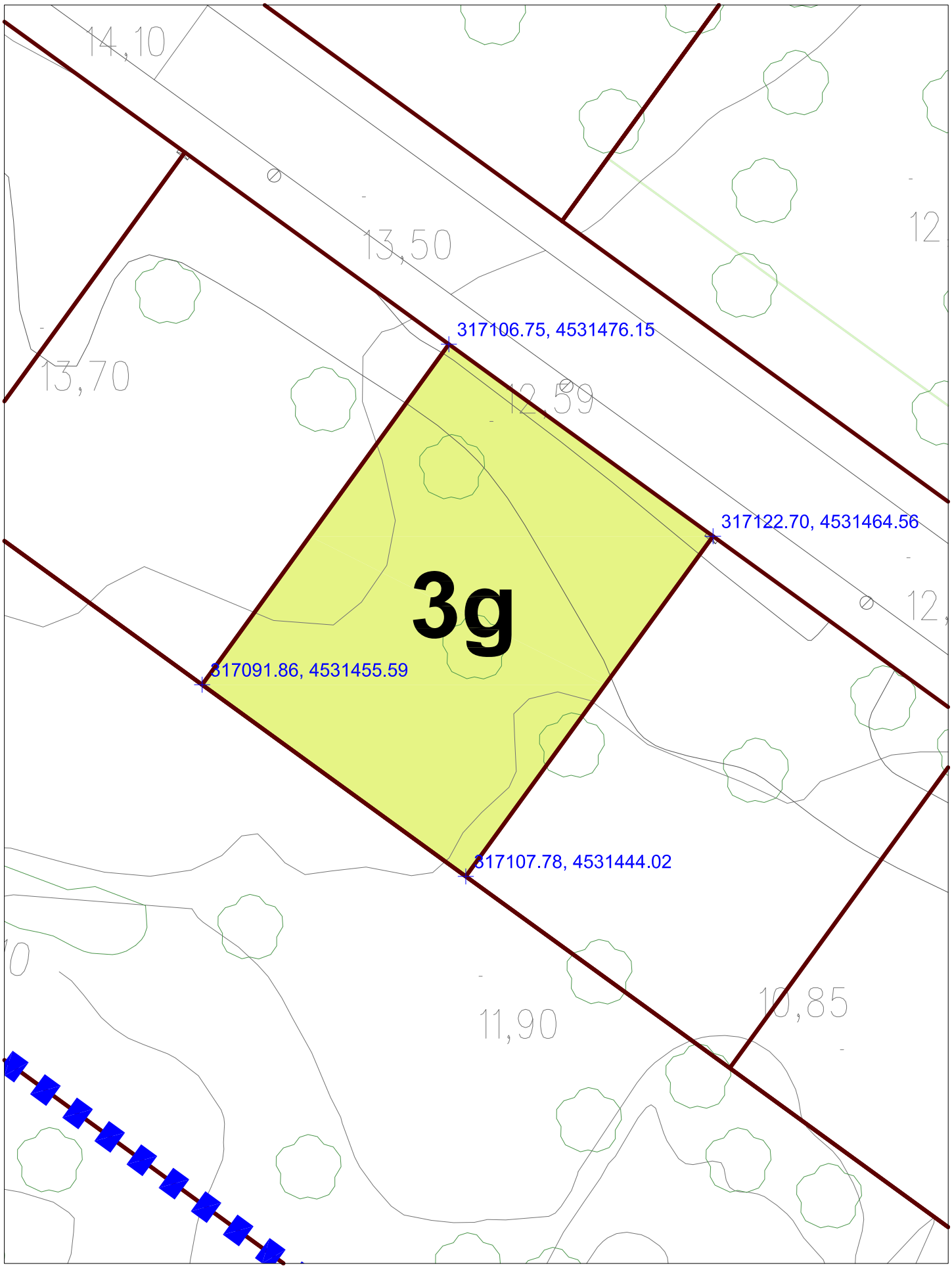
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m

Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 15

superfície 500 m2
coordenades UTM
317122.7 4531464.56, 317106.75 4531476.15, 317091.86 4531455.59, 317107.78 4531444.02, 317122.7 4531464.56

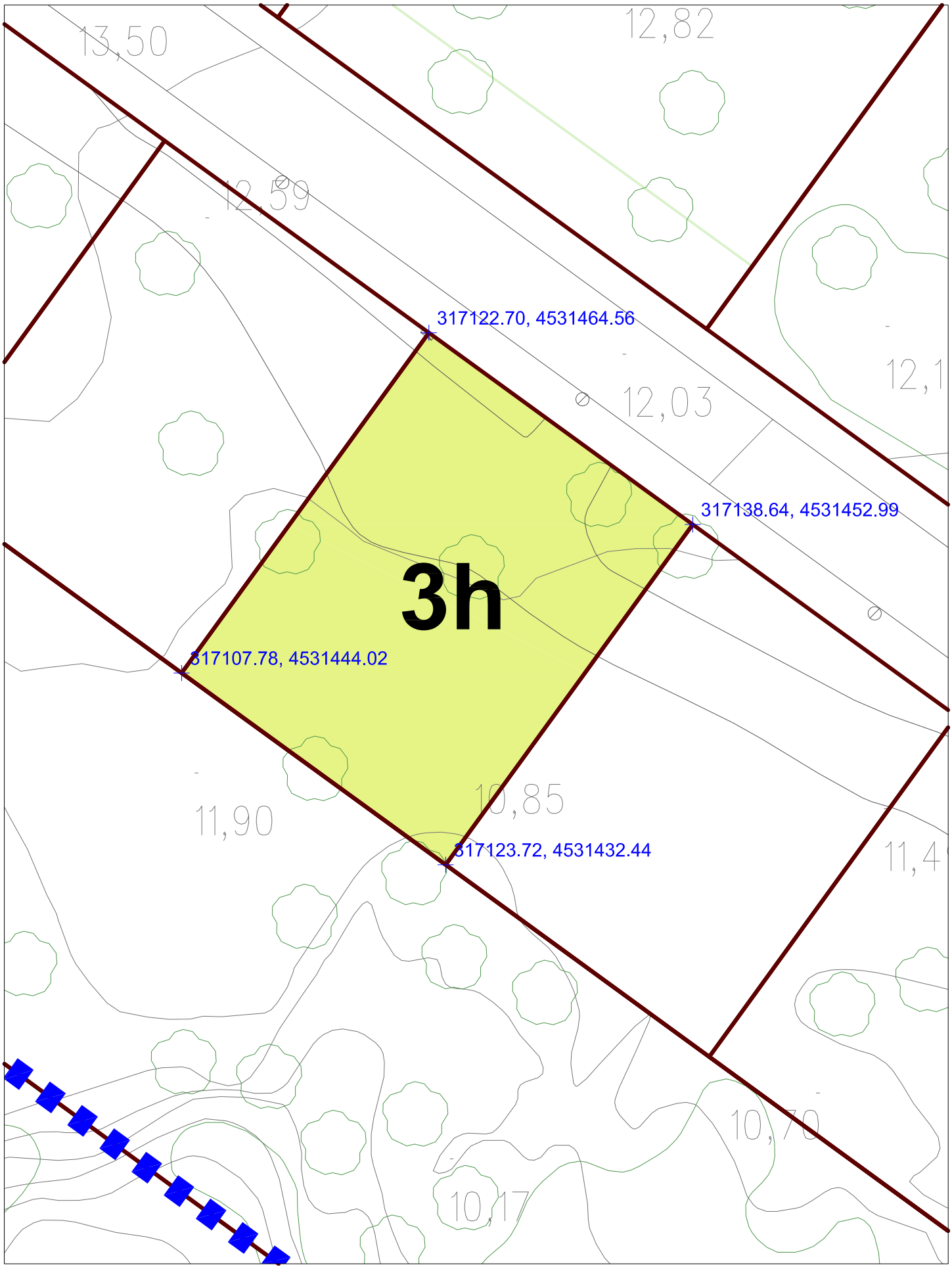


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 16

superfície 500 m2
coordenades UTM
317138.64 4531452.99, 317122.7 4531464.56, 317107.78 4531444.02, 317107.78 4531444.02, 317123.72 4531432.44, 317138.64 4531452.99

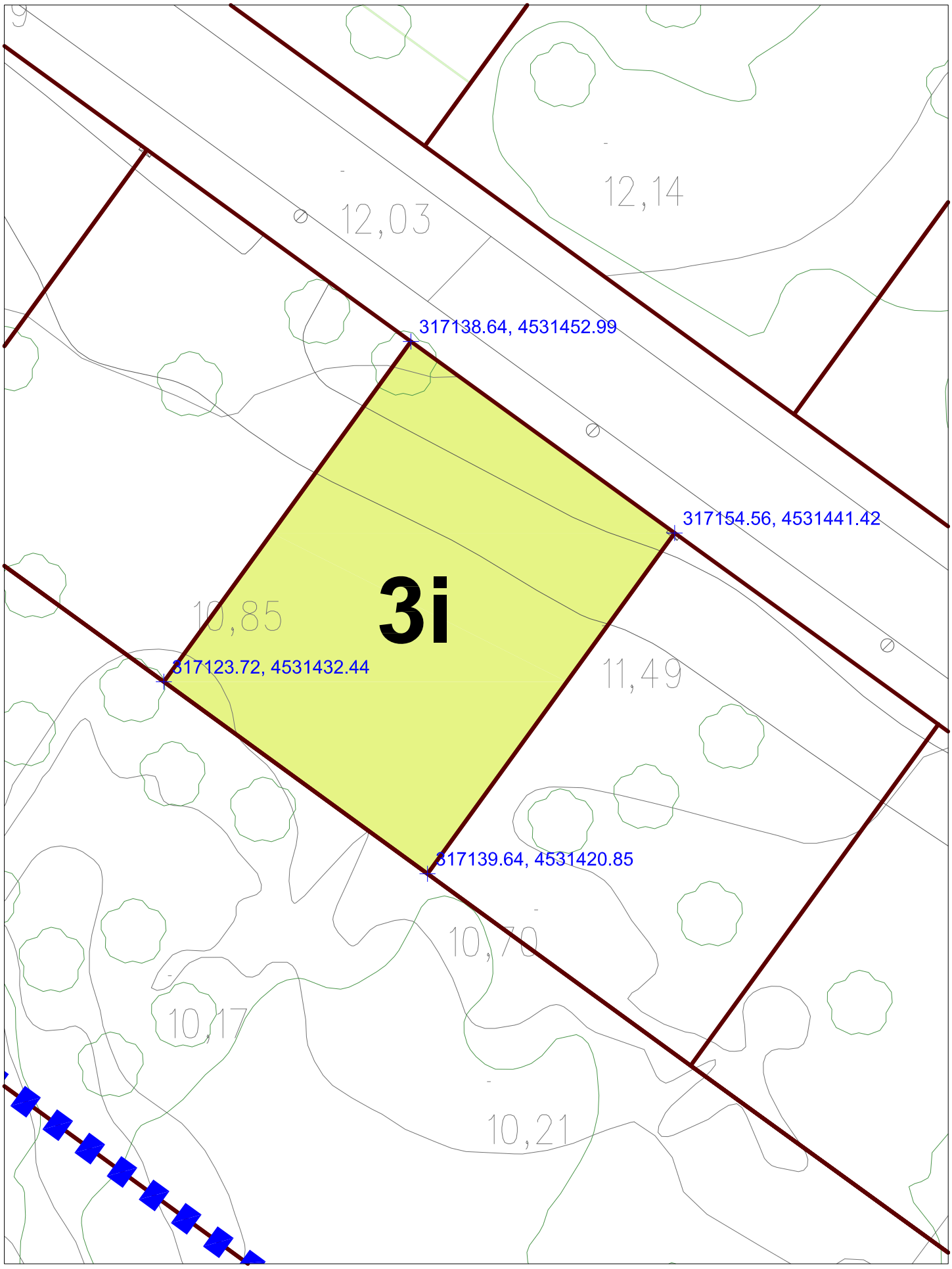


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 17

superfície 500 m2
coordenades UTM
317154.56 4531441.42, 317138.64 4531452.99, 317123.72 4531432.44, 317139.64 4531420.85, 317154.56 4531441.42

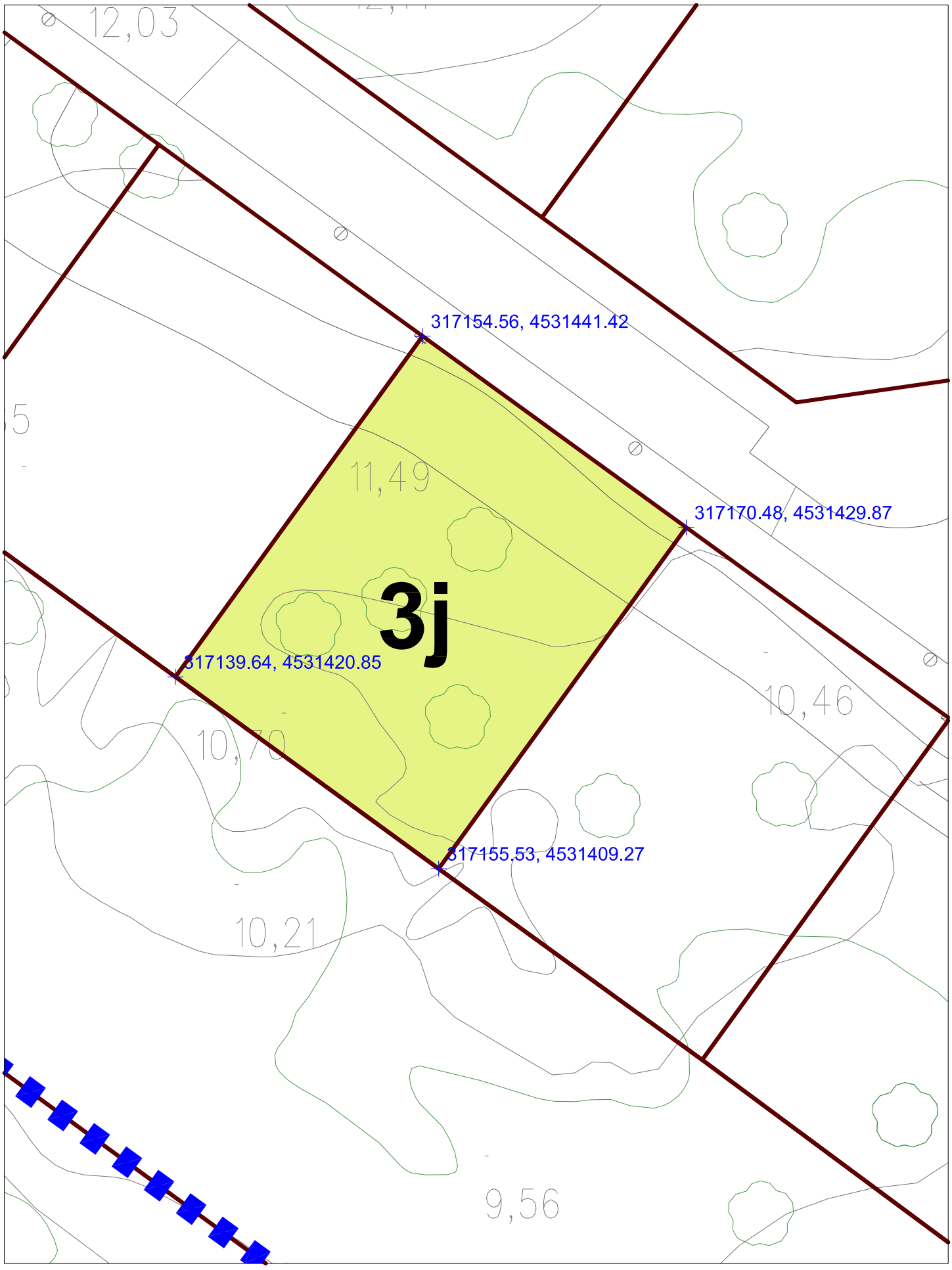


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 18

superfície 500 m2
coordenades UTM
317170.48 4531429.87, 317154.56 4531441.42, 317139.64 4531420.85, 317155.53 4531409.27, 317170.48 4531429.87



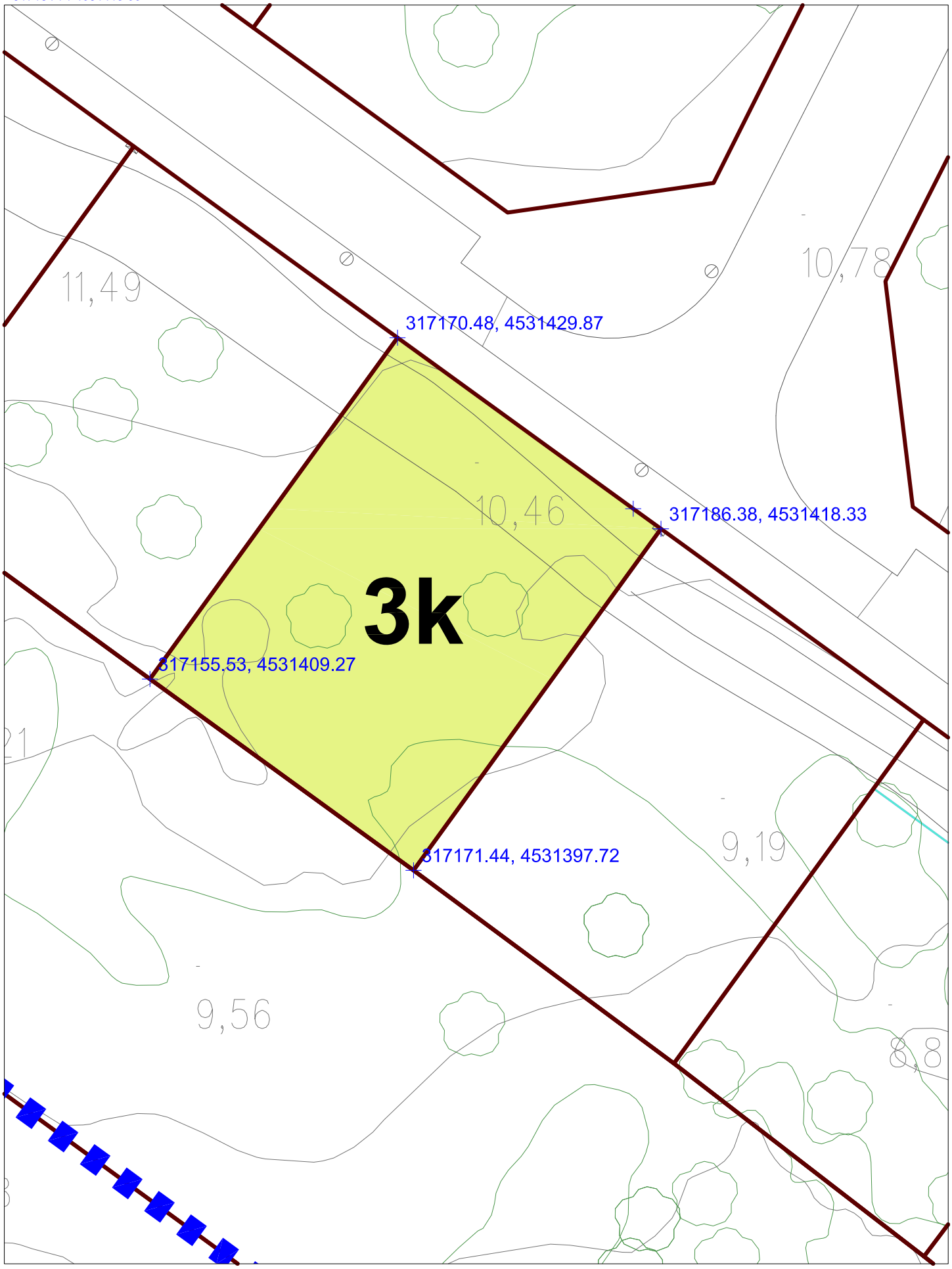
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m

Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 19

superfície 500 m2
coordenades UTM
317184.71 4531419.55, 317170.48 4531429.87, 317155.53 4531409.27, 317155.53 4531409.27, 317171.44 4531397.72, 317171.44 4531397.72, 317186.38 4531418.33, 317184.71 4531419.55

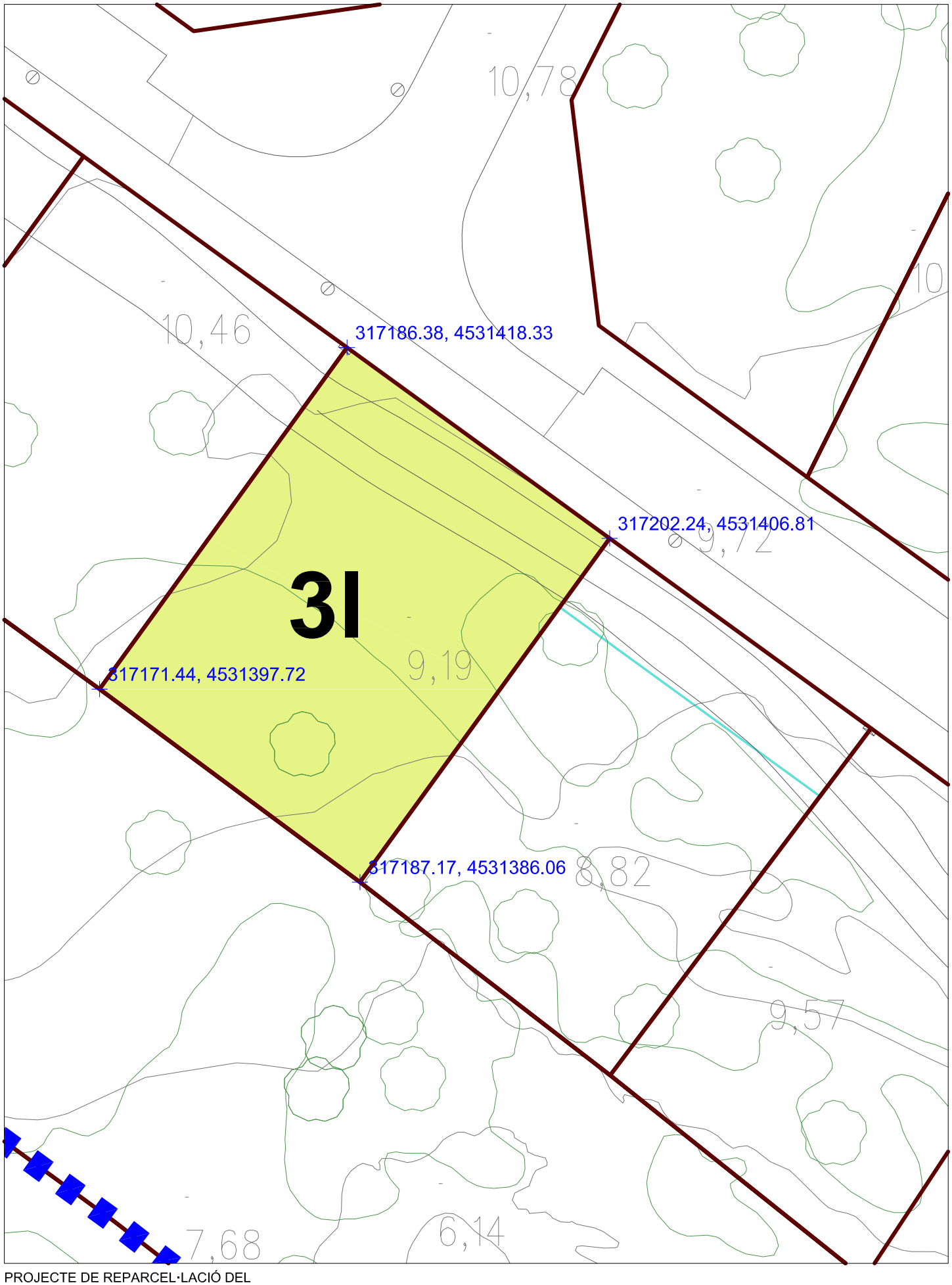


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 20

superfície 500 m2
coordenades UTM
317202.24 4531406.81, 317186.38 4531418.33, 317171.44 4531397.72, 317187.17 4531386.06, 317202.24 4531406.81

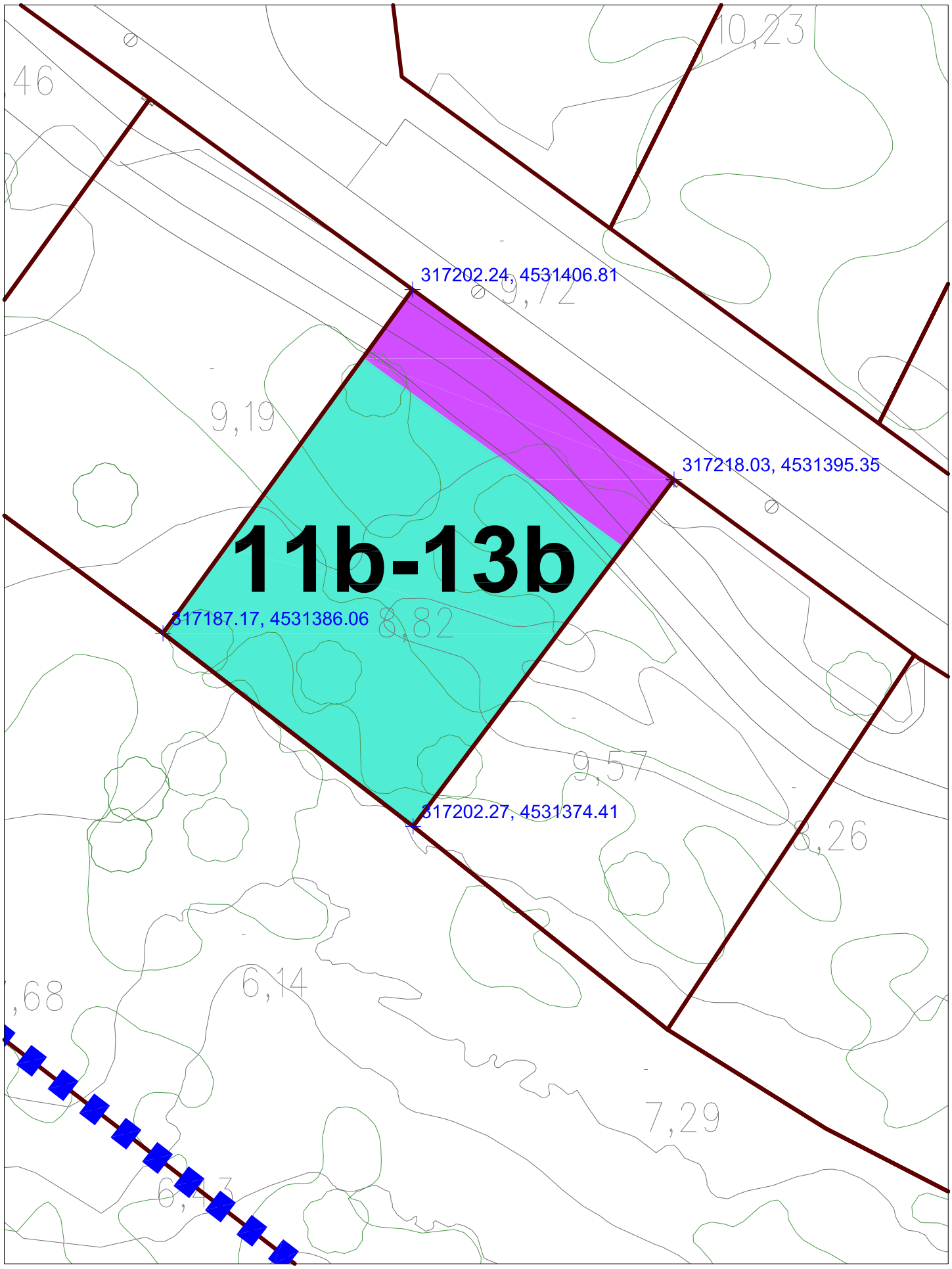


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 21

superfície 500 m2
coordenades UTM
317218.03 4531395.35, 317218.03 4531395.35, 317202.24 4531406.81, 317187.17 4531386.06, 317202.27 4531374.41, 317218.03 4531395.35

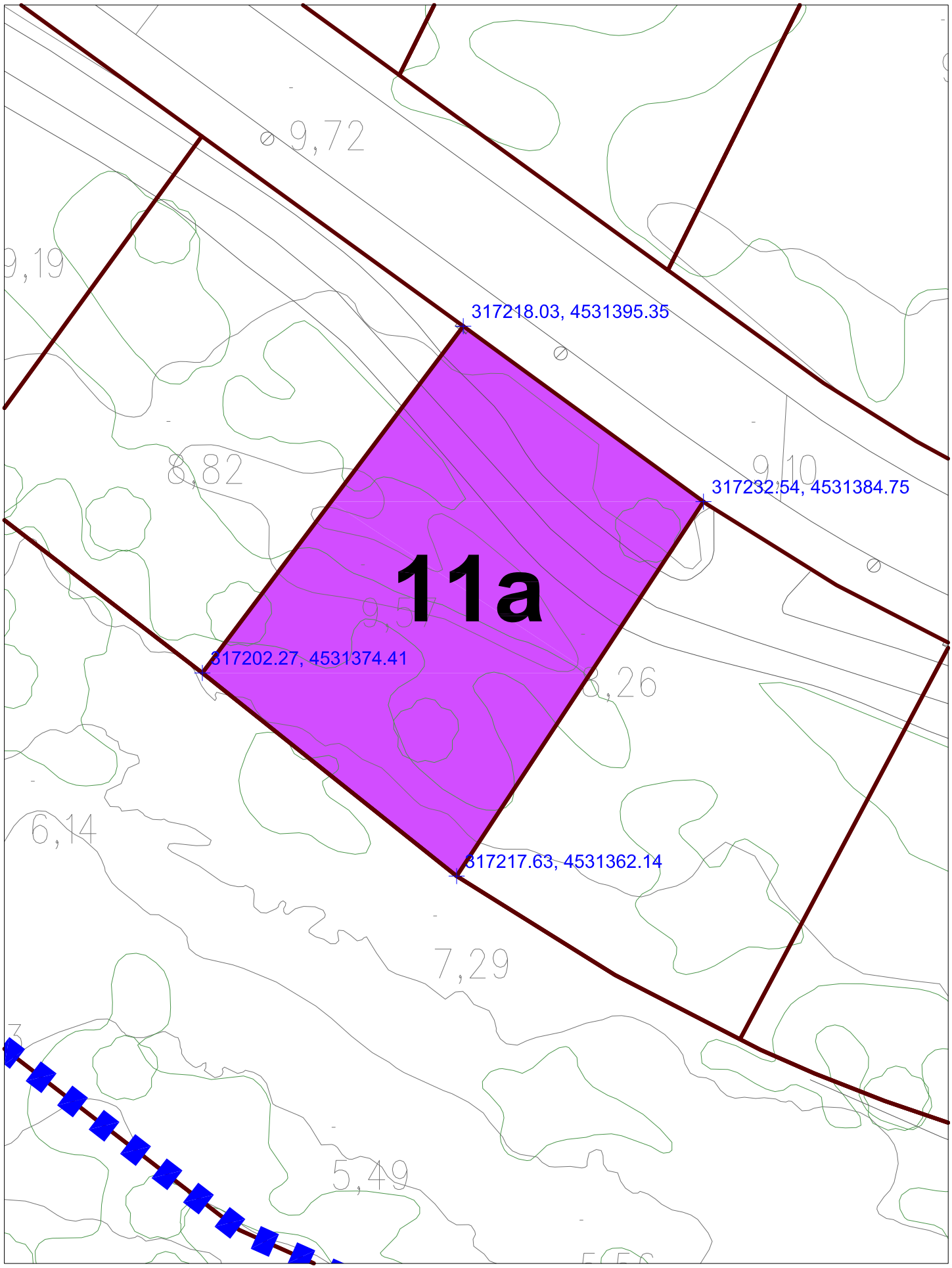


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 22

superfície 500 m2
coordenades UTM
317232.54 4531384.75, 317218.03 4531395.35, 317202.27 4531374.41, 317202.27 4531374.41, 317217.63 4531362.14, 317217.63 4531362.14, 317232.54 4531384.75

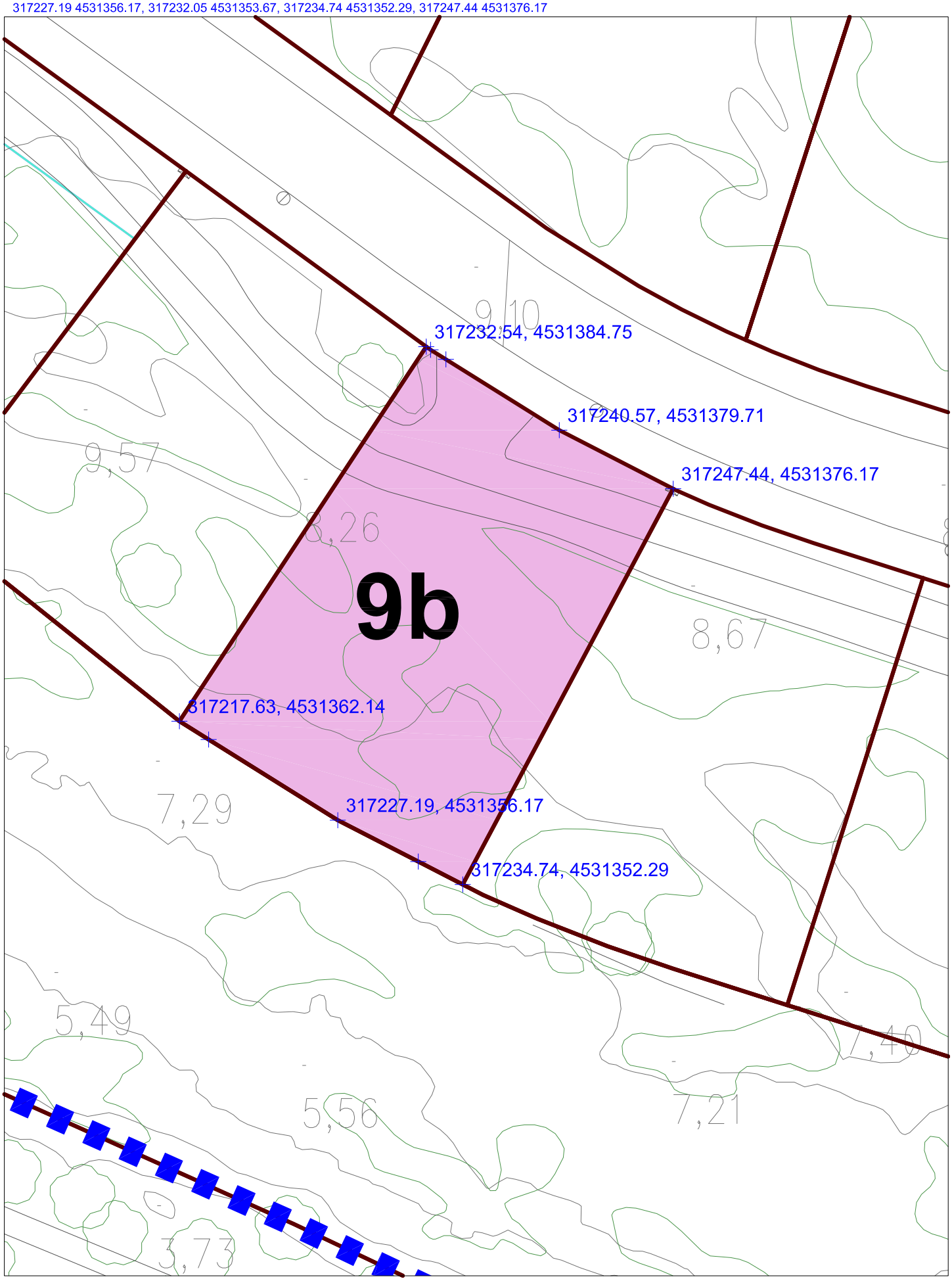


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 23

superfície 500 m2
coordenades UTM
317247.44 4531376.17, 317240.57 4531379.71, 317233.72 4531383.98, 317232.79 4531384.56, 317232.54 4531384.75, 317217.63 4531362.14, 317219.39 4531361.04, 317227.19 4531356.17, 317232.05 4531353.67, 317234.74 4531352.29, 317247.44 4531376.17



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 24

superfície 500 m2
coordenades UTM
317262.53 4531370.78, 317262.08 4531370.92, 317255.93 4531372.89, 317252.79 4531373.96, 317249.6 4531375.21, 317247.61 4531376.08, 317247.44 4531376.17, 317234.74 4531352.29, 317235.97 4531351.65, 317239.23 4531350.22, 317243.48 4531348.56, 317247.43 4531347.21, 317253.85 4531345.15, 317254.33 4531345, 317262.53 4531370.78

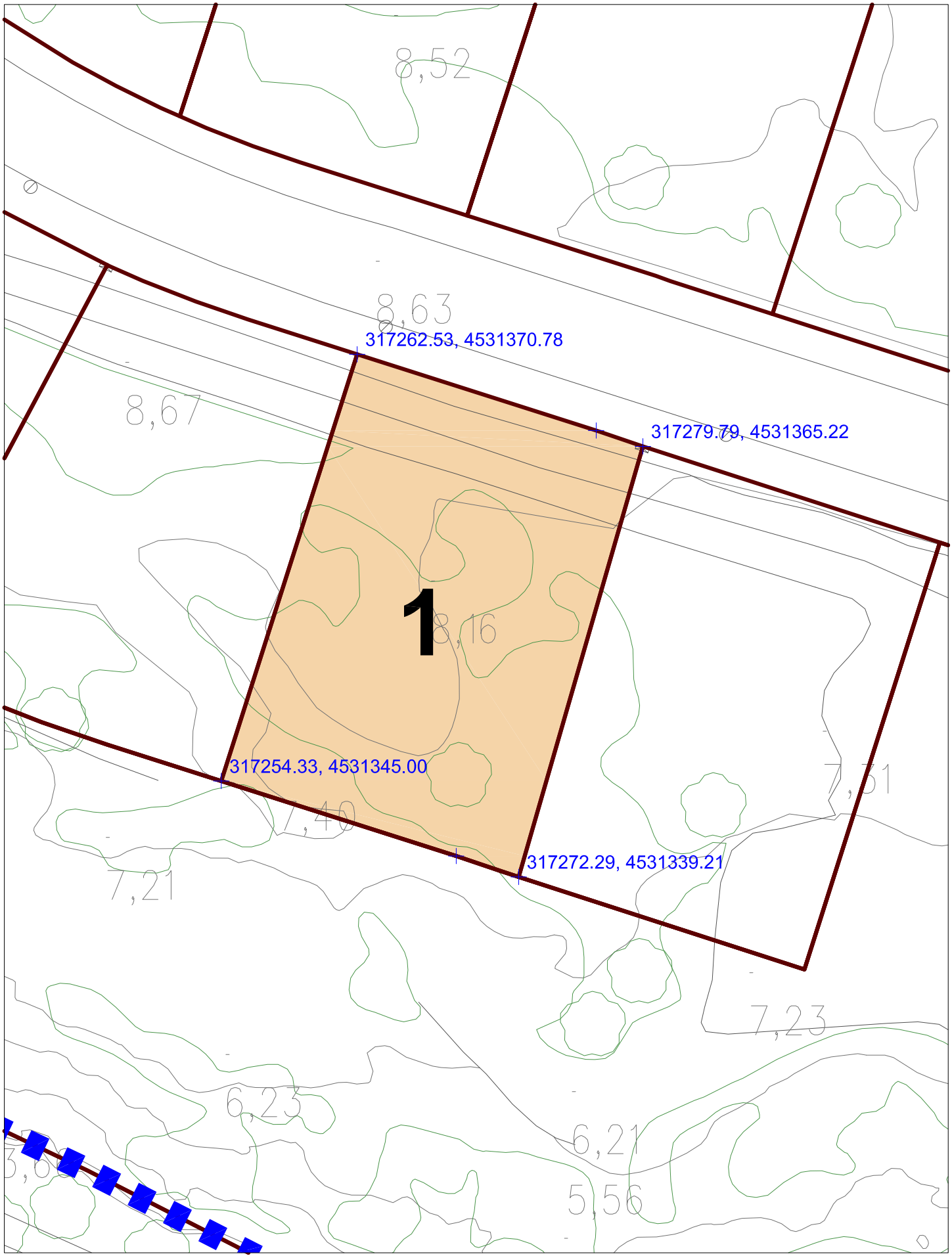


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 25

superfície 500 m2
coordenades UTM
317279.79 4531365.22, 317276.97 4531366.17, 317262.53 4531370.78, 317254.33 4531345, 317268.52 4531340.48, 317272.29 4531339.21, 317272.29 4531339.21, 317279.79 4531365.22

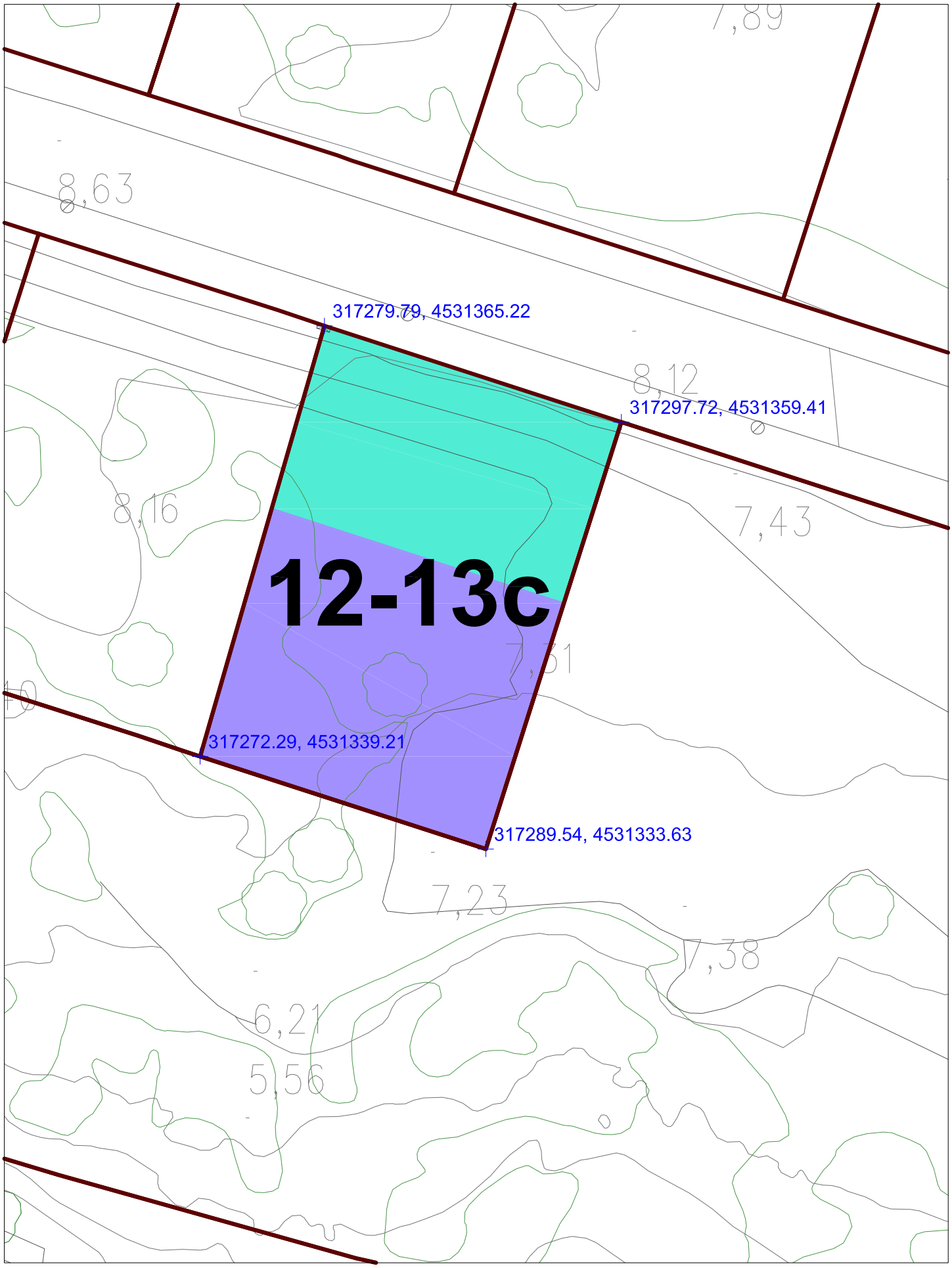


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 26

superfície 500 m2
coordenades UTM
317297.72 4531359.41, 317279.79 4531365.22, 317272.29 4531339.21, 317289.54 4531333.63, 317297.72 4531359.41



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

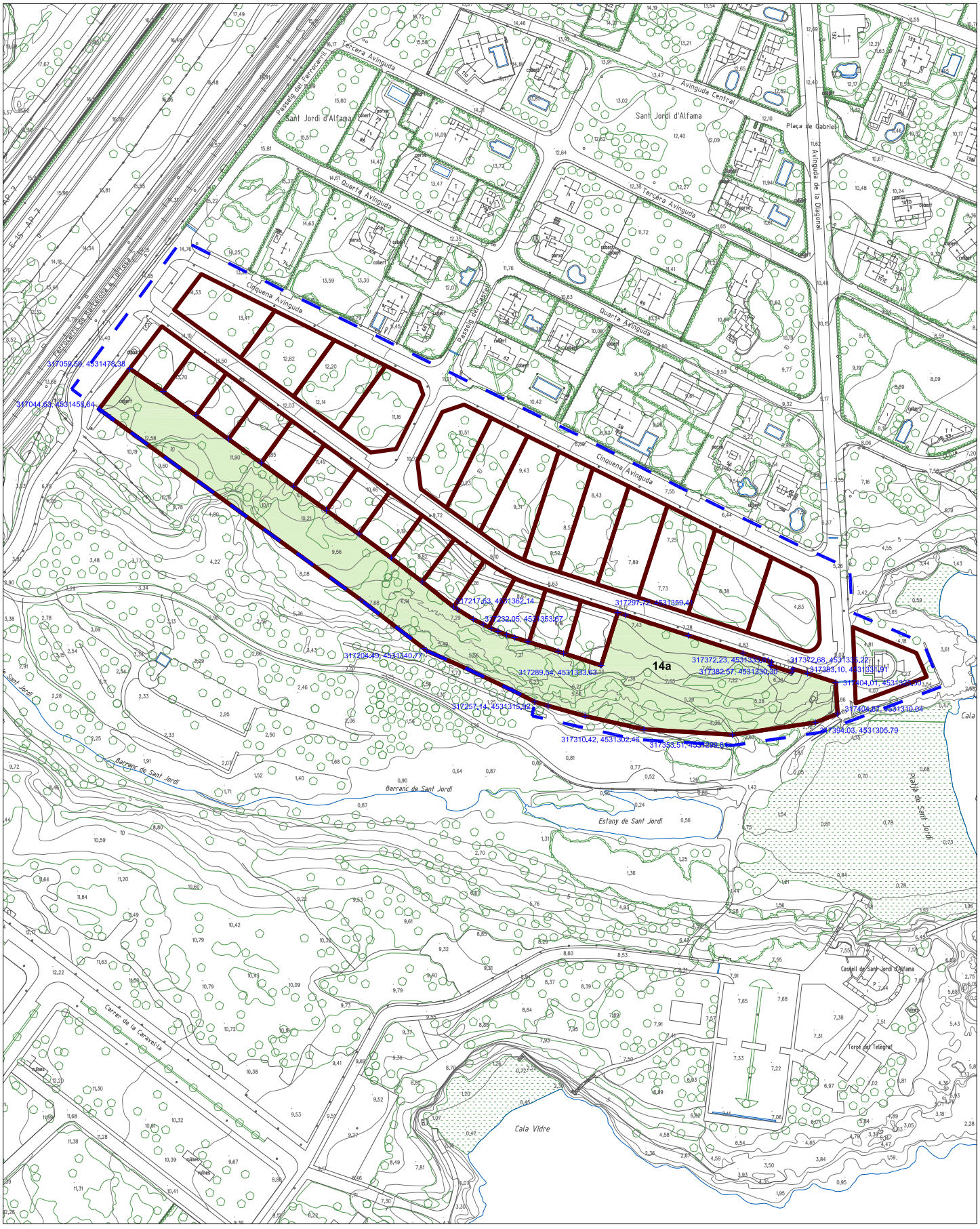
0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 27

superfície 11.626 m2

coordenades UTM

317202.27 4531374.41, 317187.17 4531386.06, 317171.44 4531397.72, 317155.53 4531409.27, 317139.64 4531420.85, 317123.72 4531432.44, 317107.78 4531444.02, 317091.86 4531455.59, 317075.91 4531467.18, 317059.59 4531478.38, 317044.63 4531458.64, 317045.2 4531458.22, 317047.01 4531456.91, 317050.4 4531454.44, 317172.36 4531365.56, 317203.13 4531341.82, 317204.49 4531340.77, 317224.55 4531331.79, 317246.25 4531321.49, 317257.14 4531315.92, 317263.74 4531313.94, 317281.7 4531308.91, 317310.42 4531302.46, 317353.51 4531299.81, 317394.03 4531305.79, 317404.87 4531310.04, 317404.01 4531325.3, 317390.18 4531329.81, 317383.1 4531331.91, 317382.57 4531330.3, 317372.23 4531333.61, 317372.68 4531335.22, 317358.75 4531339.67, 317332.04 4531348.28, 317301.44 4531358.21, 317297.72 4531359.41, 317289.54 4531333.63, 317271.28 4531339.54, 317268.52 4531340.48, 317253.85 4531345.15, 317247.43 4531347.21, 317243.48 4531348.56, 317239.23 4531350.22, 317235.97 4531351.65, 317232.05 4531353.67, 317227.19 4531356.17, 317219.39 4531361.04 317217.63 4531362.14, 317202.27 4531374.41



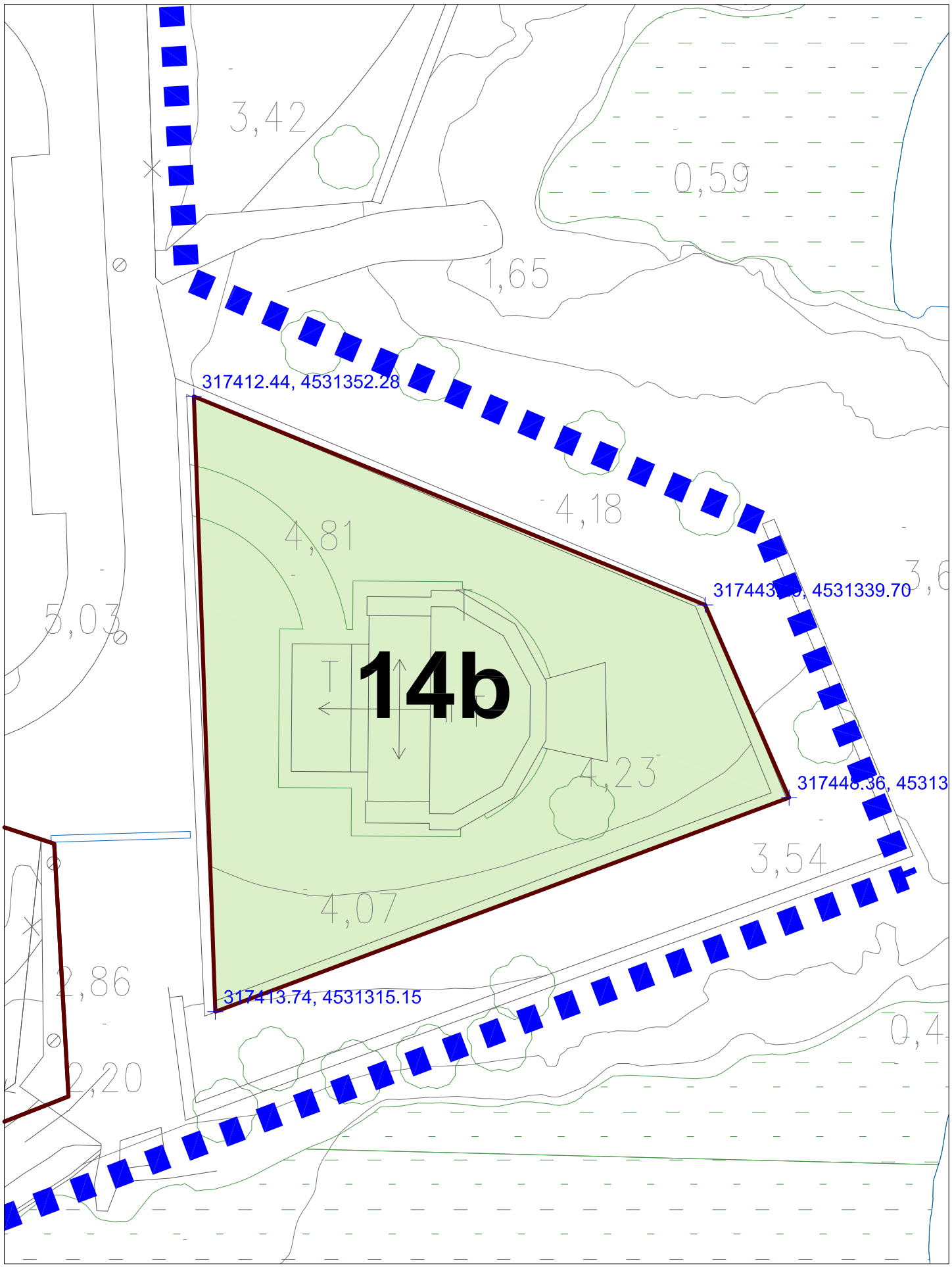
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

PARCEL·LA núm. 28

0 10 50m

Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

superfície 799 m2
coordenades UTM
317412.44 4531352.28, 317443.29 4531339.7, 317448.36 4531328.07, 317413.74 4531315.15, 317412.44 4531352.28, 317412.44 4531352.28

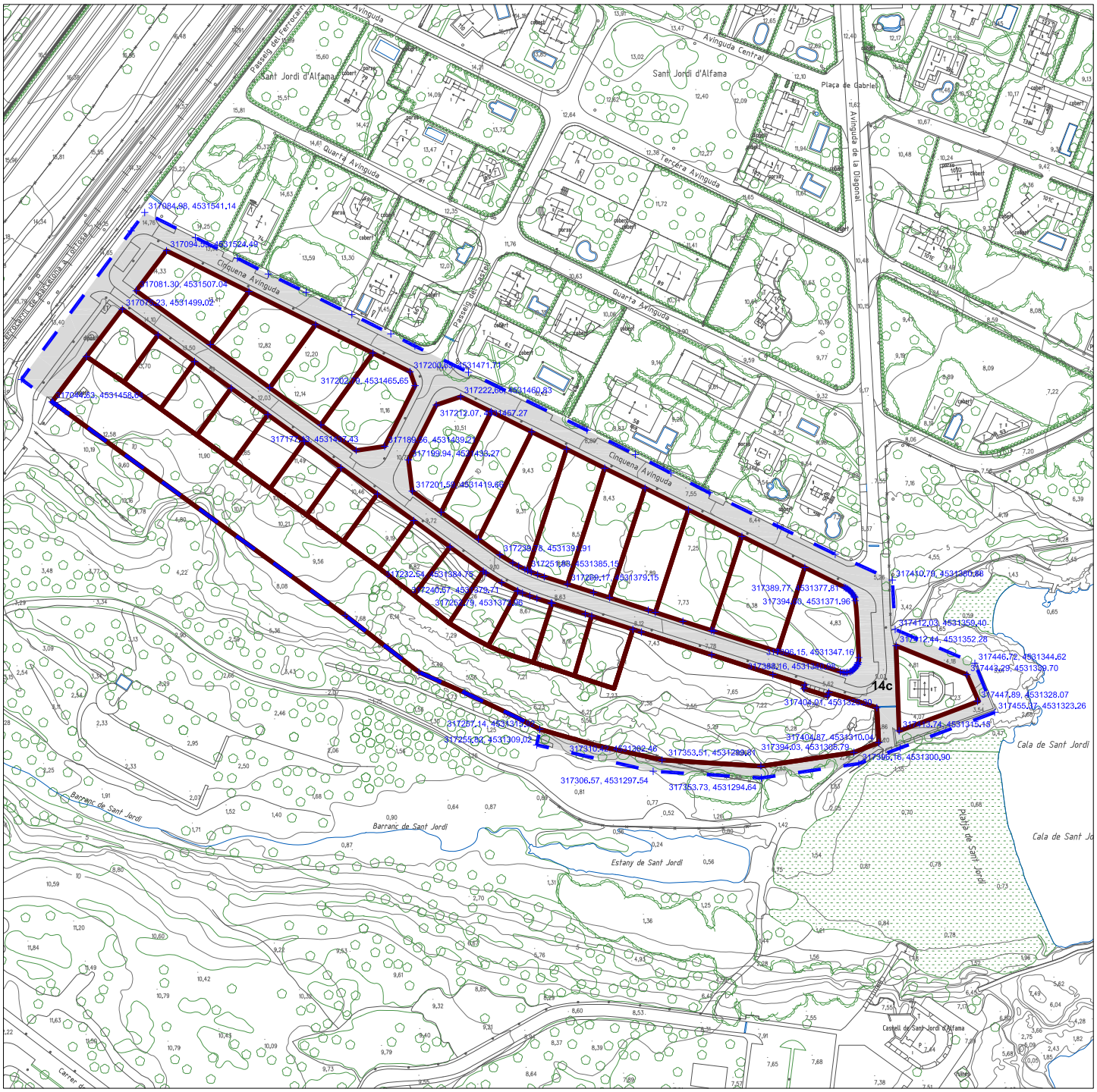


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

0 1 5 10m
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

PARCEL·LA núm. 29

superfície 12.130 m2
coordenades UTM
coordenades exteriors
317226.07 4531471.46, 317202.71 4531482.96, 317201.55 4531483.55, 317195.31 4531486.71, 317192.27 4531488.25, 317188.13 4531490.31, 317175.25 4531496.69, 317155.33 4531506.37, 317138.89 4531514.34, 317125.34 4531521.17, 317107.05 4531530.18, 317084.98 4531541.14, 317079.02 4531533.22, 317031.29 4531468.37, 317044.63 4531458.64, 317059.59 4531478.38, 317075.23 4531499.02, 317090.81 4531487.74, 317106.75 4531476.15, 317122.7 4531464.56, 317138.64 4531452.99, 317154.56 4531441.42, 317170.48 4531429.87, 317184.71 4531419.55, 317186.38 4531418.33, 317202.24 4531406.81, 317218.03 4531395.35, 317232.79 4531384.56, 317233.72 4531383.98, 317240.57 4531379.71, 317247.61 4531376.08, 317249.6 4531375.21, 317252.79 4531373.96, 317255.93 4531372.89, 317262.08 4531370.92, 317262.53 4531370.78, 317276.97 4531366.17, 317279.79 4531365.22, 317297.72 4531359.41, 317301.44 4531358.21, 317332.04 4531348.28, 317358.75 4531339.67, 317372.68 4531335.22, 317372.23 4531333.61, 317382.57 4531330.3, 317383.1 4531331.91, 317390.18 4531329.81, 317404.01 4531325.3, 317404.87 4531310.04, 317394.03 4531305.79, 317353.51 4531299.81, 317310.42 4531302.46, 317281.7 4531308.91, 317263.74 4531313.94, 317257.14 4531315.92, 317256.93 4531314.3, 317255.82 4531309.02, 317306.57 4531297.54, 317353.73 4531294.64, 317396.16 4531300.9, 317414.21 4531307.72, 317455.37 4531323.26, 317446.72 4531344.62, 317420.41 4531355.83, 317414.69 4531358.27, 317412.03 4531359.4, 317410.79 4531360.68, 317385.88 4531392.18, 317370.85 4531399.52, 317360.63 4531404.5, 317331.03 4531418.95, 317314.26 4531427.56, 317298.79 4531435.61, 317277.73 4531446.25, 317226.07 4531471.46
coordenades interiors
317222.66 4531460.83, 317235.94 4531454.32, 317253.65 4531445.51, 317268.82 4531437.97, 317285.47 4531429.7, 317303.01 4531420.98, 317321.91 4531411.57, 317345.23 4531399.95, 317372.67 4531386.35, 317372.73 4531386.32, 317389.77 4531377.81, 317391.07 4531377.17, 317392.04 4531376.49, 317392.63 4531375.94, 317393.09 4531375.45, 317393.55 4531374.85, 317394.05 4531374.08, 317394.41 4531373.29, 317394.6 4531371.96, 317394.82 4531370.3, 317395.02 4531368.5, 317395.27 4531365.61, 317395.36 4531364.29, 317395.42 4531363.01, 317395.46 4531361.91, 317395.48 4531361.48, 317396.15 4531347.16, 317396.19 4531346.26, 317396.06 4531345.51, 317395.89 4531344.86, 317395.64 4531344.23, 317395.34 4531343.63, 317394.98 4531343.07, 317394.56 4531342.54, 317394.1 4531342.06, 317393.58 4531341.62, 317392.98 4531341.21, 317392.42 4531340.96, 317391.78 4531340.75, 317391.13 4531340.61, 317390.46 4531340.55, 317389.79 4531340.55, 317389.29 4531340.61, 317388.16 4531340.98, 317379.22 4531343.84, 317360.87 4531349.72, 317333 4531358.63, 317332.02 4531358.94, 317319.54 4531362.93, 317307.49 4531366.81, 317304.43 4531367.79, 317287.61 4531373.21, 317281.44 4531375.2, 317280.58 4531375.51, 317269.17 4531379.15, 317259.07 4531382.38, 317256.23 4531383.35, 317253.43 4531384.44, 317251.83 4531385.15, 317250.68 4531385.66, 317247.97 4531386.99, 317245.36 4531388.41, 317239.78 4531391.91, 317230.39 4531398.73, 317214.13 4531410.53, 317201.59 4531419.66, 317199.94 4531433.27, 317212.07 4531457.27, 317222.66 4531460.83



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

PARCEL·LA núm. 30

0 10 50m

Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE MAIG 2021

PLÀNOLS

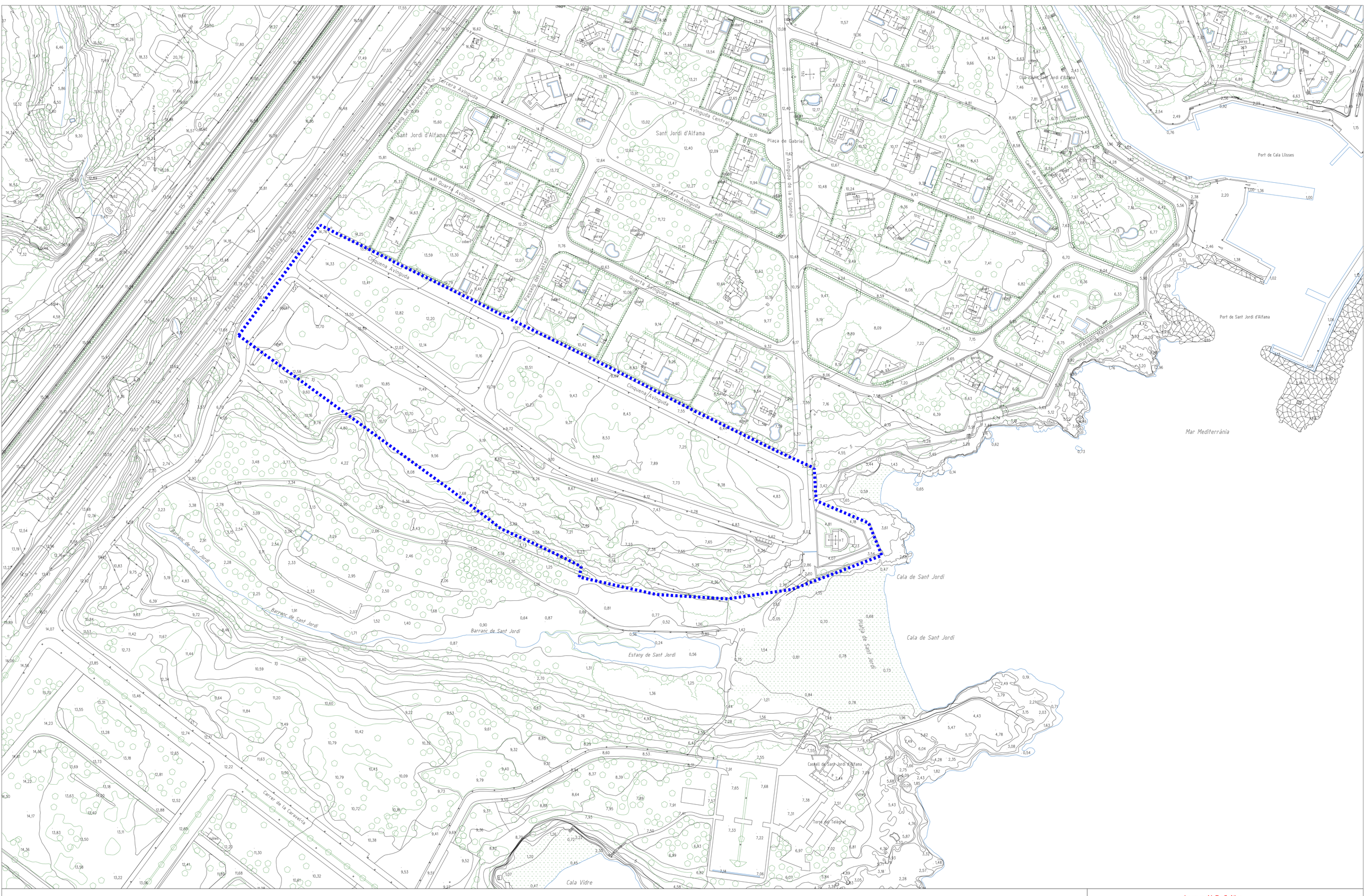
Promotor:

LA CALA GESTIÓ, E.P.E

Arquitecte:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P

c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona t. 934 705 047 f.934 732 950 e-mail falbin@coac.net



ÀMBIT SECTOR

AJUNTAMENT
DE L'AMETLLA DE MAR

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE. EXP 2347.2015.

MAIG 2021

SITUACIÓ

01

0 5 10 20 50m

Escala: 1/1.000

sistema coordenades ETRS89 UTM 31N

PROMOTOR:

LA CALA GESTIÓ, E.P.E

ARQUITECTE:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona. t. 934 705 047 falbin@coac.net

ÀMBIT SECTOR

AJUNTAMENT
DE L'AMETLLA DE MAR

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE. EXP 2347.2015.

MAIG 2021

ORTOFOTO

02

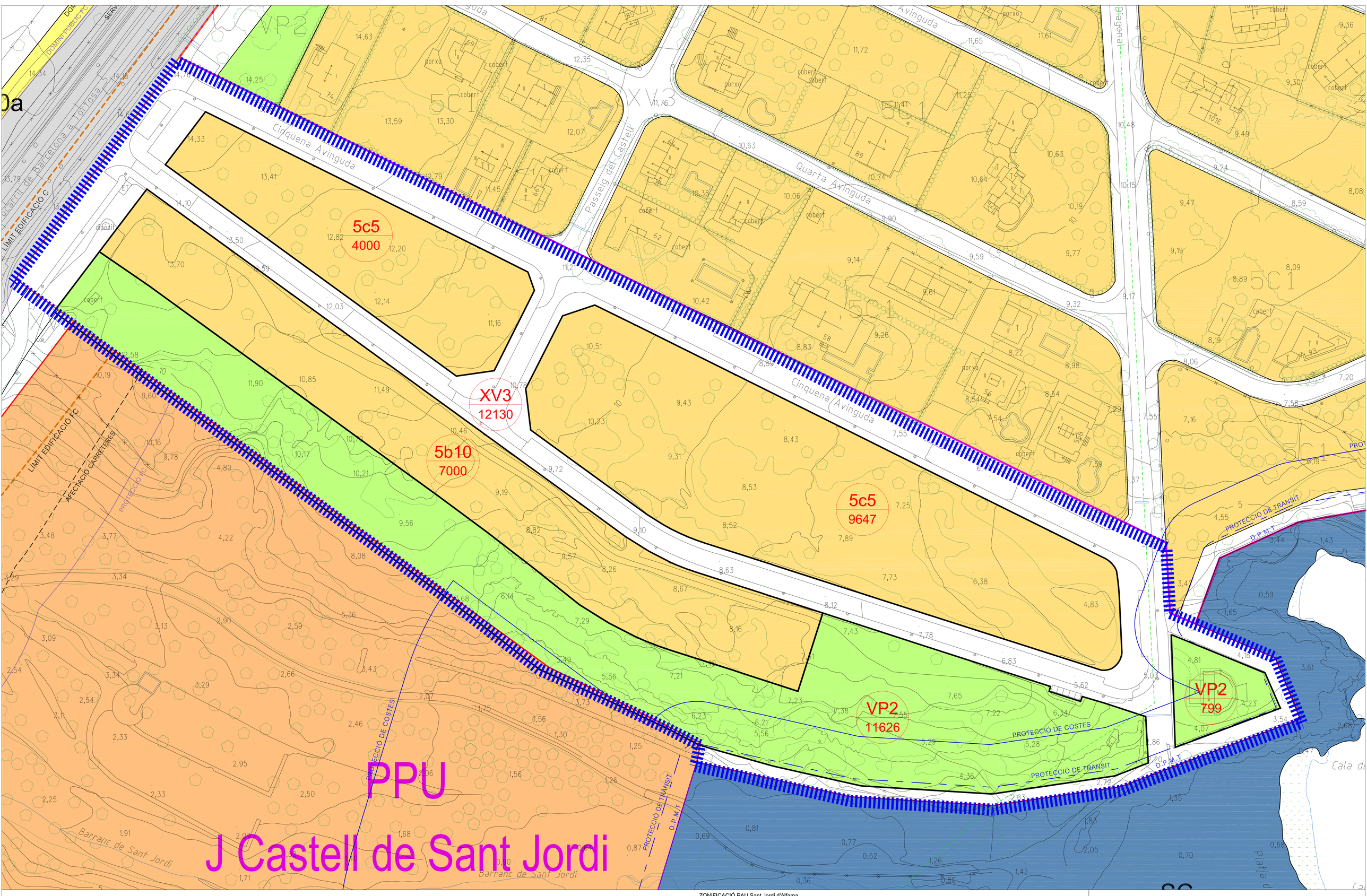
0 5 10 20 50m

Escala: 1/1.000

sistema coordenades ETRS89 UTM 31N

PROMOTOR:
LA CALA GESTIÓ, E.P.E

ARQUITECTE:
Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
c. Apel.les Mestres, 17. 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona. t. 934 705 047 falbin@coac.net



Límit municipal

RÈGIM DEL SÒL
- Sòl urbà
- Límit entre (SUC) i (SNC)
- Sòl urbanitzable delimitat (SUD) i no delimitat (SND)
- Residencial
- Usos mixtos
- Industrial
- Urbanitzable no delimitat

PLANEJAMENT DERIVAT
- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística

PARÀMETRES EDIFICATORIS
- Línia de profunditat edificable i Gàlibs
- Gàlibs obligatoris
- 3P Nombre de plantes (PB+2)

ZONES SÒL URBÀ
- 1 Zona de nucli compacte de la Cala
  - 1b Zona de nucli compacte de la Cala
- 2 Zona urbana tradicional
  - 2a Eixample de la Cala
  - 2b Zona de conservació de l'estructura urbana o edificatòria
- 3 Zona d'eixample consolidat
  - 3a Zona d'eixample consolidat en illa tancada
- 4 Zona d'ordenació en illa oberta en sòl urbà
  - 4a Blocs plurifamiliars lineals o en torre
  - 4b Ordenació en illa oberta / Cases en filera
  - 4c Zona de conservació de l'edificació
- 5 Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en SU
  - 5a De parcel·la petita
  - 5b De parcel·la mitjana
  - 5c De parcel·la gran
- 7 Industrial
  - 7a Zona industrial consolidat
- 8 Dotacions i serveis
  - 8a Zona hotelera
  - 8c Dotació turística
  - 8e Dotacions esportives, educatives i culturals
  - 8f Dotació religiosa
- 9 Zona Comercial
  - 9a Terciari
  - 9b Zona comercial
- Verd privat

PROTECCIÓ DE SISTEMES
- DPMT
- Servitud de protecció de costes
- Servitud de trànsit
- Línia de ribera del mar
- Servitud del CAT
- Servitud electrica
- Servitud mortuòria
- Línia límit d'edificació (C: carreteres, FC: ferrocarril)
- Domini públic ferrocarril
- Zona de protecció ferrocarril
- Domini públic carreteres
- Zona de servitud carreteres
- Zona d'afectació carreteres
- Traça indicativa de via pecuària
- Curs fluvial

SISTEMES
- Viari (XV)
  - XV1 Xarxa viària territorial, sistema general
  - XV2 Xarxa viària municipal, sistema general
  - XV3 Xarxa viària municipal, sistema local
  - XV4 Xarxa de vies pecuàries, sistema general
- XVa Àrees d'aparcament
  - XVa1 Àrees d'aparcament en superfície, SG
  - XVa2 Àrees d'aparcament edificables, SG
- VP Zona verda
  - VP1 Zona verda, sistema general
  - VP2 Zona verda, sistema local
- EQ Equipament
  - EQ1 Equipament, sistema general
  - EQ2 Equipament, sistema local
- TA Servei tècnic i ambiental
  - TA1 Servei tècnic i ambiental, sistema general
  - TA2 Servei tècnic i ambiental, sistema local
- FV Sistema ferroviari, sistema general
- HI Sistema hidràulic , sistema general
- PR Sistema portuari, sistema general
- SC Sistema de costes, sistema general

ZONES SÒL NO URBANITZABLE
- 20 Zona de rústic
  - 20a Zona rústic comú tipus a
  - 20c Zona rústic comú tipus c
- 21 Zona agrícola de valor
- 22 Zona forestal de valor
- 25 Zona d'espais naturals protegits
  - 25a Subzona de PEIN
  - 25c1 Subzona del Pla director del sistema costaner C1
  - 25c2 Subzona del Pla director del sistema costaner C2
  - 25c3 Subzona del Pla director del sistema costaner C3
  - 25d Subzona de la Xarxa Natura 2000

ÀMBIT SECTOR

ZONIFICACIÓ PAU Sant Jordi d'Alfama

	Superfície (m2)	Percentatge (%)	Índex d'edificabilitat (m2 sostre/m2 sòl)	Sostre (m2)	Nombre màxim d'habitatges
Reserva sòl públic					
Sistema viari	12.130	26,83%			
Espais lliures	12.425	27,49%			
Equipaments	0	0,00%			
Total sòl públic	24.555	54,32%			
Reserva sòl privat					
Sòl d'aprofitament privat clau 5b10	7.000	15,49%	0,45000	3.150	14
Sòl d'aprofitament privat clau 5c5	13.647	30,19%	0,22349	3.050	13
Total sòl d'aprofitament privat	20.647	45,68%			
TOTAL SECTOR	45.202	100,00%		6.200	27

DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES CLAUS 5b10 i 5c5

QUALIFICACIÓ	DETERMINACIONS											
					Separacions				Agrupació d'habitatges en 1 parcel·la		Possibilitat adosat o en filera	
	Edificabilitat neta	Parcel·la mínima	Número de plantes	Ocupació de la parcel·la	Vial	Llindes	Entre edificis	Façana mínima de parcel·la	Possible	Número màxim	Adossat	En filera
	m2 st/ms sl	m2		%	m	m	m	m		ut		
5b10	0,45	500	1	45 (i)	3	3	6	15	No	-	No	No
5c5	0,22	1.000	1	22 (i)	6	3	6	15	No	-	No	No

i Es permetrà superar aquesta ocupació fins a un quatre per cent (4%) addicional per construccions auxiliars destinades a un ús complementari al d'habitatge

A totes les claus es permet l'aparellament d'habitatges amb una mitgera comú si existeix un projecte unitari comú i cada habitatge es situa sobre una parcel·la diferen

AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE. EXP 2347.2015.

MAIG 2021

PLANEJAMENT VIGENT

03

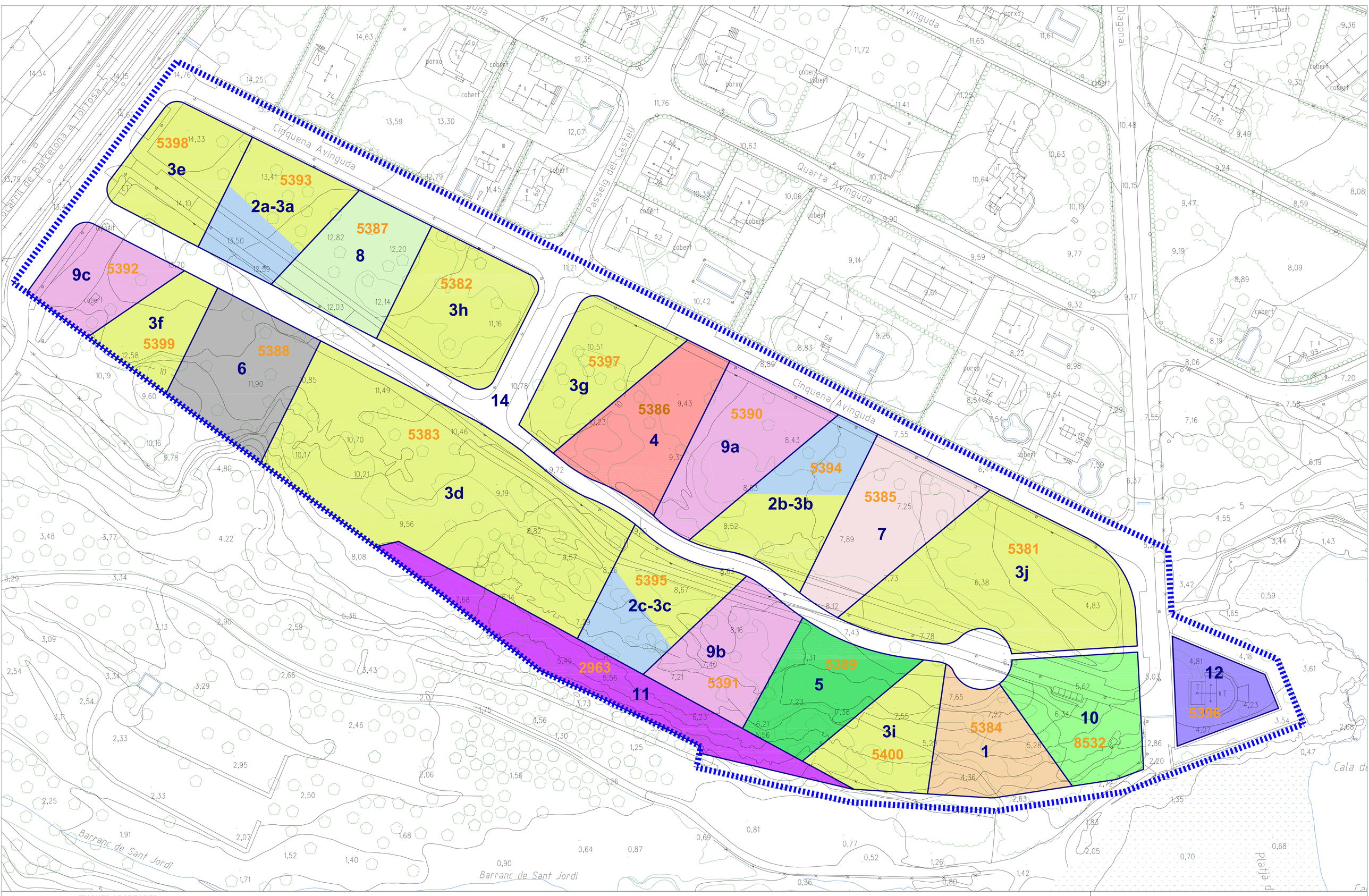
0 5 10 25m

Escala: 1/500

sistema coordenades ETRS89 UTM 31N

PROMOTOR:
LA CALA GESTIÓ, E.P.E

ARQUITECTE:
Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona. t. 934 705 047 falbin@coac.net



FINQUES APORTADES n

nº registre	finca	propietari	superfície
5384	1.	FEDERICO ISERN CLAUR	1.233,00 m2
5393	2a-3a.	BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L. (40%) BANDEIR, S.A. (60%)	1.341,87 m2
5394	2b-3b.	BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L. (40%) BANDEIR, S.A. (60%)	1.518,00 m2
5395	2c-3c.	BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L. (40%) BANDEIR, S.A. (60%)	1.319,00 m2
5383	3d.	BANDEIR, S.A.	5.492,64 m2
5398	3e.	BANDEIR, S.A.	1.313,00 m2
5399	3f.	BANDEIR, S.A.	814,00 m2
5397	3g.	BANDEIR, S.A.	1.327,25 m2
5382	3h.	BANDEIR, S.A.	1.684,37 m2
5400	3i.	BANDEIR, S.A.	1.160,00 m2
5381	3j.	BANDEIR, S.A.	3.195,00 m2

nº registre	finca	propietari	superfície
5386	4.	J.M. GANDARIAS / A. CALZADA	1.509,00 m2
5389	5.	BIENES REALES, S.L.	1.323,50 m2
5388	6.	LA CALA GESTIÓ	1.586,62 m2
5385	7.	PAU MAGRANÉ PUJOL	1.667,50 m2
5387	8.	LA CALA GESTIÓ	1.341,87 m2
5390	9a.	SEAT, S.A.	1.576,20 m2
5391	9b.	SEAT, S.A.	1.306,78 m2
5392	9c.	SEAT, S.A.	1.019,73 m2
8532	10.	M. CID / J.M. CEREZUELA	1.510,00 m2
2963	11.	PROMOCIONES CALAFAT, S.A.	1.770,00 m2
5396	12.	M. ÀNGELA GIRALT LLAVALL	752,00 m2
	14.	VIALS EXISTENTS	9.440,67 m2
		TOTAL	45.202,00 m2

ÀMBIT SECTOR

AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE. EXP 2347.2015.

MAIG 2021

FINQUES APORTADES 04

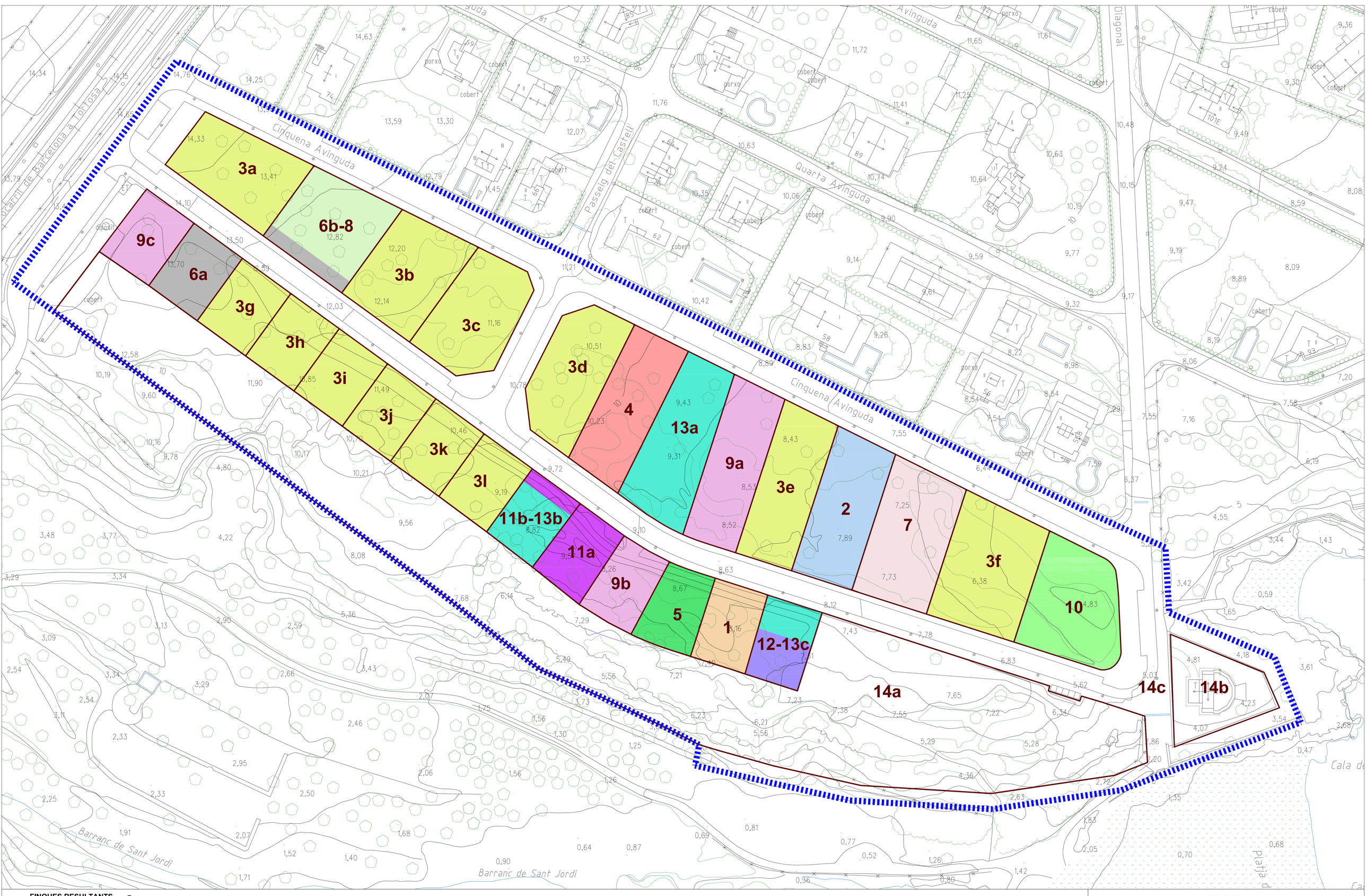
0 5 10 25m

Escala: 1/500

sistema coordenades ETRS89 UTM 31N

PROMOTOR:
LA CALA GESTIÓ, E.P.E

ARQUITECTE:
Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona. t. 934 705 047 falbin@coac.net



FINQUES RESULTANTS n

finca	propietari	superfície
1.	FEDERICO ISERN CLAUR	500,00 m2
2.	BOLSA PATRIMONIAL FINANCIERA, S.L.	1.015,00 m2
3a.	BANDEIR, S.A.	1.000,00 m2
3b.	BANDEIR, S.A.	1.000,00 m2
3c.	BANDEIR, S.A.	1.000,00 m2
3d.	BANDEIR, S.A.	1.000,00 m2
3e.	BANDEIR, S.A.	1.000,00 m2
3f.	BANDEIR, S.A.	1.235,00 m2
3g.	BANDEIR, S.A.	500,00 m2
3h.	BANDEIR, S.A.	500,00 m2
3i.	BANDEIR, S.A.	500,00 m2
3j.	BANDEIR, S.A.	500,00 m2
3k.	BANDEIR, S.A.	500,00 m2
3l.	BANDEIR, S.A.	500,00 m2

finca	propietari		superfície
4.	J. M. GANDARIAS / A. CALZADA		1.000,00 m2
5.	BIENES REALES, S.L.		500,00 m2
6a.	LA CALA GESTIÓ, E.P.E.		500,00 m2
6b-8.	LA CALA GESTIÓ, E.P.E.	(15,00%)	1.000,00 m2
	LA CALA GESTIÓ, E.P.E.	(85,00%)	
7.	PAU MAGRANÉ PUJOL		1.161,00 m2
9a.	SEAT, S.A.		1.000,00 m2
9b.	SEAT, S.A.		500,00 m2
9c.	SEAT, S.A.		500,00 m2
10.	J.M. CEREZUELA / M. CID		1.100,00 m2
11a.	PROMOCIONES CALAFAT, S.A.		500,00 m2
11b-13b.	PROMOCIONES CALAFAT, S.A.	(20,00%)	500,00 m2
	LA CALA GESTIÓ, E.P.E.	(80,00%)	
12-13c.	M. ÀNGELA GIRALT LLAVALL	(57,00%)	500,00 m2
	LA CALA GESTIÓ, E.P.E.	(43,00%)	
13a.	LA CALA GESTIÓ, E.P.E.		1.136,00 m2

finca	propietari	superfície
14a.	Espais lliures VP-2	11.626,00 m2
14b.	Espais lliures VP-2	799,00 m2
14c.	Sistema viari XV-3	12.130,00 m2
	TOTAL	45.202,00 m2

ÀMBIT SECTOR

SOSTRE EQUIVALENT (unitats d'aprofitament)

	Sostre equivalent
	ua
Sòl privat	
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5b10)	2.694,51
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5c5)	3.050,00
Total	5.744,51

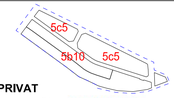
	(m2 st/m2 sòl)
Coeficient d'aprofitament	
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5b10)	0,8554
Sòl d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà (clau 5c5)	1,0000

DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES CLAUS 5b10 i 5c5

QUALIFICACIÓ	DETERMINACIONS											
	Edificabilitat neta	Parcel·la mínima	Número de plantes	Ocupació de la parcel·la	Separacions			Façana mínima de parcel·la	Agrupació d'habitatges en 1 parcel·la		Possibilitat adossat o en filera	
					Vial	Llindes	Entre edificis		Possible	Número màxim	Adossat	En filera
	m2 st/ms sl	m2		%	m	m	m	m		ut		
5b10	0,45	500	1	45 ()	3	3	6	15	No	-	No	No
5c5	0,22	1.000	1	22 ()	6	3	6	15	No	-	No	No

() Es permetrà superar aquesta ocupació fins a un quatre per cent (4%) addicional per construccions auxiliars destinades a un ús complementari al d'habitatge

A totes les claus es permet l'aparellament d'habitatges amb una mitgera comú si existeix un projecte unitari comú i cada habitatge es situa sobre una parcel·la diferen



SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

	Superfície (m2)	Índex d'edificabilitat (m2 sostre/m2 sòl)	Sostre (m2)
Sòl d'aprofitament privat clau 5b10	7.000	0,45000	3.150
Sòl d'aprofitament privat clau 5c5	13.647	0,22349	3.050
Total sòl d'aprofitament privat	20.647		6.200

AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE. EXP 2347.2015.

MAIG 2021

FINQUES RESULTANTS 05

0 5 10 25m

Escala: 1/500

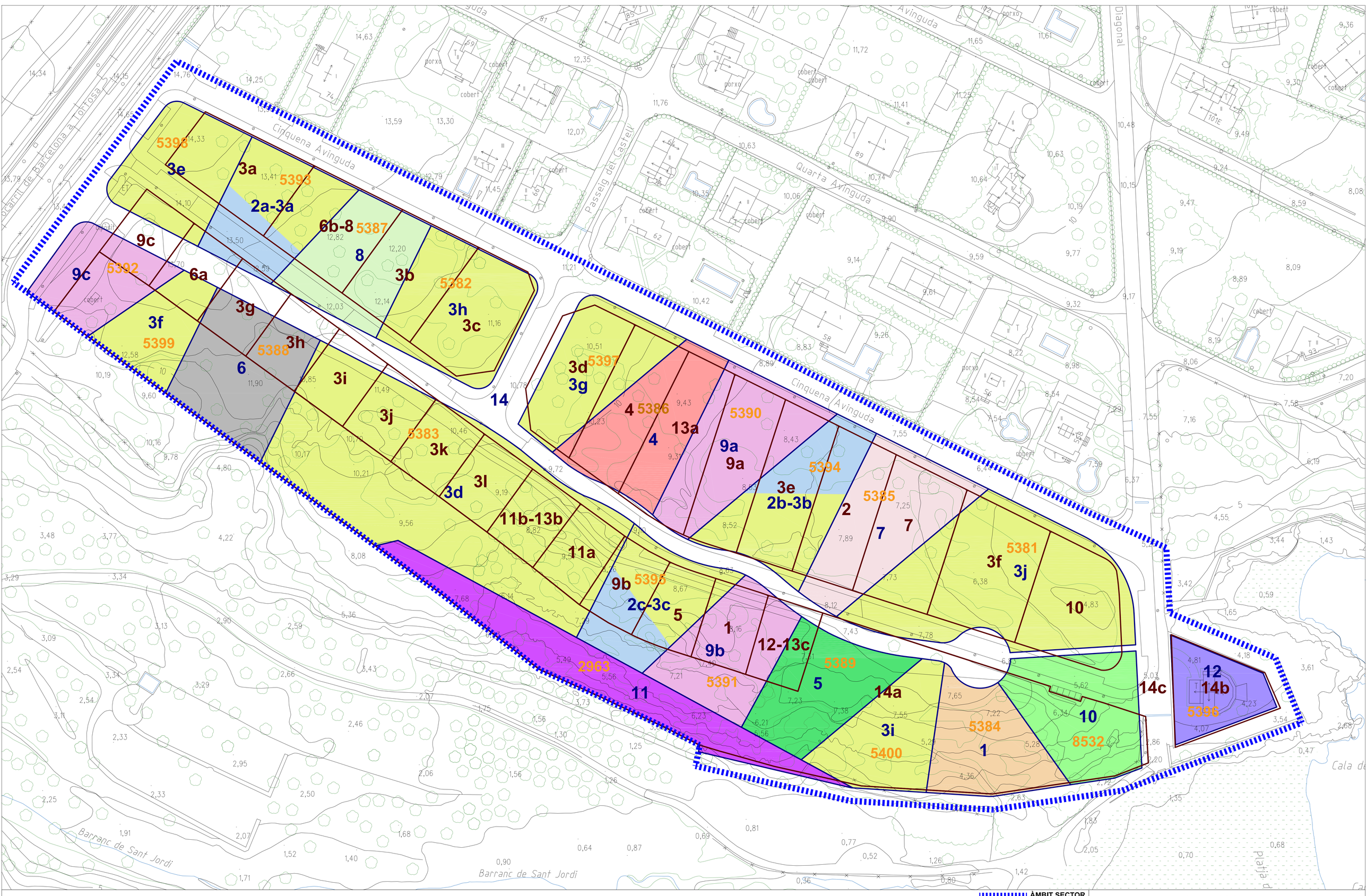
PROMOTOR:

LA CALA GESTIÓ, E.P.E

ARQUITECTE:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona. t. 934 705 047 falbin@coac.net

sistema coordenades ETRS89 UTM 31N



ÀMBIT SECTOR

AJUNTAMENT
DE L'AMETLLA DE MAR

Aprovació Definitiva

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU SANT JORDI D'ALFAMA, DE L'AMETLLA DE MAR

L'AMETLLA DE MAR, BAIX EBRE. EXP 2347.2015.

MAIG 2021

SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I RESULTANTS

06

0 5 10 25m

Escala: 1/500

sistema coordenades ETRS89 UTM 31N

PROMOTOR:

LA CALA GESTIÓ, E.P.E

ARQUITECTE:

Francesc Albin i Collet. ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
c. Apel.les Mestres, 17, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona. t. 934 705 047 falbin@coac.net